

Wonen

Een nieuwe start

Kinderen openen eigen buurtwinkel
Toewijzing sociale huurwoningen is veranderd

Nummer 1 | jaargang 7 | april 2011

COLOFON

Wonen is een uitgave
van Woonbron

7e jaargang nummer 1

REDACTIEADRES

Woonbron
t.a.v. Redactie Wonen
Postbus 2346
3000 CH Rotterdam
E-mail communicatie@woonbron.nl

TEKST

Rob van Es
Jasmijn Hofman, Tekstschrijvers.nl
Pia Kleijwegt
Jan Luyendijk
Pluma Tekst
Margreet Ruysbroek
Team Communicatie Woonbron

EINDREDACTIE

Team Communicatie Woonbron

VORMGEVING

Cascade – visuele communicatie
PanArt creatie en communicatie

FOTOGRAFIE

Erwin Dijkgraaf
Jean-Paul van Ee
Hans de Lijser
Sjanti Mahabier
Erno Wientjes
Lou Wolfs

DRUKWERK

De Bondt grafimedia

VAN DE REDACTIE

Opnieuw beginnen

Soms zelf gekozen, soms zonder keuze

Een nieuwe baan, een andere woning of een onbekende sport gaan beoefenen... wie droomt daar niet af en toe van? Iets nieuws doen of bedenken geeft energie! Maar als u wilt dat er iets verandert, zult u vaak zelf de eerste stap moeten zetten. En dat is helemaal niet eenvoudig. Hetzelfde blijven doen is vertrouwd, bekend en makkelijk. Alexandro, Suzanne, Eric en Majid durfden het aan. Zij gooiden radicaal het roer om. Ze delen hun verhaal in deze uitgave van Wonen.

Een nieuwe start is niet altijd een eigen keuze. Wegvallen van werk, een verbroken relatie of een nieuwe woonplaats. Iedereen moet wel eens opnieuw beginnen. Niet leuk, maar soms is er geen andere keuze.

Wie een nieuwe start wil of moet maken, doet er goed aan eerst stil te staan bij de huidige situatie. Noteer voor jezelf waar je wel tevreden over bent en waar je niet tevreden over bent. Het maakt niet uit hoe klein de dingen zijn die je noemt: alles is belangrijk. Probeer vervolgens te kijken wat je aan deze punten zou kunnen verbeteren, zodat je wél tevreden zou zijn. Je kunt misschien niet alles krijgen zoals je het hebben wilt, maar een stuk in de goede richting lukt vaak wel.

Elke dag een fris begin

De meeste mensen wachten tot een speciale dag om hun leven te veranderen. 'Vanaf 1 januari ga ik solliciteren naar een nieuwe baan.' 'Maandag begin ik met gezond eten en meer sporten.'

Maar dat duurt nog zo lang! Wie echt wil, begint meteen. Zodra je hebt besloten te veranderen, moet je er zo snel mogelijk mee beginnen. Het verhaal van Shihab laat zien dat mensen goed kunnen zijn in verschillende dingen.

Begin vandaag. En als het vandaag niet helemaal gaat zoals je wilt, dan maak je morgen een nieuwe start.

Prachtig leven

En soms is het ook gewoon goed zoals het is. Mevrouw Greeve bijvoorbeeld begon op haar 21ste als ondernemer. Nu woont zij al 71 jaar in dezelfde woning in Rotterdam en weet voor zichzelf: "Er is geen fijnere plek om te wonen dan hier. Ik heb een prachtig leven." ■

Redactie Wonen

DEZE KEER IN DIT MAGAZINE

Radicaal het roer om	4/5
Klant centraal: Zo woon ik	6
Kort nieuws	7
THUIS IN DE WIJK	
Delft	8
Delfshaven	10
Dordrecht	12
Hoogvliet	14
Prins Alexander	16
Spijkenisse	18
IJsselmonde	20
Klant centraal: zo ben ik	22
Vraag en antwoord	23
Wat hoort niet in het riool?	24
Toewijzing sociale huurwoningen veranderd	25
Klant centraal: zo werk ik	26
Voorjaar: de tuin in!	27
Wegwijs in de VvE	28
Puzzel en contact	30
Woonbron woningaanbod	31



Suzanne Hansen en Eric Bueving - pagina 5



Zo ben ik - pagina 22

Winterfestijn -
pagina 9Startende ondernemer -
pagina 10Woningaanbod -
Pagina 31/32

Radicaal het

Soms slaat je leven opeens een heel andere weg in, gewild of ongewild. En vaak gaat zo'n stap gepaard met een verhuizing. Drie klanten van Woonbron vertellen over hun ommezwaai: Alexandro Christiaan was drugdealer en is nu chef-kok. Suzanne Hansen ging van Groningen naar Rotterdam. En Majid Zarabi far was vluchteling en is nu glaskunstenaar.

Van drugdealer tot chef-kok

Alexandro Christiaan is pas 27, maar hij heeft al een heel leven achter de rug. De van oorsprong Antilliaanse Dordtenaar hing jarenlang rond op straat, waar hij drugs dealde. En als hij eens een baan had, dan werd hij steevast ontslagen. "Ik was gewoon niet gemotiveerd", zegt Alexandro. "Op straat verdiende ik veel meer. Het was elke dag feest."

Toch gooide hij bijna een jaar geleden radicaal het roer om. Alexandro, die vier kinderen heeft bij verschillende vrouwen, is nu kok. Hij krijgt een salaris en woont in een keurig huurhuisje in de Dordtse wijk Krispijn. Elke dag staat hij zingend op, want hij mag werken. Dit keer is hij wel gemotiveerd. "Ik wil al koken sinds ik op de basisschool zat."

Hij heeft wel vaker geprobeerd uit zijn slechte leven te komen, vertelt Alexandro. "Maar ik hield niet echt van schoonmaken en na een poosje meldde ik me altijd ziek. Dan ging ik nog liever drugs dealen. Maar dat leven had vervelende consequenties: "Ik sliep te weinig, at te weinig, heel ongezond."

Toen Alexandro diep aan de financiële afgrond zat, zag hij een kans en greep hem. Hij kreeg een werkervaringsplek en begon als aardappelschiller in leerwerkbedrijf De Plint en volgde er daarna een opleiding tot chef-kok. "Je moet onderaan beginnen", zegt hij. Inmiddels zwaait hij met de pollepels in de keuken. Hij braadt kip, kookt soep en – als hij tijd over heeft – maakt hij snacks voor het personeel. Dit is zijn nieuwe toekomst, weet Alexandro. "Dit keer is het geen 'proberen', dit doe ik gewoon. Mijn kinderen kunnen trots op mij zijn!" ■



Alexandro Christiaan

roer om

Van fietsen naar boten

Van het vriendelijke Groningen naar de dynamiek van Rotterdam. Suzanne Hansen (37) en haar vriend Eric Bueving (36) wonen nu pal aan de Rotterdamse haven. “We gaan voor de inspiratie van de maritieme sector en de mogelijkheden die de RDM-campus ondernemers geeft”. Eric verplaatst zijn bedrijf Maritime Solutions in (her)motorisering van schepen en scheepsreparaties op locatie. “Waar kun je daarvoor beter zitten dan in Rotterdam?” Ook gaat hij in de nabijheid van de RDM-campus een prototype ontwikkelen van een nieuw soort werkschip.

Ook Suzannes leven is drastisch veranderd. Ze is sinds een paar weken moeder van Pjotr. Het eerste half jaar fulltime, zo is de bedoeling. Maar het ondernemersbloed kriebelt weer. Waar zij in Groningen een hippe speciaalzaak voor bak- en transportfietsen neerzette (www.fietsje.nu), wil ze nu in Rotterdam haar vriend Eric helpen in zijn maritieme ambitie: het ontwikkelen en vermarkten van een multi-inzetbaar werkschip. “Dat vraagt om een strategie en samenwerking met allerlei partijen en daar ben ik weer goed in.” Suzanne verheugt zich erop om nu de wereld van de scheepvaart te ontdekken. Daarnaast zal ze weer werk gaan zoeken in het organisatieadvies, haar eigenlijke ‘vak’ als bestuurskundige. Van fietsen naar boten, van full-time werken naar moederen en van Groningen naar Rotterdam.

Ze zijn blij met het uitzicht bovenin de torenflat Heijse Blick, die staat op de plaats waar vroeger de havenarbeiders van de Rotterdamsche Droogdok Maatschappij (RDM) woonden op Heijlstraat (Rotterdam). “Het voelt als een bastion, een veilige vesting. Een heerlijk huis, een zee van licht. Een mooi plekje om Pjotr een goede start te geven en van daaruit Rotterdam te ontdekken.” ■

Van vluchteling tot kunstenaar

Ooit was hij muzikant en dichter, die met woorden vocht voor vrijheid in zijn geliefde Iran. In die tijd leefde hij permanent in angst om te worden opgepakt door de dictatoriale regering. Uiteindelijk is hij gevlucht; sinds 1995 woont Majid Zarabi far (56) in Nederland. Hij belandde met zijn gezin (zijn vrouw en twee kinderen van 9 en 12 jaar) in een plaatsje vlak aan de Belgische grens.

Zijn ‘grote stap’ kwam voort uit noodzaak, maar hij was vastbesloten er het beste van te maken. “Ik ben begonnen met de taal goed te leren”, vertelt Majid. “Taal is de sleutel die elke deur opent.” Hij integreerde goed met zijn gezin, tot het noodlot hem opnieuw trof: op 18-jarige leeftijd kwam zijn zoon om bij een auto-ongeluk. “Maar ik ga altijd door, met positieve energie. Dat heb ik mijn zoon beloofd.”

Sinds een paar jaar woont hij in Delft, in de buurt van zijn inmiddels volwassen dochter. Op zoek naar een atelier, kwam hij terecht bij Broedplaats Poptahof. Daar heeft Majid zijn draai gevonden. Als glaskunstenaar. En gitaarleraar. En dichter. “Maar nu schrijf ik over andere dingen, minder maatschappelijk”, zegt Majid. Hij is blij dat niemand hem meer op de vingers kijkt, dat hij kan schrijven wat hij wil. “Ik ben niet meer bang.”

In zijn eigen atelier maakt Majid een combinatie van de Iraanse glasschilderkunst en de beroemde glaskunst van Tiffany. “Ik noem het Witiny; dat is echt iets nieuws. Nu wil ik steeds bekender worden. Ik heb veel meegemaakt, maar blijf positief. Met positieve energie kan ik kunst maken.” ■



Suzanne Hansen en Eric Bueving



Majid Zarabi far



Mevrouw Greeve-van Es

KLANT CENTRAAL
ZO WOON IK

Mevrouw Antje Greeve-van Es was 21 jaar toen zij en haar man een bloemenwinkel begonnen aan de Stadhoudersweg (Blijdorp, Rotterdam). Nu, 71 jaar later, woont ze nog altijd boven de winkel. "Deze buurt is mij zó eigen. Geen fijnere plek om te wonen dan hier."

Nog altijd **verknocht** aan de Stadhoudersweg

In de vensterbank van mevrouw Greeve (92 jaar) staan prachtige witte orchideeën te pronken. "Ik ben dol op deze bloemen. Als ze zijn uitgebloeid, gaan ze een poosje de zijkamer in, tot er weer knoppen in komen." Vanuit de woonkamer van haar appartement op één hoog kijkt mevrouw Greeve uit op de Stadhoudersweg, een levendige straat vlakbij het Rotterdamse centrum. "Aan deze weg woon ik al 71 jaar. Het is hier zo fijn!"

Stapelbedden

Meer dan vijftig jaar runde ze samen met haar man en twee van haar dochters de bloemenwinkel Jansen-Greeve aan de Stadhoudersweg. In de beginjaren woonde het gezin op de begane grond, achter de winkel. "We hadden één zijkamer, daar sliepen mijn man en ik. In de twee kamers beneden sliepen onze vijf dochters op stapelbedden. In die tijd was het een grote woning. Wij waren er heel gelukkig mee."

Ze herinnert zich nog goed de dag waarop de oorlog uitbrak. "Het was een vrijdag. We hadden extra ingekocht voor Moederdag en bloemen buiten gezet. Maar we verkochten niets en konden alles weggooien."

Meegroeien

Tot op hoge leeftijd heeft het echtpaar Jansen-Greeve in de bloemenwinkel gewerkt. In het winkelpand zit nu een dierspecialzaak. Mevrouw Greeve is nog altijd verknocht aan de Stadhoudersweg. "De buurt is mij zó eigen. Ik ben meegegroeid en ben nog altijd geïnteresseerd in wat er gebeurt. Het is wel een geluk dat ik altijd fijne burens heb gehad."

Zeventien treden

De stenen trap in het portiek telt zeventien treden. "Ik tel ze altijd. Traplopen gaat goed zolang ik het maar voorzichtig doe. Gelukkig zijn het brede treden." Mevrouw Greeve trekt er graag op uit: "Mijn dochters nemen me elke week mee uit om iets gezelligs te doen, naar Hotel New York of de Spido. Ik heb een prachtig leven." ■

Heeft u ook een leuk of bijzonder verhaal over wonen, werken, leven of koken? En wilt u meewerken aan deze rubriek? Laat het ons weten via communicatie@woonbron.nl

KORT NIEUWS



Gratis rookmelder, brandblusser of blusdeken bij OHRA **Woonverzekering**

Is uw woning goed verzekerd?

Als klant van Woonbron heeft u bij OHRA een streepje voor. Bij het afsluiten van een OHRA woonverzekering ontvangt u nu een gratis rookmelder, brandblusser of blusdeken. Daarnaast krijgt u korting als u de Woonbron-code (woonbron88) invult.

