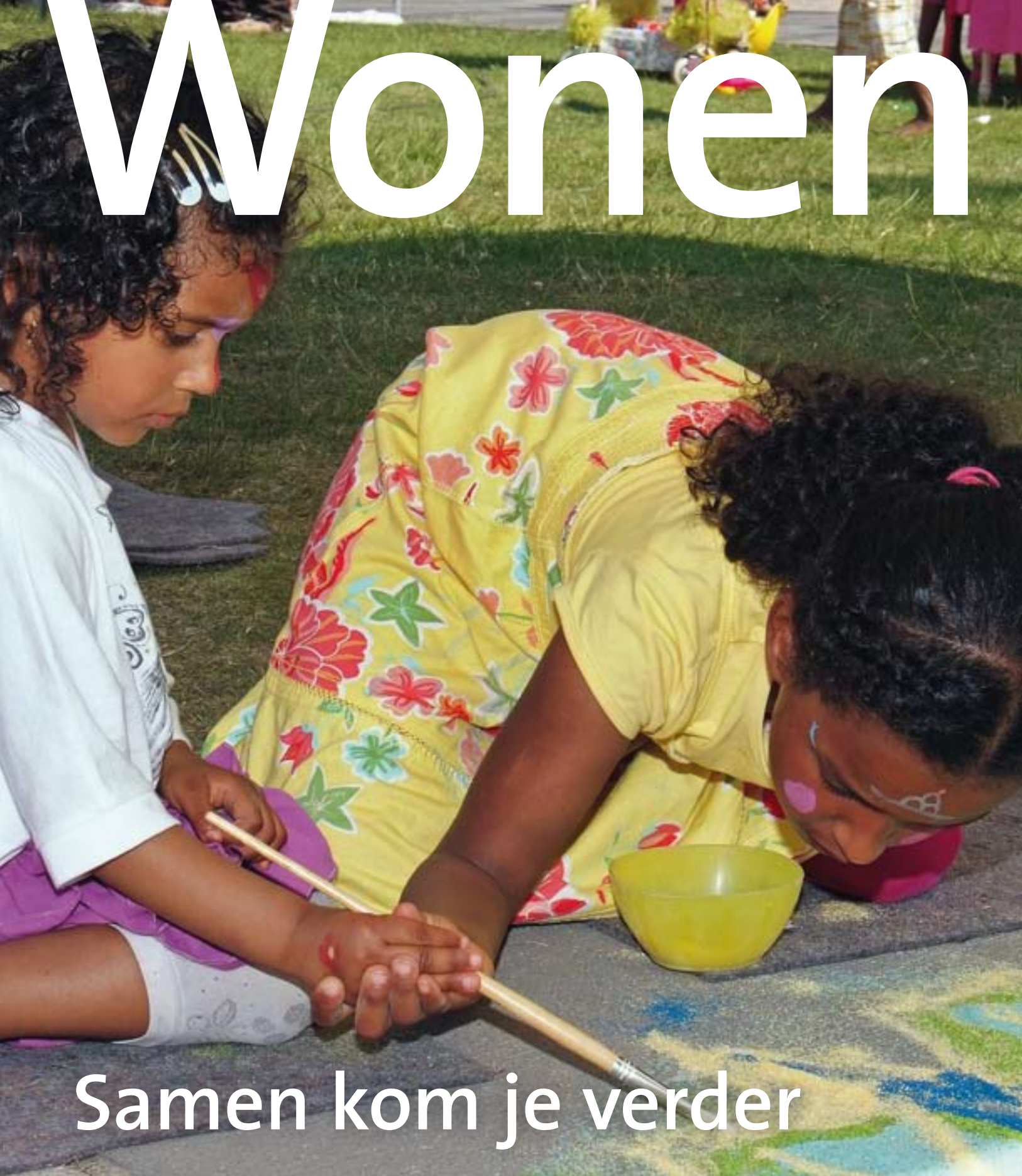


# Wonen



Samen kom je verder

Samen voor een schone straat  
Kleur brengen in het leven van mensen

Nummer 2 | jaargang 7 | zomer 2011

## COLOFON

Wonen is een uitgave van Woonbron

7e jaargang nummer 2

### REDACTIEADRES

Woonbron  
t.a.v. Redactie Wonen  
Postbus 2346  
3000 CH Rotterdam  
E-mail [communicatie@woonbron.nl](mailto:communicatie@woonbron.nl)

### TEKST

Margreet Ruysbroek  
Jan Luyendijk  
Pluma Tekst  
Pia Kleijwegt  
Team Communicatie Woonbron

### EINDREDACTIE

Team Communicatie Woonbron

### VORMGEVING

Cascade – visuele communicatie  
PanArt creatie en communicatie

### FOTOGRAFIE

Hans de Lijser  
Erwin Dijkgraaf  
Jean-Paul van Ee  
Rob van Es  
Lou Wolfs  
Sjanti Mahabier  
Erno Wientjes  
Geert Janssens  
Marcel Bekedam

### DRUKWERK

De Bondt grafimedia

## VAN DE REDACTIE

Het voorwoord van deze Wonen wordt eenmalig verzorgd door de nieuwe voorzitter van de Raad van Bestuur Bert Wijbenga.

Dit nummer van Wonen gaat over samenwerken, want 'samen kom je verder'. Per 1 april ben ik ook onderdeel van dit 'samen' als nieuwe bestuursvoorzitter van Woonbron. De overstap ligt misschien niet erg voor de hand: van korpschef bij de politie Flevoland naar bestuursvoorzitter bij een woningcorporatie. Gemakkelijk was het niet om na ruim 28 jaar de politie vaarwel te zeggen. Toch waagde ik de sprong.

