

1. Welk inkomen heb ik minimaal nodig om te kunnen huren?

Dit is afhankelijk van het woningtype. In de woningadvertentie kunt u precies lezen aan welke voorwaarden u moet voldoen.

2. Mag iemand anders garant staan?

Nee, dit is niet mogelijk. U moet zelf aan de inkomensvoorwaarden voldoen.

3. Zijn er administratieve kosten verbonden aan het huren van een woning?

Ja. We berekenen eenmalige administratiekosten van € 70,00.

4. Hoe weet ik op welke plaats ik sta op de kandidatenlijst?

U kunt uw positie zien op woonnetrijnmond.nl. U dient eerst in te loggen en de advertentie te zoeken onder 'mijn reacties'. Let wel op; wij nodigen alleen een aantal kandidaten uit die bovenaan de lijst staan.

5. Welke gegevens moet ik inleveren bij jullie?

Als u geselecteerd bent als een van de potentiële kandidaten dan krijgt u een mail van ons waarin precies staat wat en wanneer u moet inleveren.

6. Hoe weet ik of ik een woning mag huren?

Als u alle gevraagde documenten tijdig bij ons heeft ingeleverd en u voldoet aan alle voorwaarden, wijzen wij u een woning toe. Dat doen wij per mail waarin we aan u vragen om deze te accepteren. Houd ook uw ongewenste mailbox in de gaten.

7. Is er een minimale huurperiode?

Nee, u heeft een opzegtermijn van 1 maand.

8. Moet ik een borg betalen?

Nee, u hoeft geen borg te betalen.

9. Mag ik een woning huren voor iemand anders, bijvoorbeeld een zoon of dochter?

Nee, dat is helaas niet mogelijk. Diegene die uiteindelijk in de woning gaat wonen, moet zelf aan de huurvoorwaarden voldoen.

10. Mag ik samen met een familielid/vriend(in)/studiegenoot huren met wie ik geen relatie heb?

Het is in principe niet mogelijk om met iemand anders dan uw partner te huren. Natuurlijk kan er wel gehuurd worden, indien één van beiden voldoende inkomen heeft. Dan komt de overeenkomst alleen op naam van diegene te staan.

11. Kom ik in aanmerking voor huurtoeslag?

Nee, voor deze woningen kunt u geen huurtoeslag aanvragen.

12. Wanneer worden de woningen opgeleverd?

De prognose voor de oplevering staat vermeld op www.woonbron/wonenindekreek. Let wel op, dit is een prognose en kan nog veranderen. Als u een woning toegewezen heeft gekregen, dan krijgt u van ons een uitnodiging voor het tekenen van de huurovereenkomst. In deze uitnodiging staat de definitieve huuringangsdatum.

13. Mag ik de woning van tevoren bezichtigen?

In verband met veiligheidsmaatregelen van RIVM zijn wij erg voorzichtig. Om u een kijkje in de woning te geven, maken wij een bezichtigingsfilmpje gemaakt. Deze kunt u binnenkort bekijken op www.woonbron/wonenindekreek.

14. Hoe word ik geïnformeerd over de stand van zaken tijdens de bouw?

Alle informatie rondom dit project kunt u vinden op www.woonbron.nl/wonenindekreek.

15. Ik wil graag zelf een nieuwe keuken en badkamer plaatsen. Mag dat?

Onze nieuwbouwwoningen leveren wij altijd op met een standaardkeuken en een standaardbadkamer. Wilt u een aanpassing doen? Dan heeft u toestemming van ons nodig. In de brochure "Zelf klussen" op de website van Woonbron vindt u meer informatie.

16. Ik wil graag zelf mijn woning aanpassen. Mag dat?

In de brochure "Zelf klussen" kunt u lezen voor welke aanpassingen u vooraf toestemming van ons nodig heeft.