Collectief Pakketvoordeel van OHRA

- 15% collectiviteitskorting op woonverzekeringen
- alles onder één dak
- pakketkorting
- online gemak
- zelf uw dekking bepalen

Meer weten? Kijk op www.ohracollectief.nl/woonbron88 ■

Wijbenga nieuwe **bestuursvoorzitter** bij Woonbron



Bert Wijbenga

Korpschef Bert Wijbenga (46) van de regiopolitie Flevoland wordt per 1 april voorzitter van de Raad van Bestuur van Woonbron.

Bert Wijbenga studeerde Bestuurskunde aan de VU in Amsterdam en heeft een lange staat van dienst bij de politie. Momenteel is Bert Wijbenga als korpschef van de regiopolitie Flevoland belast met de samenvoeging van de politiekorpsen Gooi en Vechtstreek en Flevoland. Wijbenga was sinds 2006 korpschef van politie Flevoland. Daarvoor was hij plaatsvervangend Korpschef van het politiekorps Amsterdam-Amstelland. ■

Veelgestelde vragen op Woonbron.nl **vernieuwd**

Woonbron probeert u zo goed mogelijk te informeren over zaken die te maken hebben met huren, kopen en wonen. Op onze website www.woonbron.nl vindt u bijvoorbeeld veelgestelde vragen met de antwoorden.

Deze veelgestelde vragen zijn vernieuwd. Via drie nieuwe rubrieken kunt u eenvoudig uw vraag met bijbehorend antwoord opzoeken.

De rubrieken zijn:

- 'Ik zoek een woning',
- 'Ik heb een huur- of koopwoning' en
- 'Ik heb een andere vraag'

Staat uw vraag/antwoord niet in het overzicht? Geef het ons door via de website! ■

Huurverhoging 2011

Ieder jaar stelt de regering een huurverhoging vast. Voorgaande jaren was dat een inflatievolgende huurverhoging. Verwacht wordt dat dit ook dit jaar zal gelden. Woonbron stemt haar huurbeleid af op de verhoging van de regering. De huurverhoging geldt voor alle woningen met uitzondering van de woningen waarvoor aparte afspraken zijn gemaakt.

Voor 1 mei ontvangt u hierover een brief. In deze brief staat ook hoe u bezwaar kunt maken als u de huurverhoging te hoog of onterecht vindt. ■





Ahin, Kisa, Sarah en Summeya in hun Gilliswinkel

Kinderen openen eigen buurtwinkel

“Veel leuker dan thuiszitten”

Een eigen winkel. Dat was de droom van vier Delftse meiden in de Gillisbuurt. Toen ze vorig jaar met dat idee bij Woonbron aanklopten, hadden ze nooit gedacht dat die droom zou uitkomen. Maar inmiddels draait ‘de winkel door en voor kinderen’ op volle toeren. Een gesprek met ondernemende meiden.

Tweedehands spelletjes, speelgoed, video-banden, poppen en kleding: in de Gilliswinkel is van alles te koop tegen een zacht prijsje. Maar wat de winkel echt bijzonder maakt, is het personeel. Elke woensdagmiddag zijn Ahin, Kisa, Sarah, Summeya - en sinds kort ook Justin - aanwezig om klanten te helpen. “We hebben zelf alle spullen verzameld”, legt Sarah uit, “en vaak brengen mensen uit de buurt ook speelgoed dat ze niet meer nodig hebben. Die dingen kunnen wij dan verkopen.” Sarah is trots op de winkel, waar ze als taak heeft het drinken voor de klanten te verzorgen. “We hebben al meer dan honderd euro. Dat is echt cool.”

De Gilliswinkel is vooral bedoeld voor kinderen uit de buurt. “We kregen dit idee

omdat de gewone winkels een beetje te ver weg zijn, daar mogen kinderen niet alleen naartoe”, vertelt Kisa die de kassa bedient. “Wij zijn lekker dichtbij en niet duur. Voor drie euro heb je al iets heel leuks.” Ook over de opbrengst van de winkel is nagedacht: een deel gaat in de spaarpot en een ander deel gaat naar een goed doel. “We hoeven er niet rijk van te worden”, zegt Kisa. “We willen kinderen in Sri Lanka helpen, en de rest sparen we voor een grotere winkel waar we meer ruimte hebben voor de spullen.” Voorlopig is de winkel nog gevestigd in de schuur van de wijkpost van Woonbron die

voor de gelegenheid helemaal is opgeknapt. “Dat hebben we grotendeels zelf gedaan met hulp van Woonbron”, zegt Ahin. “Naar Ikea en de Kringloopwinkel voor kasten, naar de Praxis voor klusspullen en we hebben meegeholpen met het verven van de schuur. Nu ziet het er heel netjes uit. Er is zelfs een verwarming.” Ahin heeft samen met Summeya een heel eigen rol: aan een klein tafeltje lakt ze de nagels van klanten. “Ik vind dit het allerleukste om te doen, samenwerken met m’n vrienden. Veel leuker dan thuiszitten.” ■

De Gilliswinkel is onderdeel van het ‘Kan wel! Jong-project’ dat twee jaar terug in de wijk Buitenhof startte. Dit project stimuleert jongeren om in actie te komen en hun eigen ideeën voor een betere wijk uit te voeren. Jongeren zijn zelf verantwoordelijk voor een project, doen nieuwe vaardigheden op en moeten zelf drempels overwinnen. Buurtcoach Kristel Keuren: “Bij de Gilliswinkel leren de kinderen vooral met klanten omgaan en samenwerken. De onderlinge rolverdeling is niet altijd duidelijk en daar praten we dan over. Maar het gaat heel goed, hoor. Ik vind het een uniek project en de kinderen pakken het heel goed op. Ook al zijn ze nog hartstikke jong, ze zijn heel verantwoordelijk. Ze doen het echt zelf en daardoor kunnen ze ook heel trots zijn op wat ze bereiken. Dat is precies waar ‘Kan wel!’ voor staat.”

Samen slim met energie

In het vorige nummer van Wonen heeft u kunnen lezen dat alle Woonbron-vestigingen samen met een aantal bewoners verschillende mogelijkheden voor energiebesparing uitproberen. Zo zijn de energiecoaches inmiddels in Delft in de Dirk Costerflat actief.

Dit zijn bewoners, die na een training, hun burens advies en tips geven over hoe zij eenvoudig een lager energieverbruik kunnen bereiken. En in de Fledderusbuurt van de wijk Buitenhof zijn - na een flitsende wervingsactie van de goedheiligman en zijn gevolg - sinds het nieuwe jaar 80 bewoners aan de slag in het project Energieslim wonen om hun elektriciteitsverbruik te verlagen. Zij kozen zelf met welk gratis energieslim hulpmiddel zij deze uitdaging wilden aangaan; de Wattcher of de €nergiebespaarbox. De Wattcher is een designproduct dat het stroomverbruik van het hele huis op een

duidelijke manier laat zien. Zo zie je welk apparaat veel stroom gebruikt, wat onnodig stroom verbruikt en weet je meteen waarop je kunt besparen. In de €nergiebespaarbox zit een aantal gebruiksartikelen waarmee eenvoudig op energieverbruik kan worden bespaard. Woonbron volgt tot en met april de meterstanden van alle deelnemers om te zien welk effect beide hulpmiddelen hebben

op het energieverbruik. In mei is er een feestelijke afsluiting van het project met een prijs-uitreiking voor het beste resultaat.

Meedoen is goed voor de portemonnee èn goed voor het milieu. Meer weten over de verschillende energieprojecten van Woonbron? Kijk dan op www.energieslim.nl ■



De Fledderusbuurt kreeg hoog bezoek



De energiecoaches zijn er klaar voor

Handen op elkaar voor Amber

Aan de vooravond van de kerstvakantie gaven wethouder Raimond de Prez en Woonbron-bestuurder Johan Over de Vest het officiële startsein voor de bouw van het tweede woonplan in de vernieuwing van Poptahof, Amber.

Beide heren kregen symbolisch het bouw-estafettestokje aangereikt van een durfal, die vanaf grote hoogte met een kleurrijk rookgordijn een verbinding maakte vanaf het

eerste woonplan Purper. In de nieuwbouw van AMBER komen 151 woningen, onderverdeeld in vrije sector koop en Te Woon (koop of huur), vrije sector huur, 8 bedrijfsunits en een kinderopvang voor stichting Octopus. De oplevering wordt eind 2012 verwacht.

Ondanks de huidige economische tegenwind zijn de gemeente en Woonbron – mede dankzij de partners Syntus Achmea, ERA Contour en de stimuleringsubsidie

van VROM – erin geslaagd te kunnen blijven investeren in de kwaliteit van wonen, ondernemen en recreëren in Poptahof. Goed voor de bewoners en ondernemers, goed voor de stad.

Dat het nu al goed toeven is in Poptahof, blijkt uit het succes van het driedaagse winterfestijn dat in december in het Poptahof plaatsvond. Deze activiteit werd georganiseerd door de stichting Popta! Cultura Bunta, die vooral uit bewoners en ondernemers bestaat. Dit jaar stond het thema 'Bewegen' centraal. In de grote tent in het Poptahof waren er winterspelen en een muzikaal programma met optredens van onder andere Guus Westdorp en Henk de Kat. Ook werkte een ijskunstenaar aan een ijssculptuur van de nieuwbouw AMBER. Liefhebbers konden zelf ervaring opdoen met het 'ice carven'. En bij de creatieve ondernemers van Broedplaats Poptahof kon iedereen aan de slag met verschillende workshops. Poptahof bruist! ■



Een kleurrijk rookgordijn markeert de start bouw van Amber



Winterfestijn: Bewoners maakten kennis met het ice carven

Starter Jono Lentz heeft graag mensen om zich heen



3D-specialist Jono Lentz: "Ik wil ook graag horen waar anderen mee bezig zijn."

Jeetje, dit heeft echt sfeer, dacht Jono Lentz, toen hij voor het eerst De Machinist binnenstapte. De startende ondernemer viel als een blok voor de kunst-, cultuur- en kennisfabriek op het Coolhaveneiland in Rotterdam. Tot zijn grote verrassing won hij een gratis werkplek.

De zolder van De Machinist is een ruime zaal die gedragen wordt door stevige houten steunbalken. Door de hoge ramen valt het daglicht naar binnen. Langs de wanden staan bureaus. Jono Lentz loopt naar het achterste bureau in de hoek. "Dit wordt straks mijn werkplek", zegt hij

Kijk voor meer info ook eens op www.demachinist.nl en www.jonolentz.nl

trots. Hij ziet het helemaal voor zich op 1 maart, als hij met Jono Lentz 3D Impressives zijn entree maakt in De Machinist. "Het eerste wat ik doe, is mijn bureau inrichten, spullen neerzetten, pc aansluiten. Daarna ga ik naar beneden in het café een kop koffie drinken en met mensen praten."

Half jaar gratis

Jono is de winnaar van de door De Machinist uitgeschreven wedstrijd Win je eigen werkplek. Hij mag zijn werkplek het eerste half jaar gratis gebruiken. De jury koos unaniem voor Jono omdat hij met overtuiging wist te brengen wat hij De Machinist te bieden heeft. "Veel bedrijven hier houden zich bezig met internet, grafisch ontwerp en architectuur", legt hij uit. "Een 3D-specialist zoals ik, was er nog niet. Ontwerpers hebben mooie ideeën, maar beschikken niet

altijd over het geld om hun ontwerp in productie te brengen. Ik kan met driedimensionale plaatjes of bewegende beelden op de computer hun ontwerp visualiseren."

Stroomversnelling

Eigenlijk had Jono pas medio 2011 willen starten. Met het winnen van de werkplek-prijs kwam alles in een stroomversnelling. "Ik had al een website, visitekaartjes en een Kamer van Koophandel-nummer. Maar ik had eerst mijn baas over mijn plannen willen vertellen. Hij wist nog van niets. Toen Karin Yntema van De Machinist mij belde en feliciteerde, was ik helemaal perplex. Ik had sowieso niet verwacht dat ik zou winnen. Nu wordt het serieus, dacht ik."

Werk toeschuiven

Jono richt zich met zijn bedrijf op allerlei sectoren, waaronder reclamestudio's en architectenbureaus. Hij koos bewust een start in een bedrijfsverzamelgebouw. "Ik ben gebaat bij mensen om mij heen. Ik wil mensen mijn ideeën kunnen vertellen en horen waar zij mee bezig zijn. Eventueel kunnen we elkaar werk toeschuiven of samenwerken." Jono vond De Machinist bij toeval. "Op een zondagmiddag fietste ik langs met mijn vriendin. Het was open. Toen we in het stadscafé iets zaten te drinken, dacht ik: jeetje, dit heeft écht sfeer. Het is een stoer gebouw dat authenticiteit uitstraalt. Je kunt hier eten en drinken, ook een pluspunt. Ik hou wel van een beetje comfort. Voor mij is De Machinist een mooie combi van werken en recreëren."

Huurdersborrel

Eind februari nam Jono afscheid van zijn collega's. Dat viel hem niet licht: "Ik heb het daar super naar mijn zin gehad." In de aanloop naar 1 maart is Jono zoveel mogelijk bij De Machinist langsgedaan. Kopjes koffie drinken en gesprekken aanknopen met andere huurders. Hij heeft al een idee voor de wekelijkse huurdersborrel. "Een dansgame op muziek. Wie de dansbewegingen zo goed mogelijk nadoet, verdient de meeste punten." ■

Schoonheidsspecialiste ziet groeikansen aan Pinasplein

Ana Maria da Cruz trekt met haar schoonheidssalon Herebru weg uit Pendrecht en gaat pionieren in Oud-Mathenesse in Rotterdam. Zij vestigt zich aan het Pinasplein 17a, in een gerenoveerde bedrijfsruimte. "In deze wijk zie ik kansen om te groeien."

