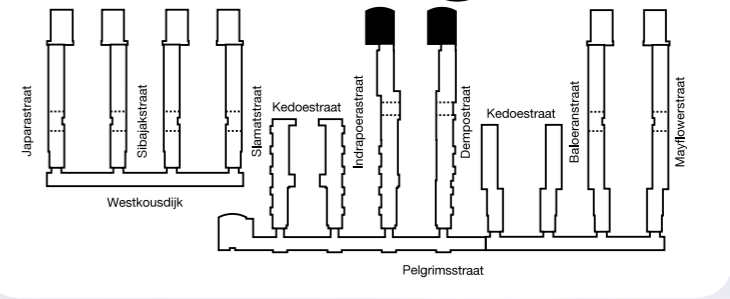


Schiemondd in de steigers



April 2011 / aan deze publicatie kunnen rechten worden ontleend



Architect

biq

Ontwikkelaar

woonbron Ontwikkelbedrijf

Opdrachtgever

 **woonbron**
denkt durft doet

**ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN
AAN DE TORENS**

Indrapoerastraat 131 t/m 247

Dempostraat 132 t/m 248

 **woonbron**
denkt durft doet



Gevel

De buitengevel vernieuwen we voor een deel. Daarnaast vervangen we de panelen en de balkonhekken. De bestaande houten kozijnen blijven zitten.

- Nieuwe panelen in de bestaande gevelkozijnen:
 - van geëmailleerd glas (aan de straatzijde);
 - van plaatmateriaal (aan de tuinzijde).
- Nieuwe stalen balkonhekken met panelen van getint glas.
- De stalen vluchtbalkons verdwijnen; vanaf de zesde verdieping krijgen de ramen doorvalbeveiliging.
- Nieuwe matglas panelen in de privacyschermen.
- Herstel van het buitenschilderwerk van de gevelkozijnen.

Portiek

De hoofdentree maken we groter en lichter. De gevel plaatsen we naar voren en een deel van de naastliggende woning betrekken we bij de entree. In deze ruimte komen straks de nieuwe postkasten. De buitentrap verplaatsen we naar achteren zodat deze straks in uw entreehal ligt.

- Een nieuwe, afsluitbare entree met daarvoor een stoep.
- Nieuwe houten entreepui met een houten deur, met glasopening en inbraakwerend hang- en sluitwerk.
- Een nieuwe betonnen luifel.
- Een nieuwe trap naar de lifthal op de eerste woonlaag met nieuwe, stalen muurleuning.
- Nieuwe wandafwerking tot in de lifthal van de eerste woonlaag, met wandtegels tot 1,90 meter boven de vloer en schilderwerk daarboven.
- Nieuwe vloertegels op de begane grond en in de lifthal van de eerste woonlaag.
- Nieuwe plafondafwerking.
- Nieuwe postkasten, opgenomen in de nieuwe entreepui.
- Nieuwe verlichting in de entreehal en in de lifthal van de eerste woonlaag.
- Een videofooninstallatie met een nieuwe elektrische deuropener.
- Nieuwe binnenposten en huistelefoon met zwart-wit scherm in de woning.

Hallen/bergingen

De lifthallen op de verdiepingen maken we lichter en overzichtelijker.

- Nieuwe houten kozijnen met doorzichtig glas.
- Nieuwe verlichting.
- De traphekken in het vluchtrappenhuis gaan we schilderen.
- Het verbindingstrappenhuis met de galerijwoningen krijgt een houten dak op de begane grond boven de toegang naar de bergingen.
- Het glasdak boven het verbindingstrappenhuis vervalt. Ook de vluchtbalkons op de begane grond tot de zesde verdieping komen in de buitenlucht.
- Nieuw houten kozijn met houten bergingstoegangsdeur en inbraakwerend hang- en sluitwerk.
- Nieuwe traliedeuren op de begane grond, naar buiten.

Deze werkzaamheden vinden plaats zonder huurverhoging

OVERZICHT WERKZAAMHEDEN
Meer informatie vindt u ook op:
www.woonbron.nl/schiemond.

PLANNING
De totale onderhoudswerkzaamheden in Schiemond starten in oktober 2011 en duren anderhalf jaar.

MEER INFORMATIE
Voor meer informatie neemt u contact op met Gladys Mitchell, projectleider Schiemond bij Woonbron Delfshaven. Zij is te bereiken via (06) 150 225 14 of gmitchell@woonbron.nl.

Daarnaast kunt u via www.woonbron.nl/schiemond uitgebreide informatie vinden over de renovatiewerkzaamheden aan uw woongebouw.