

Overzicht renovatiewerkzaamheden (portieken)

Straten:

- Slamstraat 9 t/m 81
- Indrapoerastraat 9 t/m 67 en 10 t/m 82
- Dempostraat 10 t/m 68

Gevels

De buitengevels worden voor een deel vernieuwd. De gevelpanelen en de balkonhekken worden namelijk vervangen. De bestaande houten kozijnen blijven zitten.

Uitgebreide omschrijving:

in de bestaande gevels krijgt u:

- nieuwe panelen in de bestaande gevelkozijnen,
 - van geëmailleerd glas (aan de straatzijde),
 - van plaatmateriaal (aan tuinzijde).
- nieuwe stalen balkonhekken met panelen van getint glas.
- nieuwe plaatmateriaal in de privacyschermen.
- herstel van het buitenschilderwerk van de gevelkozijnen.

Portieken

De portiekentrees worden groter en lichter. De voordeur wordt naar de straat verplaatst. De tussendeur verdwijnt.

Uitgebreide omschrijving:

u krijgt nieuwe, afsluitbare portiekentrees met:

- nieuwe houten entreepuien met een houten deur met glasopening en inbraakwerend hang- en sluitwerk.
- nieuwe wandafwerking op de begane grond, met:
 - wandtegels tot 1,60m boven de vloer, en
 - schilderwerk daarboven.
- nieuwe vloertegels op de begane grond
- deels nieuwe plafondafwerking op de begane grond, van houtwolcement panelen.
- schilderwerk van stalen traphekken.
- schilderwerk van de nu gekleurde wanddelen op de verdiepingen.
- schilderwerk van het plafond op de begane grond.
- nieuwe postkasten, samen met de bestaande intercom opgenomen in de nieuwe entreepuien.
- een nieuwe schoonloopmat.
- meer ventilatie in het portiek.
- een nieuw verlichtingsarmatuur achter de nieuwe entreedeur op de begane grond.

Bergingen

De bergingenclusters worden uitgebreid en dus alle bergingen worden opnieuw ingedeeld. De toegang is uitsluitend vanaf de straat en vanuit het binnenterrein. De (eventuele) toegang vanuit het portiek vervalt. Als gevolg van de berginguitbreidingen wordt de tuin van de begane

grondwoningen aan de Dempostraat 2, 26, 40, 70, 90, de Indrapoerastraat 2, 26, 40, 70, 1, 25, 39, 69, 125 en de Slamatraat 25, 39, 69 smaller. De tuin van de Slamatraat 9 groter.

Uitgebreide omschrijving:

u krijgt nieuwe bergingenclusters met:

- gevelmetselwerk van witte betonsteen.
- houten daken (op uitbreidingen).
- nieuwe houten buitendeurkozijnen/deuren met glasopening en inbraakwerend hang- en sluitwerk.
- nieuwe kalkzandsteen binnenwanden.
- nieuwe stalen kozijnen met houten bergingsdeuren en inbraakwerend hang- en sluitwerk.
- nieuwe dekvloeren, in de bergingsgangen voorzien van een vloercoating.
- nieuwe plafondafwerking,
 - van gipsplaat (in uitbreidingen),
 - van geïsoleerde houtwolcement panelen (overige)
- voldoende ventilatie.
- nieuwe algemene verlichting, bestaande uit:
 - nieuwe gevelarmaturen naast de houten buitendeurkozijnen,
 - nieuwe armaturen in de bergingsgangen.
- een nieuwe elektrische installatie met lage spanning, met in elke berging:
 - een lichtpunt met lichtschakelaar op tijdklok (u moet zelf een plafondarmatuur kopen en ophangen).

N.B. Alle nieuwe verlichtingsarmaturen worden voorzien van energiezuinige T5-buislampen

Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.