De klanten van Ana Maria da Cruz komen uit alle delen van Rotterdam, behalve uit haar eigen wijk. Toch is dat niet de enige reden dat ze met haar schoonheidssalon wegtrekt uit Pendrecht. Ana Maria wil groeien met Herebru en vond met hulp van kansenmakelaar Sjanti Mahabier, haar ideale bedrijfsruimte in Oud-Mathenesse. Weliswaar een ander deel van de stad, maar ze heeft er vertrouwen in dat haar klanten meegaan. "Iedereen reageerde enthousiast toen ik het vertelde", zegt Ana Maria. "In reistijd maakt het niet veel uit. Het Pinasplein is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer en je kunt gratis parkeren."

Naar twee stoelen

In haar nieuwe schoonheidssalon krijgt Ana Maria aanzienlijk meer vierkante meters tot

haar beschikking dan in haar salon aan huis. Haar doel voor de korte termijn: ruimere openingstijden, meer klanten, meer soorten behandelingen. "Op dit moment heb ik één stoel, maar ik wil eigenlijk naar twee, zodat ik een aparte stoel heb voor pedicure. Misschien dat ik in de toekomst zelfs personeel kan aannemen."

Deeltijdondernemers

Voor Ana Maria da Cruz is het pionieren. Niet alleen omdat ze haar eerste stap heeft gezet naar een bedrijfspand in een voor haar onbekend stadsdeel in Rotterdam. Ook omdat ze de ruimte op nummer 17a gaat delen met twee 'deeltijdondernemers', waarschijnlijk een reikitherapeut en een dramatherapeut. De gesprekken lopen nog. "Zij nemen het winkelgedeelte aan de voorkant. Ik neem het achtergedeelte, daar is het rustiger. Het lijkt me erg leuk om samen te werken, bijvoorbeeld door aan gezamenlijke promotie te doen. We kunnen veel van elkaar leren."



Schoonheidsspecialiste Ana Maria da Cruz verhuist vanuit Pendrecht naar Oud-Mathenesse.

Sjanti Mahabier, die de drie ondernemers aan elkaar heeft gekoppeld, zegt hierover: "Met het huisvesten van deeltijdondernemers biedt Ana Maria starters een kans om door te groeien." ■

Aanbieders van zorg, welzijn en ontspanning

Met de komst van nieuwe ondernemers aan het Pinasplein krijgt de economie in Oud-Mathenesse een stevige impuls. "En dat is heel hard nodig", zegt kansenmakelaar Sjanti Mahabier van het ABCD-project (Aandacht voor Bewonerscapaciteiten Delfshaven). "Tegelijk brengen de ondernemers dynamiek in de wijk, want ook bewoners worden erbij betrokken."

Zorg, welzijn en ontspanning, daar draait het straks allemaal om in de bedrijvenstrip aan de voet van het appartementencomplex. We gaan het rijtje langs:

- nummer 3: wijkpost van Woonbron.
- nummer 5: Stichting Digital Education Foundation (DEF). Hier kunnen kinderen en ouderen uit de wijk huiswerkbegeleiding krijgen met behulp van e-learning (leren met de computer).

- nummer 7: Koffie- en theehuis, gerund door leerlingen van het Zadkine College en cliënten van Pameijer. De leerlingen doen werkervaring op in de horeca. De mensen van Pameijer hebben een zinvolle dagbesteding.
- nummer 11-13: Kapsalon Fantasia, al veertig jaar gevestigd aan het Pinasplein. Kapper Henk Kuiper haalt cliënten die slecht ter been zijn, thuis op.
- nummer 15: Buurtzorg. Wijkbewoners kunnen hier zonder indicatie aankloppen voor hulp. Ook de Poolse maatschappelijk werker, Ewelina Michalak, houdt wekelijks spreekuur bij Buurtzorg.
- nummer 17: Schoonheidssalon Herebru van Ana Maria da Costa (zie artikel hierboven). Met straks ook reikitherapie en danstherapie.

- De hoek om, Hogeбанweg: voor deze bedrijfsruimten is nog geen definitieve invulling gevonden. Voorlopig worden hier yogalessen en muziektherapie aangeboden.

Digitaal netwerk

De (deeltijd)ondernemers en samenwerkingspartners aan het Pinasplein zijn burens die ook digitaal een sociaal netwerk met elkaar vormen. Er komt een website www.dezaakmathenesse.nl waarop bedrijfspresentaties te zien zijn en nieuwtjes. Sjanti Mahabier: "Wat we willen bereiken, is dat alle betrokkenen met elkaar en met bewoners uit de wijk samenwerken."

Voor meer informatie: www.herebru.nl www.dezaakmathenesse.nl.

Woonbron Dordrecht bouwt door



Woonbron Dordrecht bouwt gestaag door aan nieuwbouwprojecten in Dordrecht. In december vorig jaar zijn eerste palen geslagen voor het Leerpark en Nassau aan de Singel. Begin vorig jaar is gestart met de bouw van De Horizon aan de Van den Kloosterstraat in Wielwijk.

De Horizon, Reddersbuurt

In februari 2010 is gestart met het eerste nieuwbouwproject in Dordrecht dat Te Woon wordt aangeboden. Aan de Van den Kloosterstraat in de Reddersbuurt bouwt Woonbron een complex met 39 appartementen. Van de 39 appartementen worden twaalf woningen verhuurd via het POL-systeem. Voor de overige 27 appartementen organiseerden we op 11 november jl. de start verkoop en verhuur. Geïnteresseerden kozen zelf of ze het appartement wilden kopen of huren. De interesse voor de appartementen was overweldigend.

26 appartementen zijn verkocht met de Koopgarant-regeling, één appartement wordt verhuurd. De verwachting is dat de oplevering eind maart 2011 is.

Nassau aan de Singel, Nieuw-Krispijn

Door een goed verlopende verkoop en substantiële subsidie van de overheid zijn Woonbron en Woonbron Ontwikkelbedrijf eind vorig jaar gestart met dit project. In het woonplan Nassau aan de Singel komen 102 woningen, onderverdeeld in vrije sector koop en Te Woon (koop of huur) en vrije sector huur. De oplevering wordt eind 2012 verwacht. Inmiddels hebben al zeventien huishoudens hun handtekening onder een koopcontract gezet. Ook staan diverse woningen onder optie.

Meer informatie over de woningen van Nassau aan de Singel:
www.nassauaandesingel.nl

Leerpark

Heijmans Vastgoed West en Proper-Stok Groep ontwikkelen op het Leerpark 450 woningen verdeeld over vier deelprojecten. Met de bouw van deelproject 1B komt er een eerste invulling aan het wonen op het Leerpark. Woonbron Dordrecht heeft met Heijmans overeenstemming bereikt over de afname van deelproject 1B. Het project bestaat uit 123 appartementen, 174 parkeerplaatsen en 2.410 m² voor onderwijsleerbedrijven. Van de 123 appartementen zijn er 54 te huur en 69 te koop. Er zijn diverse typen driekamerwoningen te koop vanaf ca. € 176.000 tot ca. € 250.000 vrij op naam. De huurwoningen zijn tweekamerwoningen en beschikbaar vanaf ca. € 357 per maand.

Meer informatie over het Leerpark:
www.leerpark.nl ■

Energiedereen maakt bewoners meer bewust van prijzen

De kosten van gas, water en licht zijn de laatste jaren verdubbeld. Het einde is nog niet in zicht. Met het project Energiedereen wil Woonbron bewoners tips geven om energie te besparen. Het project verkeert nog in de pilot-fase: per vestiging is een aantal ideeën ontwikkeld om energiebesparing in de praktijk te brengen. Bewoners in de Zeeheldenbuurt hebben al een groot-scheepse dakrenovatie achter de rug. In de Foyer Crabbefhof staat een energiebattle tussen jongeren op het programma.

Voor de woningen in de Zeeheldenbuurt in Wielwijk was de dakrenovatie geen luxe. De woningen dateren van eind jaren vijftig. Rien Reemers, regisseur Beheer van Woonbron: "De ingreep is in 2008/2009 gedaan. Het is daarom te vroeg om conclusies te trekken. Niet alle bewoners hebben de informatie over hun energielasten van de afgelopen jaren een-twee-drie voorhanden. Bovendien heb je ook weer te maken met tussentijdse prijswijzigingen van energie. Daardoor is het lastig precies

vast te stellen wat het financiële voordeel van de ingreep is. Veel bewoners zeggen wel dat hun woning comfortabeler aanvoelt."

Tijdens een bijeenkomst zijn de bewoners gewezen op andere manieren van energie besparen. "Voor de één zijn die tips regelrechte eyeopeners, de ander zegt weer: hallo, een trui aantrekken kan ik zelf ook wel bedenken. Het heeft er vooral mee te maken of bewoners bewust met het onderwerp bezig zijn. Door bewoners meer bewust te maken van hun energieverbruik en het verbruik te laten bijhouden, kunnen ze hun kosten beter vergelijken."

Sommige bewoners hadden de indruk dat er nog altijd energie 'lekte' uit de woningen, ondanks het aanbrengen van dubbele beglazing in de woningen. Onderzoek met infrarood-camera's heeft aangetoond dat die lekken in ieder geval niet groot zijn. Nader technisch onderzoek moet eventuele oorzaken aan het licht brengen.

Energiebattle in de Foyer

Om jongeren enthousiast te krijgen voor energiebesparing, moet het anders. Manager Tijdelijk Wonen Gert Nobel heeft daarom het initiatief genomen voor een energiebattle onder jongeren in de Foyer in Crabbefhof. In een competitie gaan jongeren tegen elkaar strijden om het laagste energieverbruik. Die competitie heeft nog het meeste weg van een spannend computerspel. Via de computer zijn de energiestanden te volgen. Deelnemers kiezen hun eigen avatar die als persoonlijke mascotte fungeert. De status van de avatar – tevreden of niet tevreden – geeft aan of de bewoners erin zijn geslaagd energie te besparen. Wekelijks is er een meetmoment om de Foyer-bewoners stil te laten staan bij hun actuele verbruik. Bewoners krijgen ook de beschikking over Enymates, handige apparaatjes die het actuele verbruik van een elektrisch apparaat in beeld brengen. ■



Team Techniek: (vlnr) Pascal van der Maden, Oleg Vinogorodsky (boven), Hans van der Merwe (onder), Gert Smits, Hans Drenthen (boven) en Michel Langen (onder).

Indeling team **Techniek** gewijzigd

Woonbron Dordrecht is overgegaan op een nieuwe aanpak van het planmatig en niet-planmatig onderhoud. Het team Techniek van de vestiging Dordrecht staat vanaf nu onder leiding van Michel Langen. In de vestiging in Hoogvliet deed hij al ervaring op in zijn huidige functie van teamleider. Inzet van de veranderingsoperatie: de dienstverlening op het gebied van onderhoud verder verbeteren.

“De waardering van bewoners over het onderhoud in de woningen door Woonbron scoorde al goed. Toch is er op een aantal punten verbetering mogelijk. Beter luisteren naar de wensen van onze klanten bijvoorbeeld. En het juist en tijdig informeren wanneer onderhoud plaatsvindt. Door wisselingen

in het team hebben we wat taken moeten herverdelen. Op deze manier verwachten we onze bewoners in de toekomst nog beter van dienst te kunnen zijn.”

De belangrijkste wijziging is het opsplitsen van het opzichterteam. Eén deel krijgt de verantwoordelijkheid voor planmatig onderhoud, inclusief dat van de Vereniging van Eigenaars. Dan gaat het om grootonderhoudsprojecten: buitenschilderwerk, gevelwerk en dakbedekking. De andere helft van het team is inzetbaar voor niet-planmatig onderhoud. Deze medewerkers zijn inzetbaar voor kleinere klussen, de bewaking van reparatieverzoeken en de afhandeling van eventuele klachten over onderhoud. Ook behandelen zij de aanvragen voor geriefverbeteringen en ZAV's (zelf aangebrachte voorzieningen).

Elke wijk eigen opzichter

Verantwoordelijke opzichters voor planmatig onderhoud zijn nu Pascal van der Maden, Hans Drenthen en Jeroen den Hollander. Gert Smits en Oleg Vinogorodsky zijn opzichters voor niet-planmatig onderhoud. Michel Langen: “Alle opzichters werken in een eigen wijk. Hierdoor hebben zij goed zicht op wat er speelt in de wijk en kunnen zij hier direct op inspelen.” ■

U belt voor reparatieverzoeken nog steeds Service & Onderhoud: 0900-0252. Voor vragen over onderhoud kunt u contact opnemen met Woonbron Dordrecht: (078) 633 68 88.



Koffiedrinken in de Oase, de gezamenlijke huiskamer van woonvereniging Oedenvliet.

Altijd aanspraak bij woonvereniging Oedenvliet

De buurmannen Ed den Ouden en Willem Klein wonen sinds de zomer van 2010 in een appartement in het wooncomplex Oedenvliet in Park van Oeden, Hoogvliet. Samen zitten ze in het bestuur van hun woongroep. Daar zijn ze druk mee.

Als penningmeester Willem Klein 's morgens de krant uit de brievenbus haalt, loopt hij altijd wel een van zijn burens tegen het lijf. "Je maakt een praatje en dan ben je al gauw een kwartier verder," vertelt hij. Voorzitter Ed den Ouden kent dat: "Ik ging een keer de post halen, twee uur later was ik pas terug in m'n huiskamer." Zo gaat dat bij woonvereniging Oedenvliet, alle 39 bewoners van het appartementengebouw kennen elkaar.

