

## Samenstelling woningvoorraad Woonbron

In onderstaande tabel zijn de woningen die op 31 december 2008 werden verhuurd onderverdeeld naar verschillende huurprijsklassen. Dit is nadrukkelijk niet meer dan een momentopname omdat de klant bij Woonbron in veel gevallen de keuze heeft om zijn woning te kopen of te huren (Te Woon). Als de klant kiest voor huur dan is de huurprijs afhankelijk van het inkomen. De hoogte van het inkomen bepaalt of de klant korting krijgt op de markthuurl.

	Woonbron Delfshaven	Woonbron IJsselmonde	Woonbron Prins Alexander	Woonbron Hoogvliet	Woonbron Spijkenisse	Woonbron Delft	Woonbron Dordrecht
Tot de kwaliteitskortingsgrens (tot €348,99)	35%	26%	19%	44%	5%	35%	40%
Kwaliteitskortingsgrens tot hoge aftoppingsgrens (€535,33)	63%	62%	67%	50%	84%	59%	56%
Hoge aftoppingsgrens tot liberalisatiegrens (€631,73)	2%	10%	12%	4%	9%	5%	2%
Vanaf liberalisatiegrens	1%	2%	2%	2%	3%	1%	2%

Om een verdere indicatie te geven van de samenstelling van onze woningvoorraad zijn in onderstaande tabel de woningen (zowel verhuurd als verkocht) onderverdeeld naar woningtype.

	Woonbron Delfshaven	Woonbron IJsselmonde	Woonbron Prins Alexander	Woonbron Hoogvliet	Woonbron Spijkenisse	Woonbron Delft	Woonbron Dordrecht
Eengezinswoning	1%	36%	18%	35%	61%	17%	25%
Hoogbouw	10%	28%	24%	20%	9%	25%	9%
Meergezinswoning met lift	7%	4%	11%	13%	10%	18%	1%
Meergezinswoning zonder lift	79%	32%	47%	32%	19%	39%	59%
Overig	4%	0%	0%	0%	0%	0%	6%