

Overzicht renovatiewerkzaamheden

Straat: Pelgrimsstraat 112 t/m 240

Gevels

De buitengevels worden voor een belangrijk deel vernieuwd. Het metselwerk van de T-portieken, dit zijn de naar voren stekende geveldelen aan de Pelgrimsstraat, wordt gesloopt. Deze gevels worden in een andere kleur steen weer opgemetseld. Ook gevelpanelen, hekwerken en privacyschermen worden vervangen. De bestaande houten kozijnen blijven zitten. De belangrijkste wijziging evenwel is het slopen van de poorten van de Slammatstraat en de Dempostraat. Daardoor verdwijnen 9 woningen en krijgen de woningen aan de Slammatstraat en de Dempostraat op de kop een nieuwe gevel.

Uitgebreide omschrijving:

- nieuw gemetselde gevels bij de T-portieken, in vier verschillende kleuren,
- met op de begane grond een plint van donkergrijs, geprofileerd beton
- nieuw gemetselde kopgevels aan de Slammatstraat en de Dempostraat,
- met nieuwe houten raamkozijnen
- nieuw metselwerk ter vervanging van de roodbruine tegelvlakken in de gevels
- metselwerk rondom de betonnen kolommen in de poort van de Indrapoerastraat
- nieuwe ventilatieroosters in de nieuw gemetselde gevels
- nieuwe panelen in de bestaande gevelkozijnen, van plaatmateriaal
- nieuwe stalen lamellenhekken op de balkons aan de Pelgrimsstraat
- nieuwe stalen hekken met panelen van getint glas op de overige balkons en galerijen
- nieuw plaatmateriaal in de privacyschermen op de balkons
- nieuwe, witte plafondpanelen in de poort van de Indrapoerastraat
- buitenschilderwerk van de gevelkozijnen in de nieuw gemetselde gevels
- reiniging van de betonnen borstweringen van galerijen en balkons
- reiniging van de balkonranden en -plafonds aan de Pelgrimsstraat

Woningen op de eerste woonlaag

Voor deze woningen verandert het een en ander. De stalen schermen en de toegangen naar de bergingen verdwijnen. Ook de trappen naar de voordeuren worden gesloopt, evenals de luifels. Daarvoor in de plaats komen korte, verhoogde galerijen langs de voordeuren. Ook de woningen op de bel-etage die nu nog hun voordeur in het portiek hebben, krijgen hun voordeur aan een galerij. De privé-tuinen aan de achterzijde worden voorzien van een nieuwe, verhoogde randafwerking van prefab beton. Daar krijgen de woningen ook een privé-berging. De achteringang naar de portieken verdwijnt.

Uitgebreide omschrijving:

- prefab betonnen galerijen langs de voordeuren op plinten van donkergrijs, geprofileerd beton
- prefab betonnen galerijtrappen en stoeplaten
- prefab betonnen luifels met ingebouwde verlichting, boven de voordeuren
- gemetselde borstweringen, afgewisseld met stalen lamellenhekken,
- langs de nieuwe galerijen en trappen

- nieuwe betonnen perrondelen langs het verhoogde deel van de tuinen aan de achterzijde
- trappen met betonnen treden van het verhoogde deel van de tuinen naar beneden
- gemetselde bergingen met houten dak en houten bergingskozijn/deur met glasopening en inbraakwerend hang- en sluitwerk

De tuinafscheidingen,

- met de gemeenschappelijke binnentuin, stalen spijlenhek van 1,50 meter hoog,
- compleet met afsluitbare tuinpoorten
- met de naastliggende woningen, stalen spijlenhek van 1,00 meter hoog
- tuinen met tuinaarde en betonnen terrastegels van 50x50 cm

Portieken

De portiekentrees worden overzichtelijker. De toegang is uitsluitend vanaf de straatzijde. De entrees aan de tuinzijde vervallen. De dubbele gang door het portiek wordt omgezet naar een enkele gang. De ronde opening vervalt. De overblijvende ruimte wordt toegevoegd aan de naastliggende woning. Vanuit de entrees aan Pelgrimsstraat leidt een trap omhoog via de gang naar het trappenhuis en een trap omlaag naar de bergingen. In de nieuwe situatie zijn de bergingen alleen nog vanuit het portiek bereikbaar. Alle buitentoegangen verdwijnen.

Uitgebreide omschrijving:

nieuwe, afsluitbare portiekentrees met

- nieuwe houten entreepui met een houten deur met glasopening en inbraakwerend hang- en sluitwerk
- prefab betonnen luifel met ingebouwde verlichting boven de entreedeur
- nieuwe trappen met betonnen treden, naar de 1e woonlaag en naar het souterrain
- nieuwe wandafwerking op de begane grond en de 1e woonlaag, met
- wandtegels tot 2,10m boven de vloer van de entreehal,
- schilderwerk daarboven
- nieuwe vloertegels op de begane grond en de 1e woonlaag
- nieuwe plafondafwerking, van houtwolcement panelen
- schilderwerk van de hekken van het trappenhuis
- nieuwe postkasten, samen met de bestaande intercom opgenomen in de nieuwe entreepui
- nieuwe schoonloopmatten
- nieuwe verlichtingsarmaturen op de begane grond en de 1e woonlaag

Bergingen

De bergingenclusters worden opnieuw ingedeeld. De toegang is uitsluitend vanuit de portiekentrees. Buitentoegangen verdwijnen. Na de renovatie kan iedere bewoner zijn berging binnendoor bereiken. Alleen de bewoners van het portiek hebben toegang tot de bergingencluster.

Uitgebreide omschrijving:

- houten bergingsgangkozijnen/deuren met glasopening en inbraakwerend hang- en sluitwerk
- nieuwe kalkzandsteen binnenwanden

- nieuwe stalen kozijnen met houten bergingsdeuren en inbraakwerend hang- en sluitwerk
- nieuwe dekvloeren, in de bergingsgangen voorzien van een vloercoating
- nieuwe plafondafwerking van geïsoleerde houtwolcement panelen
- nieuwe verlichtingsarmaturen in de bergingsgangen
- een nieuwe elektrische installatie met lage spanning, met in elke berging
 - een lichtpunt met impulsschakelaar,
 - een bolarmatuur met een speciale lamp voor lage spanning

N.B. Alle nieuwe verlichtingsarmaturen worden voorzien van energiezuinige T5-buislampen of LED-lampen

Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.