Vier woongroepen in Hoogvliet

Woonvereniging Oedenvliet is de jongste woongroep in Hoogvliet. Ook in de Saraburcht, het Noorderbaken en de Hofstaete vormen bewoners met elkaar een woongroep. Ze wonen zelfstandig, maar organiseren in enkele gemeenschappelijke ruimtes activiteiten met elkaar. Aspirant-bewoners hebben vooraf een gesprek met een selectiecommissie. Wilt u in een woongroep wonen? Er is regelmatig plek voor nieuwe bewoners. Heeft u interesse? Neem dan contact op met Woonbron Hoogvliet op telefoonnummer (010) 231 13 11.

Klaar staan

Ed woont met zijn vrouw Kok in een appartement op de vijfde etage. Het echtpaar is vanaf het prille begin betrokken geweest bij de vorming van de woongroep. "Alle verwachtingen die we toentertijd hadden van 'gezellig bij elkaar wonen', zijn uitgekomen. We staan allemaal voor elkaar klaar."

Sinds de verhuizing is het nog niet echt rustig geweest, vinden de bestuursleden. "We zijn nog veel met de woongroep bezig", zegt Ed, "bestuursvergaderingen, vergaderingen met de commissies en met Woonbron. Een paar dingetjes in het gebouw zijn nog niet in orde, dus daar moet je ook achteraan."

Yogalessen

De Oedenvliet-bewoners hebben hun eigen appartement. Daarnaast organiseren ze met elkaar activiteiten in de Oase, de gemeenschappelijke huiskamer. Bij het wekelijkse klaverjassen zitten toch al gauw drie tafels vol. De koffieochtenden worden goed bezocht. Bij de eerste yogales was het zo druk dat de Oase uitpilde. Alleen de 'zondagmiddag' loopt nog niet geweldig. "Voorlopig houden we hem erin," aldus Ed. "Met de activiteiten is het nog een beetje schipperen. Niet iedereen heeft dezelfde interesses."

Terugvallen

Willem ziet zichzelf wel oud worden in de woongroep: "Ik vind het een prettig idee dat je op elkaar kunt terugvallen als er iets is. Eigenlijk ben je hier nooit alleen. Eén dag niemand gesproken hebben, is hier onmogelijk." ■

Oudelanders beste ambassadeurs voor hun wijk

Oudelanders zijn trots op hun wijk. Toch hebben mensen die de wijk niet kennen er vaak een minder goed beeld van. Reden genoeg voor Woonbron om te werken aan de wijkreclame van Oudeland. Onder de noemer 'Daarom Oudeland' wordt de komende jaren gewerkt aan het imago van de wijk. Oudelanders spelen de hoofdrol in de wijkreclame, want wie kunnen nu beter vertellen over de kwaliteiten van de wijk dan zij. Op www.daaromoudeland.nl vindt u meer informatie over projecten in de wijk, waaronder de nieuwbouw van een gezinswoning in de wijk. Neem vooral eens een kijkje. De website wordt de komende tijd verder uitgewerkt. ■

Hoogvlietse kinderen laten politica hun speelplekken zien



Deelgemeentebestuurder Ingeborg Hoogveld (midden) en Hoogvlietse kinderen balanceren op de hangbrug in de natuurspeeltuin in Oudeland.

Op de Dag van de Kinderstem op 27 november namen 35 basisschoolkinderen de portefeuillehouder Welzijn mee naar fijne en saai speelplekken in Oudeland, Nieuw Engeland en Westpunt. Het gezelschap werd rondgereden in een gele Amerikaanse schoolbus. Eerder op de dag waren de kinderen in buurtgebouw de Doorstroom met elkaar in debat gegaan. Eén van de stellingen waarover ze discussieerden luidde: Hoogvliet is een veilige gemeente voor kinderen. ■



Anneke de Goede van Cleo-Patria in de Hoogvlietse buurtstudio.

In de buurtstudio leren vrouwen durven, willen en doen

Hoogvliet heeft een buurtstudio, aan de Lampreistraat 158. Een plek waar vrouwen, en straks ook mannen, uit verschillende culturen aan hun persoonlijke ontwikkeling kunnen werken. Dat begint met een kop koffie en een praatje.

Er wordt volop geklust in het voormalige winkelpand aan de Lampreistraat 158. Overal staan emmers verf: blauw, lindegroen, roze en geel. Op de grond liggen kwasten, tape en oude kranten. In witte overalls gestoken vrouwen rollen met lange halen de verfrollers over de muren. Het zijn de gastvrouwen van de IJsselmondse buurtstudio. Elke nieuwe buurtstudio krijgt bij het klussen hulp van gastvrouwen van andere buurtstudio's, een traditie. Hoogvliet is de zevende buurtstudio in Rotterdam.

Isolement doorbreken

Dit voorjaar gaan de deuren van Buurtstudio Lamprei open. Het wordt een trefpunt voor Hoogvlietse vrouwen met verschillende culturele achtergronden. De focus ligt nu nog op vrouwen. Maar in de toekomst zullen ook mannen en jongeren welkom zijn, vertelt Anneke de Goede van de Stichting Cleo-Patria, de organisatie die de buurtstudio's beheert. "We beginnen met vrouwen omdat zij vaak in een geïsoleerde positie

verkeren. In veel culturen staan vrouwen niet op de eerste plaats. Of ze zijn alleenstaande moeder. De buurtstudio wil dat isolement doorbreken, zodat ze uit hun achterstandspositie komen en volwaardig meedraaien in de maatschappij."

Vrijwilligersbaan

Gastvrouw Minerva Stewart is net klaar met het schilderen van de activiteitenruimte. Zij en haar collega's gaan straks de buurtstudio beheren. Minerva heeft jarenlang in de Lampreibuurt gewoond en was in 2007 een van de initiatiefneemsters van Chillhouse, een huiskamerproject voor jongeren in de wijk. Minerva heeft zin in haar nieuwe vrijwilligersbaan. "Ik heb anderhalf jaar thuisgezeten. Daar had ik genoeg van. Toen ik via een vriendin hoorde dat ze in Hoogvliet een buurtstudio wilden openen, heb ik mij aangemeld."

Drempels over

Elke Hoogvlietse kan de buurtstudio binnenstappen voor een kop koffie. En hoe gaat het dan meestal? Ze raakt aan de praat met andere vrouwen, neemt deel aan sociale en educatieve activiteiten en helpt op een zeker moment mee organiseren. De vrouwen voeren hun eigen ideeën uit. "Als ze willen computeren, zullen ze zelf moeten

uitzoeken waar ze dat kunnen leren," aldus Anneke de Goede. "Natuurlijk ondersteunen we ze. Vaak moeten ze eerst een paar drempels over: leren durven, leren willen en leren doen."

Nieuwsgierig

Intussen zijn de gastvrouwen aan het werven bij vriendinnen, burens en familie. Op straat, op school en in de supermarkt worden vrouwen aangesproken. Minerva: "Iedereen die ik ken, klamp ik aan: je komt toch ook?" Anneke de Goede weet uit ervaring dat de loop er snel in komt. "Als een buurtstudio eenmaal open is, komen vrouwen er snel op af, uit nieuwsgierigheid." ■

Initiatiefnemers buurtstudio

Buurtstudio Lamprei is een initiatief van de woningcorporaties Vestia en Woonbron en de deelgemeente Hoogvliet. De Stichting Cleo-Patria beheert in Rotterdam buurt- en vrouwenstudio's. Voor de Hoogvlietse buurtstudio moet nog een naam worden bedacht.

Marcel Duchampplein, Nesselande



Woont u binnenkort op het Marcel Duchampplein?

Zijn uw kinderen het huis uit en bent u ouder dan 45 jaar? Bent u het tuinonderhoud en trappen klimmen beu? Dan zijn de appartementen aan het Marcel Duchampplein in Nesselande (Rotterdam Prins Alexander) bij uitstek geschikt voor u. Op deze locatie komen 106 appartementen. Het complex bestaat uit twee gebouwen. Het hoogste gebouw telt 15 woonlagen, het lagere gebouw 7 woonlagen. Onder de woonlagen komt kleinschalige bedrijfsruimte met een maatschappelijke functie. Denk daarbij aan een consultatiebureau of een tandarts.

De appartementen

De 106 appartementen zijn verdeeld over 5 basistypen en kennen allen een woonoppervlak van zo'n 85 m². Ieder appartement beschikt over een woonkamer, keuken en 2 slaapkamers. Verder beschikken vrijwel alle appartementen over een balkon. De

woningen zijn praktisch ingedeeld en hebben door de vele ramen veel lichtinval. Verder kent iedere woning een berging en een parkeerplaats die zich tussen de gebouwen bevindt.

Een aantal appartementen wordt verhuurd aan cliënten van een zorginstelling.

Ligging en bereikbaarheid

In de directe omgeving van het Marcel Duchampplein is veel te doen. Om de hoek bevindt zich Winkelcentrum Boulevard Nesselande met alle denkbare winkelvoorzieningen. Ook om de hoek is wijkcentrum De Kristal met diverse voorzieningen op het gebied van zorg en welzijn. Het complex grenst aan sport- en onderwijsvoorzieningen, wat ook garant staat voor de nodige dynamiek. Het Marcel Duchampplein is goed bereikbaar per openbaar vervoer. Metrostation Nesselande en diverse busverbindingen

bevinden zich op een steenworp afstand. Snelweg A20 voorziet in een goede bereikbaarheid per auto.

Prijzen

De woningen zijn te huur vanaf ca. € 537 inclusief parkeerplaats, exclusief servicekosten. Alleen met een bruto jaarinkomen van maximaal € 33.614 komt u in aanmerking voor deze woningen. De woningen worden Te Woon aangeboden. Dit betekent dat u er ook voor kunt kiezen om de woning van uw voorkeur te kopen.

Planning

De appartementen worden gefaseerd opgeleverd. De woningen in de eerste fase worden naar verwachting na de bouwvakantie van 2011 opgeleverd. Naar verwachting in 2012 worden woningen in een tweede fase van het project opgeleverd.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u bellen met Woonbron Prins Alexander, telefoon (010) 286 88 66. De woningen worden enige tijd voor de oplevering via Woonnet Rijnmond (www.woonet-rijnmond.nl) aangeboden. Voor de toewijzing is het noodzakelijk dat u over een geldige woonpas en een IB 60-formulier beschikt. U kunt het IB 60-formulier aanvragen bij uw regionale belastingkantoor of via de belastingtelefoon 0800-0543. ■

High Tea trouwe huurders

Op 1 december organiseerde Woonbron Prins Alexander een High Tea voor haar huurders die 40, 50 jaar of langer van Woonbron huren. Een groep van 40 personen was uitgenodigd om in De Keizershof te vieren dat zij al zo lang klant van Woonbron zijn. Bij binnenkomst werd iedereen ontvangen met een kopje koffie. Vestigingsdirecteur Goof van den Heuvel hield een korte speech waar hij speciaal mevrouw Greeve-van Es nog eens extra in het zonnetje zette omdat zij al 71 jaar trouwe huurder is (zie artikel pagina 6). Daarna genoot iedereen van de heerlijke High Tea. Na afloop ontvingen alle aanwezigen een VVV-bon en een doosje bonbons. ■



Trouwe huurders genieten van de High Tea

Jongeren Zevenkamp maken kennis met verschillende vormen van sport

Wat begon met slechts één deelnemer, groeide uit tot een bijeenkomst waar wekelijks twintig tot dertig jongeren samenkomen om te sporten. De Sportinloop, die iedere woensdag in de Rotterdamse wijk Zevenkamp in Prins Alexander, wordt gehouden is met recht een succes te noemen. Het initiatief laat jongeren kennismaken met verschillende vormen van sport.

Vanuit zijn functie als sportmedewerker van de dienst Sport en Recreatie stimuleert Frido Verschoor sporten onder jongeren in de deelgemeente. Hij vertelt: "In Zevenkamp is niet veel te doen voor jongeren vanaf 12 jaar. Er zijn wel sportclubs waarvan ze lid kunnen worden, maar jongeren van die leeftijd hebben vaak geen zin om zich daar

wekelijks aan te verplichten." Daarom is de Sportinloop ontstaan. Jongeren vanaf 12 jaar kunnen vrijblijvend en gratis anderhalf uur in de week komen sporten. Ingrid van den Berg, regisseur Beheer bij Woonbron Prins Alexander, onderstreept het belang van de sportinloop. "Het initiatief zorgt ervoor dat jongeren uit de wijk elkaar ontmoeten en samen iets gaan doen. In plaats dat ze 's avonds op straat hangen, hebben ze nu een nuttige tijdsbesteding. Dat is goed voor de samenhang en betrokkenheid in de wijk, maar ook voor de jongeren."

De Sportinloop is een initiatief van de dienst Sport en Recreatie, Stichting Buurtwerk Alexander (SBA), de deelgemeente Prins Alexander en Woonbron. SBA benadert de

jongeren, de deelgemeente verzorgt de gymzaal, Sport en Recreatie de sportmaterialen en de kennis en Woonbron levert een financiële bijdrage. ■



Sportinloop in Zevenkamp

Slimme tips voor minder energie

U heeft veel goede redenen om minder energie te gebruiken. Uw eigen portemonnee, het milieu en dus de wereld die u nalaat aan uw kinderen. Bewoners van de knikflat aan de Albert Schweitzerplaats vierden onlangs een energiefeest waar ze nuttige tips kregen.

