

Overzicht renovatiewerkzaamheden (torens)

Straten:

- Indrapoerastraat 131 t/m 247
- Dempostraat 132 t/m 248

Gevels

De buitengevels worden voor een deel vernieuwd. Gevelpanelen en balkonhekken worden vervangen. De bestaande houten kozijnen blijven zitten.

Uitgebreide omschrijving:

in de bestaande gevels krijgt u:

- nieuwe panelen in de bestaande gevelkozijnen,
 - van plaatmateriaal (op balkons),
 - van geëmailleerd glas (overige).
- nieuwe gevelbekleding van geëmailleerd glas bij de terug liggende geveldelen.
- de stalen vlucht balkons verdwijnen; vanaf de 6^e verdieping krijgen de ramen doorval beveiliging.
- nieuwe stalen balkonhekken met panelen van getint glas.
- nieuwe matglas panelen in de privacyschermen.
- herstel van het buitenschilderwerk van de gevelkozijnen.

Portiekentrees

De hoofdentree wordt groter en ruimer. De gevel wordt naar voren geplaatst en een deel van de naastliggende woning wordt bij de entree getrokken. Daar komen de nieuwe postkasten. Door de buitentrap te verplaatsen ligt deze straks in de entreehal. Daarvoor passen we diverse bergingen aan. Het deurkozijn van de lifthal van de 1e woonlaag wordt verwijderd, waardoor de lifthal onderdeel wordt van de entree. De gevel krijgt boven de entree een luifel.

Uitgebreide omschrijving:

u krijgt een nieuwe, afsluitbare gebouwentree met:

- houten entreepuien met een houten deur met glasopening en inbraakwerend hang- en sluitwerk.
- een prefab betonnen luifel en stoepplaat.
- een nieuwe trap naar de lifthal op de eerste woonlaag met nieuwe, stalen muurleuning.
- nieuwe wandafwerking tot in de lifthal van de 1e woonlaag, met:
 - wandtegels tot 1,90m boven de vloer, en
 - schilderwerk daarboven.
- nieuwe vloertegels op de begane grond en in de lifthal van de eerste woonlaag.
- nieuwe plafondafwerking tegen de vloer van de 1e woonlaag, van houtwolcement panelen.
- nieuwe postkasten, opgenomen in de nieuwe entreepuien.
- nieuwe stalen, brandveilige afvalbakken aan de wand.
- een nieuwe schoonloopmat.
- voldoende ventilatie.

- nieuwe verlichtingsarmaturen in de entreehal en in de lifthal van de eerste woonlaag.
- een videofooninstallatie met een nieuwe elektrische deuropener, met
 - een nieuwe buitenpost met camera en intercom (opgenomen in nieuwe entrepui)
- nieuwe binnenposten, huistelefoon met zwart-wit scherm.

Verkeersruimten

De lifthallen op de verdiepingen worden lichter en overzichtelijker. De glazen luifelconstructie op de zevende verdieping boven de vide wordt verwijderd. Hierdoor komen de trappen naar de aangrenzende galerijen geheel in de buitenlucht. De deurkozijnen aan de galerijzijde komen te vervallen. De toegang naar de bergingen in het verbindingstrappenhuis krijgt op de begane grond een dak.

Uitgebreide omschrijving:

U krijgt een verbeterde afwerking van de lifthallen op de verdiepingen, met:

- nieuwe houten kozijnen in de plaats van de glazen bouwstenen,
- nieuwe verlichtingsarmaturen.

U krijgt een verbeterde afwerking van de gangen op de verdiepingen, met:

- uitbreiding en vernieuwing van de verlichtingsarmaturen.

U krijgt een verbeterde afwerking van het vluchttrappenhuis met:

- schilderwerk van traphekken.

U krijgt een verbeterde afwerking van het verbindingstrappenhuis met de galerijwoningen, met:

- houten dak op de begane grond boven de toegang naar de bergingen.
- nieuw houten kozijn met houten bergingstoegangsdeur en inbraakwerend hang- en sluitwerk.
- nieuwe traliedeur op de begane grond, naar buiten.

Woning naast entree

De woning naast de entree wordt voor een deel bij de nieuwe gebouwentree getrokken. Daardoor vervalt een slaapkamer. Het balkon wordt als serre bij de woonkamer getrokken.

N.B. Alle nieuwe verlichtingsarmaturen worden voorzien van energiezuinige T5-buislampen

Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.