

Schiemonnd in de steigers

April 2011 / aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend



Architect

biq

Ontwikkelaar

woonbron Ontwikkelbedrijf

Opdrachtgever

 woonbron
denkt durft doet

**ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN
AAN UW WOONGEBOUW**

Westkousdijk 22 t/m 192

Pelgrimsstraat 252 t/m 406

 woonbron
denkt durft doet



Gevels

- We vernieuwen de witte gevelpanelen boven de kozijnen
- We vervangen de galerijhekken
- De voordeuren en voordeurkozijnen schilderen we aan de buitenkant
- We reinigen de galerijranden en -plafonds
- We slopen de poort van het naastliggende woongebouw ter hoogte van de Dempostraat. Als gevolg van deze werkzaamheden krijgen de woningen aan de Pelgrimsstraat 252, 256, 264 en 272 een nieuwe gevel.

OVERZICHT WERKZAAMHEDEN

Hierboven vindt u een klein overzicht van de geplande werkzaamheden. Een uitgebreid overzicht vindt u op onze website: www.woonbron.nl/schiemond.

Portieken

De entrees van de portieken:

- worden groter doordat we de voordeur naar voren plaatsen;
- laten meer daglicht toe omdat we de bestaande houten puien vervangen door nieuwe puien met veel glas;
- krijgen elk hun eigen kleur voor een frisse uitstraling.

In de portieken gaan we onder andere schilderen. In het entree van de portieken plaatsen we nieuwe vloertegels en nieuwe brievenbussen. Aan de buitenzijde komt een belpaneel.

PLANNING

De totale onderhoudswerkzaamheden in Schiemond starten in oktober 2011 en duren anderhalf jaar.

Woningen op de eerste woonlaag (met voordeur aan de straat)

Voor deze woningen verandert het een en ander:

- De trappen naar de voordeuren verdwijnen. Daarvoor in de plaats komt een verhoogde galerij langs de voordeuren. In het midden van deze galerij komt een laag hek.
- Aan de achterzijde krijgen deze woningen een privé-tuin (met tuinhek, een poort en een bergkast) die met een trap vanaf het balkon wordt bereikt.
- Het hang- en sluitwerk aan de voor- en achterzijde passen we aan.

Deze werkzaamheden vinden plaats zonder huurverhoging

Bergingen

De vloer in de bergingsgang voorzien we van een deklaag. In de nieuwe situatie beschikt iedere woning die gebruikt maakt van een portiek ook over een berging in het souterrain van dat portiek.

MEER INFORMATIE

Voor meer informatie neemt u contact op met Gladys Mitchell, projectleider Schiemond bij Woonbron Delfshaven. Zij is te bereiken via (06) 150 225 14 of gmitchell@woonbron.nl.

Daarnaast kunt u via www.woonbron.nl/schiemond uitgebreide informatie vinden over de renovatiewerkzaamheden aan uw woongebouw.