Is uw mobiele telefoon opgeladen? Haal dan de oplader uit het stopcontact. Weet u nu al dat u morgen kip eet? Pak het vlees dan alvast uit de vriezer en laat het ontdooien in de koelkast, zodat die minder energie hoeft te gebruiken om op de gewenste temperatuur te blijven. Er zijn veel manieren om zuiniger om te gaan met energie. Makkelijke manieren ook. Een mens moet het alleen even weten en

ernaar handelen. Zo kan hij zijn energiekosten beperken en zorgt hij er bovendien voor dat er minder CO₂ wordt uitgestoten.

Tv uit

"Ik heb bijvoorbeeld geleerd dat je flink wat energie kunt besparen door apparaten niet in de sluimerstand te laten staan. Voortaan zet ik de tv uit in plaats van dat het rode knopje nog brandt." Dat zegt Kees Oostra. Samen met zijn vrouw Lenie woont hij aan de Albert Schweitzerplaats. De twee waren in januari van de partij tijdens het energiefeest dat Woonbron in de Albert Schweitzer Lounge organiseerde voor bewoners. Een maand later is er ook zo'n bijeenkomst voor de bewoners van de knikflat aan de Briandplaats.

Bomen

Oostra werd verkozen tot winnaar van de fotowedstrijd aan de Albert Schweitzerplaats. Woonbron had de aanwezigen gevraagd een foto mee te nemen die te maken had met energiebesparing. Oostra leverde een prachtige plaat van bomen in herfstkleuren. "Die heb ik gemaakt in België", vertelt hij. "Ik vind niet alleen de kleuren op de foto mooi, het beeld maakt ook duidelijk dat er in de herfst nog zonwarmte is waar

je gebruik van zou kunnen maken. Wie bijvoorbeeld zonnepanelen op zijn dak heeft, kan zijn huis op een natuurlijke en schone manier laten verwarmen." De schitterende foto leverde Oostra een toepasselijke prijs op. "Ik kreeg onder meer een energiezuinige lamp en een tijdklok. Met die laatste kun je afstellen wanneer het licht of de verwarming aan- en uitgaat. Je bespaart energie wanneer de verwarming automatisch wordt afgezet een halfuur voordat je naar bed gaat."

Gezellig en nuttig

Zestig bewoners van de Albert Schweitzerplaats waren van de partij tijdens het energiefeest. Het was gezellig en nuttig. Iedereen kon bijvoorbeeld vragen stellen over energiebesparing aan medewerkers van een deskundige organisatie. Leerzaam was ook 'Petje op, Petje af', een quiz zoals in het tv-programma Holland Sport. Een voorbeeld van een vraag: welk apparaat gebruikt meer energie, een magnetron of een wasdroger? Het antwoord: een wasdroger, dus laat als het even kan gewassen kleren buiten in de wind drogen. De avond maakte deel uit van Energiedereen. Onder die vlag attendeert Woonbron haar klanten op hun energiegedrag en de kansen om te besparen. ■



Kees Oostra tijdens het Energiefeest



Leden van de Indische woongroep Rumah Oost-West hechten veel waarde aan de Indische cultuur en wonen graag met gelijkgestemden

Indische woongroep: **samen** oud worden

In de Lobeliastraat in Spijkenisse is het oude pand bijna gesloopt. Daarvoor in de plaats komt een prachtig nieuw pand voor de Indische woongroep Rumah Oost-West. En daar zijn de initiatiefnemers heel trots op. “Dit is uniek voor de Zuid-Hollandse Eilanden”, weet Freek Coenraad. Hij is voorzitter van de woongroep.

Zijn groep vertegenwoordigt 55-plussers die banden hebben met het vroegere Indië. Hun grote ideaal is oud te worden, samen met mensen die deze cultuur herkennen en delen. Freek Coenraad: “Het is niet zo dat hier alleen maar mensen mogen wonen die banden met Indië hebben. Enige voorwaarde is dat je als toekomstige bewoner accepteert dat de Indische cultuur hier een grote rol speelt”.

Verwerkelijken van ideaal

Dat Indische gevoel herken je niet aan het gebouw zelf, zegt Freek Coenraad. “Misschien dat er over tien jaar geen mensen met een Indische achtergrond meer zijn die samen willen wonen. Tegen die tijd moet het pand nog wel aan andere mensen of groepen verhururd kunnen worden”, stelt hij.

En al is het gebouw pas in 2012 klaar, toch is de woongroep al heel actief. Freek Coenraad: “We hebben zelf de architect, de projectleider en de projectbegeleider kunnen kiezen. Woonbron helpt ons bij het verwerkelijken van ons ideaal.”

Indische cultuur in 21 woningen

In totaal komen er 21 appartementen. Er is nog ruimte voor nieuwe kandidaten.

Mensen die zich herkennen in de Indische cultuur en willen wonen in een groep van gelijkgestemden, kunnen zich nog als kandidaat aanmelden via mailadres rumahwestoost@gmail.com. ■



Freek Coenraad, voorzitter Rumah Oost-West

SWZE wordt Woonnet **Rijnmond**



Staat u op dit moment ingeschreven als woningzoekende voor een huurwoning in Spijkenisse? Dan is het goed alvast te weten dat de bemiddeling van woningen van Woonbron Spijkenisse per 1 juli 2011 via Woonnet Rijnmond gaat verlopen.

Op dit moment bemiddelt Stichting Woonruimteverdeling Zuidhollandse Eilanden (SWZE) nog in de verhuur van onze woningen in Spijkenisse. Deze stichting gaat per 1 juli op in Woonnet Rijnmond. Groot voordeel is dat het voor u als woningzoekende gemakkelijker wordt om in de gehele stadsregio Rotterdam naar een woning te zoeken. De inschrijfduur die u op dit moment heeft bij SWZE, neemt u mee in de overgang naar woonnet Rijnmond. In het juni-nummer van Wonen vindt u meer informatie over wat deze verandering precies betekent. Als u bij SWZE staat ingeschreven als woningzoekende, ontvangt u bovendien thuis informatie hierover. ■



Energiedereen in Spijkenisse

Net als de andere vestigingen van Woonbron is ook Spijkenisse gestart met Energiedereen. Bedoeld om bewoners bewust te maken van energiebesparing. Als proefproject is gekozen voor die woningen in de wijk waar indertijd zonnepanelen zijn aangebracht. De bewoners van deze woningen krijgen de Energiedereen-krant in de bus. Deze staat boordevol handige tips om energie te besparen. Weet u bijvoorbeeld dat een koffiezetapparaat en een magnetron ook stroom verbruiken wanneer u deze niet gebruikt? Met een aan/uitschakelaar op het stopcontact zet u deze apparaten echt uit. Dit scheelt al gauw € 35 als u dit bij al uw apparatuur doet. Toch mooi meegenomen!

Modelwoning toont mogelijkheden energiebesparingen

Ook een deel van de buurt Snoekenveen krijgt speciale aandacht binnen het project

Energiedereen. Hier is gekozen voor een meer persoonlijke aanpak. Twee medewerkers van Woonbron bezochten bewoners thuis om advies te geven over het besparen van energie en er is een modelwoning ingericht. Bij een bezoek aan deze woning krijgen bewoners uitleg over allerlei manieren om energie te besparen. Zo ondervinden zij aan den lijve hoe eenvoudig het is om te bezuinigen op hun energierekening. Door de kachel een graadje lager zetten, verdient u al bijna € 50 per jaar.

Veertien Energiedereen projecten

In totaal zijn er veertien verschillende Energiedereen projecten, verspreid over de zeven Woonbron-vestigingen. Wilt u meer weten over Energiedereen? Kijk dan op www.energiedereen.nl. Hier vindt u ook nog meer bespaartips. ■

Borstelgras en Schaduwgras krijgen **opknopbeurt**

Samen met buurtbewoners zet Woonbron Spijkenisse zich in om wijken schoon, heel en veilig te maken en te houden. De afgelopen maanden waren de Schaduwgras en de Borstelgras aan de beurt om ervoor te zorgen dat deze straten er weer aantrekkelijk uitzien en de bewoners weer tevreden zijn over hun leefomgeving.

Nieuwe brievenbussen en erfafscheidingen, een opgeruimde tuin en een verse lik verf. Het complex en de buitenruimte van de Schaduwgras zijn flink opgeknapt. Ook sprak Woonbron overlastgevers aan op hun gedrag. De werkzaamheden leverden het gewenste resultaat op. Bewoners zijn blij met de aanpak.

Borstelgras

De voortuinen aan de Borstelgras boden tot voor kort een trieste aanblik. Complexbeheerder Emile Seeuws vond het hoog tijd om daar iets aan te gaan doen. Hij benaderde bewoners en bood aan om samen de plantenbakken opnieuw in te planten en de bestrating schoon te maken. Met een hovenier nam hij de voortuinen verder onder handen. Het resultaat? Opgeruimde tuinen en tevreden bewoners. ■



Bewoners van de Schaduwgras kunnen weer genieten van een opgeruimde, schone en frisse buitenruimte



Team Beverwaard en de kinderen van Beverwaard genoten van de Halloweenmiddag

Help... het **spookt** in de Beverwaard!

In oktober oktober was het griezelen in Beverwaard. Kinderen en ouders vierden Halloween in Spookbron, de tot spookslot verbouwde vestiging van Woonbron aan de Alerdincksingel. Mout Krijnen, complexbeheerder bij Woonbron IJsselmonde verkleed als Phantom en Marcel 'Dracula' Dekker, projectleider deelgemeente IJsselmonde, heetten er iedereen 'gezellig' welkom. Na een rondje door de griezeltunnel met vloer-

muizen en spoken werden er spelletjes gedaan in de spooktent. Kinderen konden hun talent testen met het gooien van een pompoen op een vliegende heksenbezem, vlemuis werpen en de neus op de heks prikken. Zes heksen waren ingevlogen om de spelletjes te begeleiden. Kinderen en ouders waren dolenthousiast. Een goede manier om elkaar weer eens op een andere manier te ontmoeten. "Alle bewoners waren

zeer te spreken over de inzet van Woonbron. Niet alleen tijdens Halloween, maar ook in het afgelopen jaar", constateerde een enthousiaste Corina de Jong, teamleider Wijkbeheer in IJsselmonde. Van 's middags drie tot zes was het griezelig druk in Spookbron. Met een kistje mandarijnen van sponsor Albert Heijn konden alle kinderen met hun ouders weer naar huis. Even bijkomen... ■

De Marokkaanse Vaders willen **leefbaarheid** bevorderen

In de wijk Groenenhagen-Tuinenhoven hebben een aantal Marokkaanse vaders de handen ineen geslagen. Doel: het beeld dat er bestaat over Marokkanen in de wijk nuanceren, uit onvrede over de slechte naam die hun kinderen hebben.

Werkgroep 'De Marokkaanse Vaders' wil de contacten met instanties en bewoners in de wijk aanhalen. Ook willen de ouders andere ouders meer handvatten geven bij de opvoeding. Een jaar na de start maakt Abdel Benamar, een van de vaders, de balans op. "Door het organiseren van activiteiten willen we

problemen in de wijk vóór zijn. Ook willen we bijdragen aan de toekomst van onze kinderen en aan de leefbaarheid in de wijk." De groep wil op veel fronten aan de slag. Abdel: "We denken bijvoorbeeld aan huiswerkbegeleiding. Ook informatiebijeenkomsten over opvoeding zijn een optie, om jongeren te leren om te gaan met normen en waarden. Sport is een onderdeel, gezond leven ook. Verder staan er verschillende dagen op het programma: een dag van de burens, een dag van het gezin en een dag van de jongeren." De groep is inmiddels gegroeid tot een 'harde kern' van zeven vaders in de wijk. ■



Marokkaanse Vaders nuanceren het beeld in de wijk

Heraldus, **fijn** wonen met winkels voor de deur

De sleutel is uitgereikt aan de eerste bewoner van complex Heraldus. Heraldus bestaat uit winkel- en kantoorruimte op de begane grond en eerste verdieping, en 30 drie- en vierkamerappartementen daarboven. Er zijn zeven verschillende woontypen, die voorzien in verschillende behoeften, qua ruimte, licht, dynamiek en uitzicht. De bezoekers waren hierover zeer te spreken. "De verscheidenheid in woningen is groot voor zo'n klein complex. Je hebt het gevoel dat elk appartement anders is en dat spreekt mij erg aan," aldus één van de aanwezigen. Benieuwd naar Heraldus? Neemt u dan contact op met de vestiging IJsselmonde, telefoon (010) 292 41 40. ■



Overhandiging sleutel aan eerste bewoners Heraldus door Woonbron-medewerkers Estibaliz Fernandez en Ronald Verschoor



Marieke Kolsteeg (in het rood gekleed) tekende namens Woonbron IJsselmonde het convenant

Woonoverlast te lijf met een **convenant**

Plezierig wonen heeft ook te maken met goede afspraken met de burens. En niet in alle gevallen wonen mensen veilig en naar hun zin in hun eigen woning. Daarom staat een aantal van die afspraken nu op papier: in de vorm van een convenant dat een betere selectie van aspirant-huurders mogelijk maakt. Zo is goed in te schatten of een nieuwe huurder 'past' in een omgeving. Ook IJsselmonde heeft nu zo'n convenant. Deelgemeente IJsselmonde, politie en corporaties Woonstad Rotterdam, Vestia,

Com.wonen en Woonbron sluiten met het convenant aan bij de landelijke aanpak van woonoverlast. Die aanpak maakt het ook mogelijk in te grijpen als ergens het woonplezier op de tocht staat: overlastgevers kunnen worden aangepakt. Wie zich niet houdt aan de regels, krijgt een rode kaart en moet in het uiterste geval de woning uit. Doelstelling is dat uiterlijk 1 januari 2014 het aantal Rotterdammers dat overlast ervaart met 25% is gedaald. ■

Inzet en **passie** voor je tuin

Huurders van 28 tuinen in de wijk IJsselmonde kregen in 2010 persoonlijk de 'mijn complimentenkaart' overhandigd. De complexhuismeesters gingen op bezoek bij de mooiste tuinen in het IJsselmondse bezit van Woonbron.

Deze huurders zijn uitgenodigd voor een gezellige middag in buurtcentrum De Magneet. Het thema van de middag had te maken met de tuin, de bewoners volgden een workshop bloemstukken maken of versierden vogelhuisjes. Net zoals bij de tuinen ontstonden er de mooiste creaties.

Tot slot zijn er deze middag nog drie cadeaubonnen verloot. Bewoners uit de Golfstraat, de Abrikozentuin en de Soetentijstraat waren de gelukkigen. Het was een geslaagde middag. In 2011 hopen de complexbeheerders nog veel meer kaarten aan huurders met goed onderhouden tuinen te overhandigen. ■



De honden uit de buurt zijn bij Shihab in goede handen

KLANT CENTRAAL ZO BEN IK

Geld verdienen doet hij niet. Het gaat Shihab uit Rotterdam puur om de kick van het bezig zijn met zijn hondenuitlaatservice en de Kinderraad. Laatst deed hij mee aan een ideeënwedstrijd en mocht hij zijn uitvinding zelfs op televisie presenteren.

“Ik doe het voor mijn plezier”

Zijn oma bracht hem op het idee een hoorapparaat te ontwikkelen voor mensen met ‘ernstige vergeetachtigheid’. Shihab bedacht de *Earcare*. Deze geeft de gebruiker een seintje dat het tijd is voor de medicijnen. De 12-jarige Shihab meldde zich aan bij Het Beste Idee van Nederland 2010 en mocht zijn uitvinding presenteren. “Ik had maar één minuutje. Ik praat snel. Daar moest ik langzaam praten en veel zeggen. Dat was best moeilijk.”

Shihab had zijn idee op eigen houtje ingestuurd. Zijn moeder kwam er pas achter toen hij om haar handtekening kwam vragen. “Dat was wel grappig”, grinnikt Shihab. Hij haalde de kwartfinale.

Citotoets

Intussen is Shihab druk bezig met andere zaken. Onlangs moest hij de citotoets maken. Die is belangrijk, want hij wil naar het vwo en daarna rechten studeren. Zijn droom: technisch onderzoeker worden. Net als in *CSI Miami*. “Ik hou van proefjes doen en dingen uitzoeken. Een technisch onderzoeker lost misdrijven op en onderzoekt DNA in bloed en haren.”

Rennen en spelen

Als technisch onderzoeker er niet in zit, wil Shihab een trainingscentrum voor honden beginnen. Hij houdt

van honden, maar heeft er zelf geen een. Dagelijks laat hij de honden van mensen uit de buurt uit. Eén hond tegelijk, op afspraak. “Ik ga altijd naar de honden uitlaatplaats hier vlakbij. Dan laat ik ze rennen en speel een poosje met ze.” Geld wil Shihab niet hebben voor zijn diensten. “Ik doe het voor mijn plezier.”

Kinderraad

In het hoofd van Shihab borrelt en bruist het voortdurend. Ook zit hij in de Kinderraad van basisschool De Boog. “We zijn bezig met een anti-pestefilm. Het script hebben we zelf geschreven. Twee scènes zijn al klaar. Grappig en leuk om te doen!”

Shihab vindt het fijn om in Schiedmond, Rotterdam, te wonen. Namens de Kinderraad neemt hij deel aan de wijkschouw. “Dan kijken we naar de plus- en de minpunten in de wijk. In het begin reageerden de mensen wel eens negatief. Nu weten ze dat ik geen grapjes maak. Ik wil graag weten hoe het gaat in Schiedmond.” ■

Heeft u ook een leuk of bijzonder verhaal over wonen, werken, leven of koken? En wilt u meewerken aan deze rubriek? Laat het ons weten via communicatie@woonbron.nl

VRAAG & ANTWOORD

“Ik ben op zoek naar **bedrijfsruimte**. Kan ik daarvoor ook bij Woonbron terecht?”

Ja, Woonbron verhuurt naast een groot aanbod aan woningen bij alle zeven vestigingen ook verschillende bedrijfsruimten. De verhuur van deze bedrijfsruimten is ondergebracht bij Woonbron Makelaars. Zij kijken naar wat voor onderneming u wilt gaan starten en of dit past in de wijk waar u wilt gaan ondernemen. Leefbaarheid is dan een belangrijk punt waarop wordt getoetst. U moet bijvoorbeeld geen overlast veroorzaken (geluid, verkeer etc.) voor de andere ondernemers of bewoners in de buurt.

Het huren van bedrijfsruimte via Woonbron Makelaars heeft bijvoorbeeld als voordeel dat de monteurs van Service & Onderhoud van Woonbron ook ingezet worden voor onderhoud en/of problemen bij bedrijfsruimten. Als er problemen zijn met het pand wordt dit vaak veel sneller afgehandeld dan via een regulier onderhoudsbedrijf. ■

“Moet ik mij ook **inschrijven** bij Woonbron om in aanmerking te komen voor een bedrijfsruimte?”

Nee, bedrijfsruimten worden in principe gewoon commercieel verhuurd en hiervoor is het niet nodig om eerst in te schrijven, zoals bij woonruimte wel het geval is. Op de website van Woonbron Makelaars wordt het complete aanbod gepresenteerd. U kunt zich ook op de website van Woonbron Makelaars inschrijven als

bedrijfsruimte zoekende. Als er bij u in de buurt een pand leegkomt, is dat ook te zien aan de posters die dan achter de ramen hangen. Als u geïnteresseerd bent in een bedrijfsruimte kunt u contact opnemen met Woonbron Makelaars, telefoon (010) 280 11 00. ■

“Ik zou graag willen starten met mijn eigen onderneming, maar ik weet niet zeker of ik met mijn onderneming voldoende **inkomsten** kan genereren om de huur te betalen en mijzelf te voorzien van onderhoud. Kan Woonbron dan nog iets voor mij betekenen?”

Als u een startende ondernemer bent, maar nog niet zoveel huur kunt betalen, zijn er via Woonbron Makelaars vaak ook verschillende mogelijkheden. Meestal krijgt u dan een zogenaamde ‘ingroei-huur’ waarbij u de eerste jaren minder

huur hoeft te betalen dan de commerciële huurprijs. Dit kan uiteraard niet zomaar, vaak wordt er een ‘tegenprestatie’ voor de wijk gevraagd. Bijvoorbeeld door het geven van (gratis) workshops. ■

TIPS

- 1 Als u op zoek bent naar bedrijfsruimte, kijk dan ook eens op www.woonbronmakelaars.nl. Hier kunt u zoeken op ‘Bedrijfs Onroerend Goed’ (BOG).
- 2 Woonbron Makelaars heeft een eigen kantoor aan de Jonker Fransstraat 95-99 in Rotterdam Noord.
- 3 Wist u dat de Kamer van Koophandel veel praktische informatie heeft voor startende ondernemers? Op de website van de Kamer van Koophandel www.kvk.nl vindt u gratis informatie over het schrijven van een ondernemingsplan, hoe te starten vanuit een uitkeringspositie en nog veel meer praktische informatie en tips voor (startende) ondernemers.



Een voorbeeld van de bedrijfsruimten die via Woonbron Makelaars wordt verhuurd in Delft is de Taj Mahalplaats in Poptahof. Een plaats voor creatieve ondernemers die zich inzetten bij de vernieuwing van de wijk.

Wat hoort **niet** in het riool?

Veel mensen spoelen wel eens frituurvet door de wc, gooien een doekje in het toilet of spoelen hun verkwasten uit in de gootsteen. Zonder daarbij na te denken. Maar alles wat u in de gootsteen of door de wc spoelt, komt in het riool terecht. In de meeste gevallen is het riool ook daarvoor bedoeld, maar in sommige gevallen juist niet.

Voorkom een verstopte wc of gootsteen met deze tips:

Vast afval

Spoel geen spullen door de wc die daar niet thuis horen, zoals: schoonmaakdoekjes, vochtig toiletpapier, maandverband of kat-tenbakgrit. Vast afval hoort in de vuilnisbak.

Frituurvet

De grootste veroorzaker van rioolverstoppingen is (frituur)vet, dat door het toilet of de gootsteen wordt gespoeld. Het probleem is dat het vet in het riool stolt, waardoor het afvalwater niet meer goed kan worden afgevoerd. Doe (frituur)vet in een oud melkpak, laat het stollen en gooi het in de afvalbak. Vloeibaar frituurvet gaat het beste in een oude fles en vervolgens in de afvalbak of in de speciale bakken bij de supermarkt.

Chemisch afval

Chemisch afval zoals motorolie, verf, wasbenzine of terpentijn zijn slecht voor het goed functioneren van de riolering en de

afvalwaterzuivering. Bovendien zorgen bepaalde chemische stoffen in het riool voor explosiegevaar en zijn dus levensgevaarlijk. Breng chemische stoffen en klein chemisch afval weg naar het afvaldepot van de gemeente.

Kortom, het riool is alleen voor afvalwater vanuit toilet, keuken en douche. Alle andere stoffen horen er niet in thuis en kunnen uw riolaansluiting en het gemeentelijke riool verstoppen. Bij verstopping kan rioolwater op straat of in uw woning terecht komen. En voorkomen is beter dan verhelpen! ■

Wie doet wat

In de regel geldt dat Woonbron en/of de Vereniging van Eigenaars in een woongebouw het onderhoud aan de buitenkant van de woning verzorgen, zodat u prettig kunt wonen. Voor eigenaren geldt dat het onderhoud aan de binnenkant van de woning hun eigen verantwoordelijkheid is. Huurders hebben de verantwoordelijkheid het klein onderhoud aan de binnenkant van de woning uit te voeren. Om welk klein onderhoud het gaat, leest u in onze brochure Onderhoud en Reparatie.

Gemak

Een verstop riool, een afvoer die niet meer doorloopt, of een verstopte dakgoot. Het oplossen van deze zaken behoort niet tot het standaard onderhoud dat Woonbron uitvoert. Voor huurders is er het ontstoppingsfonds. Hiermee kunt u deze werkzaamheden toch door Woonbron laten uitvoeren. Meer informatie over het ontstoppingsfonds vindt u in onze woonwinkels of kunt u lezen op onze website www.woonbron.nl





Nieuwe regels in woningtoewijzing

Hoge inkomens krijgen geen sociale huurwoning meer

Toewijzing sociale huurwoningen **veranderd**

Voor sociale huurwoningen met een huurprijs t/m € 652,52 gelden per 1 januari 2011 andere regels. Sinds 1 januari dit jaar mogen wooncorporaties, en dus ook Woonbron, deze woningen (bijna) alleen nog maar verhuren aan woningzoekenden met een inkomen tot € 33.614.

Vanwege een beschikking van de Europese Commissie zijn de regels voor het krijgen van een sociale huurwoning met een huurprijs t/m € 652,52 aangepast.

Het gaat om het gezamenlijk belastbaar inkomen van u, uw eventuele partner en/of huisgenoten. Het inkomen van inwonende kinderen telt niet mee voor het berekenen van uw huishoudinkomen. De corporaties moeten de inkomensgegevens controleren als een sociale huurwoning wordt toegewezen.

Lopende huurcontracten blijven geldig

De nieuwe regels gelden alleen voor nieuwe contracten. Dus als u al huurt bij Woonbron, blijft dit gewoon hetzelfde. Gaat u verhuizen, dan verandert er wel iets. Als u een nieuwe woning huurt, gelden de nieuwe regels. Voor mensen met een urgentieverklaring gelden de urgentieregels.

Inkomen hoger dan € 33.614

Is het belastbare inkomen van uw huishouden hoger dan € 33.614, dan wordt het voor u moeilijker om vanaf 1 januari 2011 een sociale huurwoning met een netto huurprijs t/m € 652,52 te vinden.

De Europese regels gelden alleen voor de huurwoningen t/m € 652,52. Dus u kunt wel reageren op huurwoningen die duurder zijn dan € 652,52 of op een koopwoning.

Tip

Als u geen aanslag inkomstenbelasting heeft en u wilt dit jaar reageren op vrijkomende sociale huurwoningen, vraag dan nu alvast een IB-60 formulier bij de Belastingdienst aan (telefoon 0800-0543). Op dit formulier is het verzamelinkomen vermeld. Als u de belastingdienst belt, is het handig om uw Burger Service Nummer bij de hand te houden. Het duurt gemiddeld twee weken voordat u het formulier thuis ontvangt. ■

Veelgestelde vragen over huurwoningen t/m € 652,52

Mijn inkomen is hoger dan € 33.614. Gaat mijn huur nu omhoog?

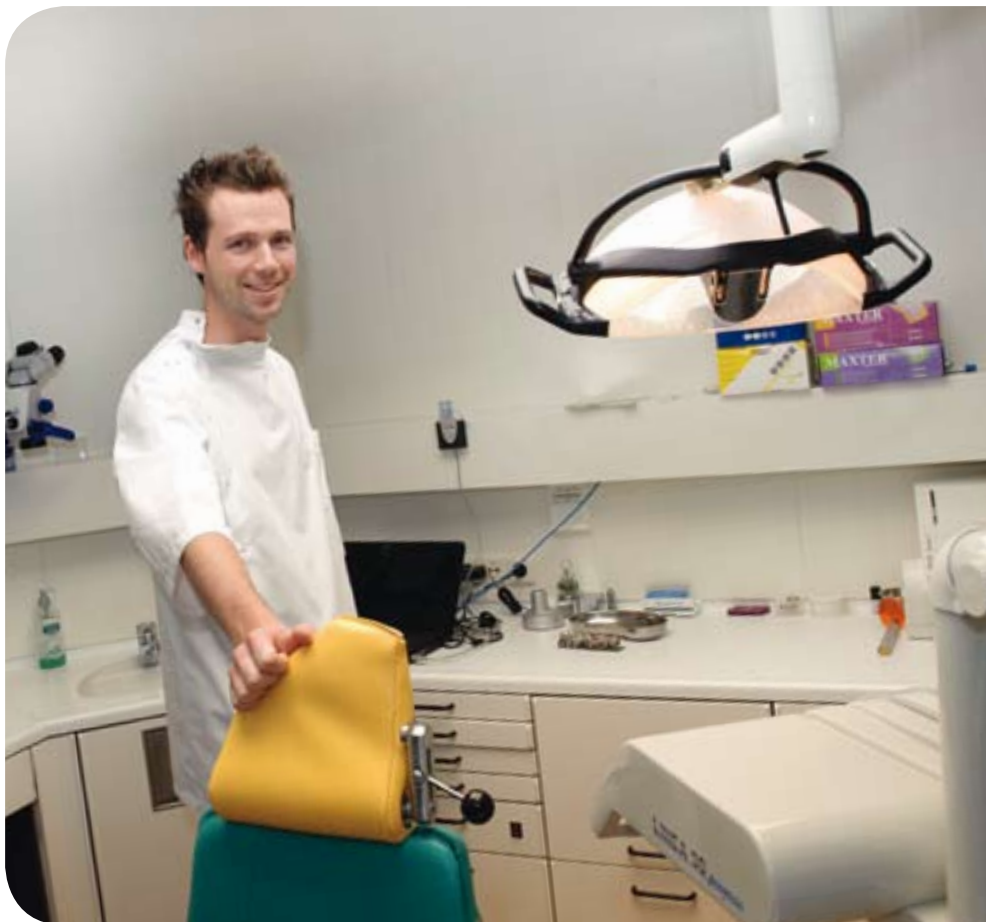
Nee, als u al in een huurwoning woont, gaat uw huur niet omhoog. De enige huurverhoging is de huurverhoging die jaarlijks door het ministerie wordt vastgelegd. Die verhoging is gelijk aan de inflatie. De afgelopen jaren bedroeg deze tussen de 1 en 2%.

Ik ga verhuizen. Houd ik mijn bestaande contract?

Als u gaat verhuizen, krijgt u een nieuw contract. Daarom gelden op dat moment de nieuwe regels voor u.

Ik zoek een huurwoning. Mijn inkomen was altijd boven de € 33.614, maar vorige maand ben ik mijn baan verloren. Hoe bepaalt Woonbron mijn inkomen?

We kijken naar zowel het belastingformulier (IB-60) als naar uw loonstrook. Zo kunnen we een goede inschatting van uw actuele inkomen maken. Als u momenteel geen werk heeft, kijken wij dus niet naar uw inkomen in het verleden, maar naar uw huidige inkomen.



KLANT CENTRAAL
ZO WERK IK

Anton Molenaar had zich nauwelijks een betere start van zijn carrière kunnen wensen. Als net afgestudeerd tandarts kreeg hij de kans om een eigen praktijk te beginnen in Rotterdam Beverwaard.

“Ik heb wel **geluk** gehad”

“Ik begon aan een spannend avontuur, waar ik vooraf best wel slapeloze nachten van heb gehad. Maar uiteindelijk werd ik vanaf de eerste dag gerustgesteld. Door de buurtbewoners, door de klanten. Mijn praktijk zit op een goede locatie en de klanten weten me te vinden. Dat is toch wat elke ondernemer wenst?”.

Vliegende start

“Toen ik deze bestaande praktijk in de zomer van 2010 overnam, kreeg ik met ruim 1.200 patiënten op slag een hele verantwoordelijkheid. Het is natuurlijk prettig als zo’n klantenbestand al bestaat, maar het is nu wel aan mij om al deze patiënten tevreden te stellen en te behouden. Dit zie ik niet als een probleem, maar vooral als een grote uitdaging. Een bijkomend voordeel is dat ik al mijn aandacht kan besteden aan de praktijk en aan de klanten.

Het was voor mij een enorm pluspunt dat ik in de hectische startfase van mijn praktijk niet ook nog een hele hoeveelheid energie aan huisvestingszaken

hoefde te besteden. Daar had ik wel geluk bij. Ik ken collega’s die niet zo’n vliegende start hebben gehad als ik.”

Thuis voelen

“De buurtbewoners hebben mij ook nog enorm verrast. Zij zorgden ervoor dat ik mij vrijwel direct thuis voelde in mijn nieuwe praktijk. Zo hebben zij er samen voor gezorgd dat de voorgevel van de praktijk een mooie nieuwe verflaag kreeg. Bovendien plaatsten ze als welkomstgeschenk ook nog enkele fraaie plantenbakken. Betere burens en buurtgenoten kan niemand zich wensen volgens mij. Ik ga hier dan voorlopig ook zeker niet weg!” ■

Heeft u ook een leuk of bijzonder verhaal over wonen, werken, leven of koken? En wilt u meewerken aan deze rubriek? Laat het ons weten via communicatie@woonbron.nl

Huurtoeslag, de moeite waard

Huurtoeslag is een recht voor met name degenen met een laag inkomen om daarmee het huren van een woning betaalbaar te maken. Aan de toekenning van huurtoeslag stelt de belastingdienst voorwaarden. Welke dat zijn en andere informatie over de huurtoeslag vindt u op www.toeslagen.nl. U kunt natuurlijk ook bellen naar de Belastingtelefoon 0800-0543.

Uiteraard bent u van harte welkom in onze woonwinkel als u hulp nodig heeft bij het invullen van het aanvraagformulier, de berekening van uw toetsingsinkomen of andere zaken die betrekking hebben op uw aanvraag.

Terugwerkende kracht

Als nu blijkt dat u ook in 2010 recht had op huurtoeslag, kunt u alsnog tot uiterlijk 1 april 2011 hiervoor een aanvraag bij de belastingdienst indienen.

Check

Wie over het gehele jaar van 2010 huurtoeslag kreeg, ontvangt van de belastingdienst automatisch een nieuwe voorschotbeschikking huurtoeslag over 2011. Het is belangrijk dat u deze beschikking goed controleert op met name uw inkomen over het jaar 2011 en de huurprijs. U voorkomt daarmee dat u achteraf moet terugbetalen. Eventuele onjuistheden geeft u meteen telefonisch door aan de Toeslagendienst of digitaal via het wijzigingsformulier op de website www.toeslagen.nl. ■



Voorjaar: de tuin in!

Bij mensen met een tuin begint het in maart alweer te kriebelen. De zakken tuinaarde en vrolijke viooltjes vinden gretig aftrek bij de verschillende tuincentra. De saaie wintertuinen worden langzaam maar zeker kleurrijke en bloeiende lentetuinen. Toch vindt niet iedereen met een tuin het tuinieren ook leuk. Hierbij een aantal tips om er toch voor te zorgen dat uw tuin er verzorgd uitziet en burens geen overlast van uw tuin ervaren:

- hagen 2x per jaar snoeien zowel aan de tuinzijde als in de brandgangen- en

achterpaden; hagen mogen namelijk niet over de achterpaden- en brandgangen groeien, tegelpaden moet vrij van groen zijn;

- maai het gazon regelmatig;
- snoei bomen tijdig, dan worden ze niet metershoog en moeilijk te snoeien;
- let op met het planten van zogenoemde 'paastakken' (kronkelwilgen) in de tuin, dit kunnen grote bomen worden;
- als u een boom in de tuin wilt planten, plaats deze dan minimaal een meter van de gevel. ■

Eén nummer voor schade en reparatieverzoeken

Sinds vorig jaar is het eenvoudiger geworden om schade en reparatieverzoeken te melden. Op het telefoonnummer **0900 0252** (lokaal tarief) kunt u terecht voor al uw schade en reparatieverzoeken. Dit nummer is voor noodgevallen 24 uur per dag bereikbaar.

Voor uw overige vragen of opmerkingen kunt tijdens kantooruren direct contact opnemen met uw vestiging. Heeft u een reparatieverzoek dat niet binnen twee dagen opgelost hoeft te worden, dan kunt u dit ook eenvoudig *online regelen* via www.woonbron.nl ■

Voor klanten van Woonbron in Delft geldt het nummer hiernaast niet. Ook in Delft is er nu één nummer voor alle meldingen. Als u (glas)schade of een reparatieverzoek wilt melden, dan kunt u bellen met (015) 251 67 00. Ook dit nummer is voor noodgevallen 24 uur per dag bereikbaar.



Wegwijs in de VvE vanuit huis

Wegwijs in de VvE

Hoe zit het met mijn stemrecht als huurder als het gaat over de schoonmaakkosten in mijn wooncomplex? Wat hebben we afgesproken over het onderhoud van de liften in de komende jaren? Waar kan ik dat teruglezen in de onderhoudsplanning? Het zijn voorbeelden van vragen die worden beantwoord op een nieuw onderdeel van de websites van Woonbron en Triant: 'Wegwijs in de VvE'. Nuttige informatie, want veel bewoners hebben regelmatig vragen over hun Vereniging van Eigenaars (VvE).

Gemengd

Woonbron biedt al jaren woningen Te Woon aan. Dat betekent dat u kunt kiezen of u huurt of koopt. Eigenaren en huurders wonen dan in hetzelfde gebouw. Zo ontstonden ongeveer 250 VvE's. Een VvE zorgt ervoor dat het woongebouw netjes blijft. Alle eigenaren beslissen samen over de gezamenlijke delen, zoals dak, liften en galerijen. De VvE draagt zorg voor een goede staat van onderhoud.

Stemrecht

Triant is bestuurder van VvE's. Triant regelt onder andere de administratie en de uitvoering van genomen besluiten, zoals het onderhoud. Net als de bewoners die een woning hebben gekocht, is Woonbron lid van de VvE. Woonbron bezit huurwoningen in hetzelfde gebouw, maar vindt ook dat haar bewoners zelf iets te zeggen hebben. Daarom heeft zij op een aantal punten stemrecht gegeven aan huurders die wonen in een gebouw met een VvE.

Tips

Veel mensen vinden het best een lastig onderwerp, zo'n VvE. Wat doet een VvE nu precies? En wat kan en mag een eigenaar of huurder wel en niet doen via de VvE? Het is nu terug te lezen op de website. Een aantal eigenaren en huurders testten de website pagina's al voor ons. Woonbron heeft alle verbeter tips verwerkt in de nieuwe versie.

Testen is belangrijk

"Ik vind die website belangrijk", zegt Jan Drent. Hij is al bijna veertig jaar huurder in IJsselmonde. "Iedereen kan zo meer te weten komen over wat een VvE is. Je leest bijvoorbeeld alles over gemengd beheer." Drent is tevreden dat zowel eigenaren als huurders kunnen rondkijken op de site. "Zo kunnen ook huurders achterhalen waarover ze wel en niet mogen meestemmen. Iedereen kan nu op de site lezen dat huurders meebeslissen over zaken die hun portemonnee raken. Denk bijvoorbeeld aan servicekosten."

Arie van Neutigem is eigenaar en woont eveneens in IJsselmonde. Hij testte de website ook. Van Neutigem: "Ik denk dat de informatie ook zeker nuttig is voor mensen die bijvoorbeeld bij de technische commissie van een VvE horen." ■

Een koophuis zoeken en financieren: hoe gaat dat?

Ook al is huren heel flexibel: veel mensen dromen van een eigen huis. En daar is iets voor te zeggen. Maar wat komt er allemaal bij kijken? Een huis kopen is meestal de grootste uitgave in een mensenleven. In een driedelige serie behandelen we de stappen richting een eigen huis. In deel 1: het zoeken en financieren van uw 'droomwoning'.

Saskia Trossèl is makelaar bij NVM-makelaardij Vijfvinkel Trossèl, gevestigd in Dordrecht. Zij komt regelmatig starters op de woningmarkt tegen. "De één heeft zich uitstekend voorbereid, de ander heeft geen idee waarop hij moet letten. Met internet kun je tegenwoordig prima een woning zoeken natuurlijk. Toch is het verstandig je bij de aankoop terzijde te laten staan door een aankoopmakelaar. Wat veel kopers niet in de gaten hebben, is dat de verkopende makelaar alleen de belangen van de verkoper behartigt."

Bij appartementen vergeten veel aspirantkopers de Vereniging van Eigenaars onder de loep te leggen. "Als die niet goed functioneert en onvoldoende reserves heeft, dan kunnen kopers bij noodzakelijk onderhoud worden geconfronteerd met een extra eigen bijdrage."

Nu woningen langer te koop staan, lopen kopers niet snel het risico overhaast te moeten beslissen. Maar toch: "Ga sowieso meerdere woningen bezichtigen. Zo kun je pas goed vergelijken en kom je erachter wat je zoekt. Maar neem die beslissing nóóit alleen maar op je gevoel." Een praktische tip die Saskia zoekers vaak meegeeft, is een paar keer te gaan kijken in de buurt. Saskia: "Ga op verschillende tijdstippen langs. Bel aan bij de burens, vraag hoe lang zij zon in de tuin hebben als dat belangrijk voor je is. En ga altijd een woning voor een tweede keer bezichtigen. Je ziet dan altijd weer dingen die je de eerste keer niet hebt gezien."

Bouwkundige keuring

De laatste fase voor de definitieve beslissing moet altijd een bouwkundige keuring zijn.

"Zo voorkom je dat je later veel geld moet steken in een onvoorziene verbouwing. Een bouwkundige is specialist, die kan de technische staat van een woning veel beter beoordelen. Nooit besparen op die keuring!"

Ondertussen is er nog een tweede zoektocht: die naar de financiën. Een verstandige koper doet dat al vooraf, is haar terechte aanbeveling. Ook de site van het NIBUD (nibud.nl) geeft meer inzage in de financiële lusten en lasten van de aanstaande huiseigenaar. Saskia: "De beleggingshypo-

otheek is bijna verdwenen. Er wordt nu veel gekozen voor de spaarhypotheek, eventueel in combinatie met een deel aflossingsvrij. Veel consumenten gaan voor zekerheid en zetten de rentevaste periode op tien jaar. En de voorkeur gaat bijna altijd uit naar een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie. Woningkopers nemen geen risico meer. En terecht. Wat heb je eraan als je na dertig jaar nog een restschuld hebt?" ■



Saskia Trossèl, makelaar bij Vijfvinkel/Trossèl

Zweedse puzzel

vreemde munt	↓	ziektever-wekker	↓	verbrok-kelde, vaste stof	↓	ontlas-tend bewijs	↓	gauw	↓	waar-nemend	↓	"praatje" via inter-net	↓	automek	↓	20	deel v.e. gebouw
↖	23				8	woord-spel op tv	↗		16		4	kleding-stuk	↗	17			
onraad		loonsver-hoging		schiet-wapen	↗	1		boven-natuurlijk	10	gene-tische stof		opwaarts		persoon-lijk vnw.	↗		
↖		22		vlakte-maat		eau de cologne	↗							windjack met capuchon		car-na-vals-groet	14
sieraad	kunststof						2		gods-dienstig gebruik	13	opsche-per	11	golfterm				
↖	24		Bijbelse figuur		cd voor beeld en geluid	soort sluis	groot ongeval							reeds		21	harddrug (afk.)
gewaad	pl. in Engeland		12	18			bolgewas		15	windrich-ting (afk.)	5		water-vogel				
↖		3		mest-hoop					19	holte in de sche-del							
dieren-verblijf-plaats	daar			9			voor-zetsel		7	begane grond (afk.)			afdeling (afk.)				6

© Sanders puzzelboeken, Vaassen

Breng de letters uit de overeenkomstig genummerde hokjes over naar de hokjes in de balk.
Indien de puzzel correct is opgelost, ontstaat er een slagzin.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Stuur de oplossing van deze puzzel samen met uw naam en adresgegevens vóór 1 mei 2011 naar:

Woonbron
T.a.v. Redactie Wonen
Postbus 2346
3000 CH Rotterdam

Onder de goede inzenders worden per vestiging twee Irscheques ter waarde van € 12,50 verloot.

Oplossing vorige keer:
Zuinig met energie

Prijswinnaars

Delft
Mevrouw Vink-Slegt
De heer/mevrouw J. van Oosten

Delfshaven
De heer/mevrouw A. Padmos
De heer/mevrouw E. Johangir

Dordrecht
Mevrouw E.M. de Vries
De heer/mevrouw
L. van Konijnenburg

IJsselmonde
Mevrouw I. Lichthart
De heer/mevrouw P.N. Dekker

Hoogvliet
De heer/mevrouw W. Mik
Mevrouw H.K. Bruin -
Van Veenendaal

Spijkenisse
De heer/mevrouw
J. van Herwijnen
De heer/mevrouw
J.A. van Deelen

Prins Alexander
De heer W.A. Hartmans
Mevrouw M. de Klerk

CONTACTGEGEVENS

WOONBRON DELFT

Bezoekadres

Aart van der Leeuwlaan 8
2624 LD Delft

Telefoon algemeen: (015) 888 05 00

Fax: (015) 888 05 05

E-mail: delft@woonbron.nl

Openingstijden: maandag tot en met vrijdag van 08.30 - 17.00 uur

WOONBRON DORDRECHT

Bezoekadres

Van Baerleplantsoen 26
3314 BH Dordrecht

Telefoon algemeen: (078) 633 68 88

Fax: (078) 633 69 50

E-mail: dordrecht@woonbron.nl

Openingstijden: maandag tot en met vrijdag van 08.30 - 17.00 uur

WOONBRON PRINS ALEXANDER

Bezoekadres

Zevenkampse Ring 342
3068 HG Rotterdam

Telefoon algemeen: (010) 286 88 66

Fax: (010) 286 88 55

E-mail: alexander@woonbron.nl

Openingstijden: maandag tot en met vrijdag van 08.30 - 16.30 uur

WOONBRON IJSELMONDE

Bezoekadres

Adriaan de Jongstraat 32
3078 GA Rotterdam

Telefoon algemeen: (010) 292 41 40

Fax: (010) 292 41 50

E-mail: ijsselmonde@woonbron.nl

Openingstijden: maandag tot en met vrijdag van 08.30 - 16.30 uur

WOONBRON DELFSHAVEN

Bezoekadres

Aelbrechtskade 82
3023 JA Rotterdam

Telefoon algemeen: (010) 244 16 66

Fax: (010) 244 16 79

E-mail: delfshaven@woonbron.nl

Openingstijden: maandag tot en met vrijdag van 08.30 - 16.30 uur

WOONBRON HOOGVLIET

Bezoekadres

Kinheim 15
3191 EG Hoogvliet (RT)

Telefoon algemeen: (010) 231 13 11

Fax: (010) 231 13 99

E-mail: hoogvliet@woonbron.nl

Openingstijden: maandag tot en met vrijdag van 08.30 - 17.00 uur

WOONBRON SPIJKENISSE

Bezoekadres

Oberonweg 1
3208 PE Spijkenisse

Telefoon algemeen (0181) 670 670

Fax (0181) 670 600

E-mail: spijkennisse@woonbron.nl

Openingstijden: maandag tot en met vrijdag van 08.30 - 17.00 uur

TRIAANT VVE-BEHEER

Bezoekadres

Weena 760
3014 DA Rotterdam

Postadres

Postbus 1041
3000 BA Rotterdam

Telefoon algemeen: (010) 244 82 50

Fax: (010) 244 82 51

E-mail: mail@triant.nl

ROTTERDAM

Postadres (alle Woonbron-vestigingen)
Postbus 2346
3000 CH Rotterdam

Telefoon algemeen: (010) 275 53 00
Fax: (010) 275 53 22
E-mail: info@woonbron.nl

REPARATIEVERZOEKEN

Woonbron Delfshaven, Dordrecht, Hoogvliet, Prins Alexander, Spijkenisse en IJsselmonde: servicenummer 0900 0252 (lokaal tarief, 24-uurservice)
Woonbron Delft: Vastgoed service, telefoon (015) 251 67 00

WOONBRON AANBOD KOOPWONINGEN

Daarom Oudeland Rotterdam, Hoogvliet

Bent u op zoek naar een betaalbare koopwoning in een kindvriendelijke en groene omgeving? In Oudeland in Hoogvliet vindt u alles wat uw hartje begeert. Binnenkort start de verkoop van de nieuwe eengezinswoningen in deze wijk. U kunt zich nu al aanmelden.

'Een goede buur én een goede vriend', dit typeert de gemoedelijke buurtsfeer in Oudeland. Als u er eenmaal woont, wilt u er niet meer weg. Mensen die de wijk in het verleden hebben verlaten hebben vaak heimwee en keren weer terug. Die mogelijkheid is er nu. In Oudeland verrijzen de komende jaren ruime eengezinswoningen. Deze komen in kleinschalige woonblokken, ieder met een eigen karakter. De architectuur is warm en knus. De woningen en kavels zijn ruim. De indeling van de woningen is praktisch met drie slaapkamers, een badkamer en zolderruimte.

- Keuze uit verschillende woningtypen
- Woonoppervlakte circa 120 m²
- Standaard 3 slaapkamers en zolderruimte
- Voortuin en grote achtertuin
- Uiteenlopende, warme architectuur: traditionele kapwoning of eigentijds met lessenaarsdak
- Eigen parkeerplaats bij de woning of op eigen terrein
- Kavelgrootten circa 125 m² tot circa 165 m²
- Verkoopprijs vanaf circa € 172.000 (Koopgarant)

Interesse?

Kijk op www.daaromoudeland.nl en meld u aan. Ook kunt u bellen naar Woonbron Hoogvliet op (010) 231 13 1 of Ooms Makelaars op (0181) 69 23 33.



Marcel Duchamp plein

Rotterdam, Prins Alexander
Diverse 3-kamerappartementen
Woonoppervlakten: ca. 85 m²
Huurprijzen vanaf ca. € 537
incl. parkeerplaats, excl. servicekosten (subsidiabel)
Meer informatie: www.woonbron.nl



Heijse Blick

Rotterdam, Hoogvliet
3- en 4-kamerappartementen
Oppervlakten: 90 - 113 m²
Prijs: huur va. € 800 per maand incl. stookkosten; koop van. € 145.350 v.o.n. incl. 15% Koopgarantkorting.
Meer informatie: www.woonbron.nl



Heraldus

Rotterdam, IJsselmonde
Diverse 3-kamerappartementen
Oppervlakten: ca. 69 m² - 103 m²
Huurprijzen ca. € 675 tot € 788
excl. bijkomende kosten
(geen huurtoeslag mogelijk)
Meer informatie: www.heraldus.nl



Achterhaven

Rotterdam, Delfshaven
Stadswoningen
Oppervlakte: 96 - 167 m²
€ 207.000 - € 327.000 v.o.n.,
inclusief ondergrondse parkeerplaats
Meer informatie:
www.achterhaven.nl



Bela Vista

Rotterdam, Delfshaven
2-, 3- en 4-kamerappartementen
Opp.: 60 - 138 m². Huur: € 627 tot € 1.450 per maand, incl. servicekosten en eigen parkeerplaats in ondergelegen parkeergarage. Meer informatie: www.woonbron.nl/belavista



Nieuwe Buren

Rotterdam, Nieuw Engeland - Hoogvliet
Eengezinswoningen
Oppervlakte: circa 110 - 156 m²
Vanaf circa € 175.000 v.o.n.
Meer informatie:
www.nieuweburen.nu



Park van Oeden

Rotterdam, Hoogvliet
Parkwoningen
Oppervlakte: circa 100 - 170 m²
Vanaf € 199.900 v.o.n.,
inclusief parkeerplaats
Meer informatie:
www.parkvanoeden.nl



Wijde Blick

Rotterdam, Heijlplaat
3- en 4-kamerappartementen
Oppervlakte: vanaf 85 m²
Prijzen nog niet bekend
Meer informatie:
www.woonbron.nl/wijdeblick

WOONBRON AANBOD KOOPWONINGEN



Delfts Groen

Delft

Nog twee 3-kamerappartementen beschikbaar
Oppervlakte: 88 m²
Vanaf € 198.000 (Koopcomfort)
Meer informatie:
www.delfts-groen.nl



Amber

Delft

Waterwoningen en appartementen
Oppervlakte: 60 - 149 m²
Vanaf € 163.500
Meer informatie:
www.iloveamber.nl



Nassau aan de singel

Dordrecht

24 singelappartementen en 18 tuinwoningen.
Oppervlakte: 95 - 125 m².
Vanaf € 213.500 v.o.n., incl. parkeerplaats (appartement). Meer informatie: www.nassauaandesingel.nl



Leerpark

Newton Leerpark, Dordrecht

Diverse 2- en 3-kamerappartementen
Oppervlakten: ca. 78 m² - 118 m²
Kooprijzen ongeveer € 179.000 inclusief parkeerplaats
Meer informatie: www.leerpark.nl



Fifties 2

Dordrecht

Type woningen: herenhuizen
Oppervlakte: 111 m²
€ 219.500 v.o.n., inclusief parkeerplaats
Meer informatie: www.fifties2.nl



De Compagnie

Dordrecht

Type woningen: appartementen
Oppervlakte: 86 - 154 m²
€ 165.000 - € 257.000 v.o.n., inclusief parkeerplaats
Meer informatie:
www.decompagnie.nu



Hontenissestraat

Woning

Rotterdam, Pendrecht
2, 3 en 4 kamerappartementen
Oppervlakte 60 - 80 m²
€ 65.000 - € 85.000 (Koopgarant)
Meer informatie:
www.huiskopenmetkorting.nl



Beijerlandse laan

Woning

Rotterdam, Hillesluis
3, 4 en 5 kamerappartementen
Oppervlakte 85 - 110 m²
€ 85.000 - € 115.000
Meer informatie:
www.huiskopenmetkorting.nl



Binnenrotte 77

Bedrijfsrunderend goed
Rotterdam, Centrum
Winkel- / kantoorruimte
Begane grond en kelder
verkoopoppervlakte 800 m²
€ 145.000 per jaar / excl. BTW
Info: www.woonbronmakelaars.nl



Aelbrechtskade 66

Bedrijfsrunderend goed
Rotterdam, Delfshaven
Winkel- / kantoorruimte
Begane grond en entresol
Oppervlakte 190 m²
€ 19.200 per jaar / excl. BTW
Info: www.woonbronmakelaars.nl



Nieuwe Binnenweg 397

Bedrijfsrunderend goed
Rotterdam, Delfshaven
Winkelruimte
Begane grond
Verkoopoppervlakte 235 m²
€ 33.600 per jaar / excl. BTW
Info: www.woonbronmakelaars.nl



Westzeedijk 577 t/m 597

Bedrijfsrunderend goed
Rotterdam, Delfshaven
Kantoorruimte, 4 bouwlagen
Oppervlakte 492 m²
€ 49.200 per jaar / excl. BTW
Info: www.woonbronmakelaars.nl