Ik heb veel zin in mijn nieuwe uitdaging. De eerste weken maakte ik kennis met de wijken waar Woonbron actief is. Ik voelde me trots te merken hoe we aan het wonen van mensen en aan de ontwikkelingen van de stad kunnen bijdragen.

### Grande Hotel

Op het Internationale Filmfestival Rotterdam dit jaar werd een film geselecteerd, die eigenlijk helemaal over 'wonen' ging. Maar wel over heel bijzonder wonen, namelijk met 3.500 bewoners in een vervallen hotel uit de vijftiger jaren. Het hotel was gebouwd door de Portugezen in Beira, een stadje aan de kust van Mozambique. Jaren deed het dienst als luxe hotel voor rijke Westerlingen. Na de onafhankelijkheid van Mozambique in 1975 raakte het in verval en nu is het verworpen tot een megagroot spookhuis met instortingsgevaar.

De Belgische filmmaakster kiest de huidige bewoners als invalshoek voor de film. Zij vertellen over hun wonen, werken en leven in en rond het hotel. Het is aangrijpend. De strijd om dagelijks te overleven; de gevaren, de gezondheidsrisico's en door alles heen toch ook een optimistische opgeruimdheid.

De film doet mijn handen jeuken. Hoewel het niet te vergelijken is met de Nederlandse maatstaven, de Nederlandse situatie is gelukkig heel anders. Toch motiveerde deze film mij. Dit is waarom ik graag de overstap maakte van politiechef naar wooncorporatie-voorzitter. Om in concrete situaties van woningen, buurten en steden te helpen het wonen op een beter niveau te brengen en te houden. In Nederland wel te verstaan.

Het wonen verbeteren en goed houden, kan alleen met bewoners als startpunt. Wonen doe je nooit alleen, maar raakt altijd de burens en de buurt. Wat willen bewoners, wat kunnen bewoners en welke afspraken zijn tussen bewoners onderling te maken? En wat moet Woonbron doen? Wat kan Woonbron betekenen voor de woningen of voor de buurt? Mensen maken het wonen en Woonbron kan daaraan bijdragen.

Het thema van dit nummer is 'samen kom je verder'. Die goede buur is heel vaak belangrijker dan die verre vriend! En dat motto geldt ook voor Woonbron; samen met bewoners komen wij ook verder om de beste woonsituatie te krijgen en te houden.

Dat bleef mij ook het meeste bij van de film Grande Hotel. Door alle tegenslag en moeilijke omstandigheden heen, zie je dat mensen er samen wat van proberen te maken en zo verder komen dan ze alleen ooit zouden kunnen. ■

*Bert Wijbenga*



## DEZE KEER IN DIT MAGAZINE

Samen kom je verder dan alleen	4/5
Klant Centraal: Zo woon ik	6
Kort nieuws	7
<b>THUIS IN DE WIJK</b>	
Delft	8
Delfshaven	10
Dordrecht	12
Hoogvliet	14
Prins Alexander	16
Spijkenisse	18
IJsselmonde	20
Klant Centraal: Zo leer ik	22
Vraag en antwoord	23
Fotowedstrijd	24
Bewoners in beweging	25
Klant Centraal: Zo tuinier ik	26
Nieuw puntensysteem	27
Afsluiten van een hypotheek	28
Huurders en kopers in één complex	29
Puzzel en contact	30
Woonbron woningaanbod	31



Samen kom je verder dan alleen - pagina 4



Zo woon ik - pagina 6

Energie Battle -  
pagina 13Mevrouw Van Spronsen -  
pagina 26Woningaanbod -  
Pagina 31/32

# Samen kom je verder dan alleen

Een eigen huis, een plek onder de zon  
En altijd iemand in de buurt, die van me houden kon

Maar wat maakt een fijne plek onder de zon? Een mix van fraai wonen, natuur en recreatie? Hoe zit het met de werkgelegenheid, de nabijheid van ziekenhuizen, scholen, winkels, cultuur en uitgaansleven? Of lage criminaliteit? Zoveel mensen, zoveel wensen. Een van de belangrijkste factoren voor prettig wonen zijn in ieder geval de burens.

## Goede buur belangrijker dan verre vriend

Niet dat vrienden niet belangrijk zijn, maar een goede buur kan het leven net wat makkelijker maken. Vlug even een eitje lenen, of een helpende hand toesteken bij het dragen van een kast... kleine dingen, maar ze geven een vertrouwd gevoel. "Het is prettig als je weet wie je burens zijn. Maar het moet ook niet weer doorslaan zodat mensen de deur plat lopen, daar zit ik niet

op te wachten", vertelt Jasmijn Brokhoven uit Rotterdam. "Wat we ontzettend missen in onze huidige woning in het centrum zijn de 'gewone' dingen. Een goedemorgen, een goedemiddag, en kan ik u even helpen. Weten hoe je buurman of buurvrouw heet. Rekening met elkaar houden en elkaar accepteren zoals je bent."

Gerlof Jungman uit Dordrecht: "In Nederland leven mensen niet altijd even bewust mét elkaar. Veel mensen hebben 'Haast'. Maar voor mij is het ook belangrijk dat mensen elkaar helpen met de kinderen. Even wat aandacht, uurtje oppassen, spullen onderling uitlenen en inspringen als er wat mis gaat, in overleg natuurlijk."

## Post en koffie

Hoewel de meeste Nederlanders hun burens niet goed kennen, vinden ze het wel fijn als de burens de post verzamelen wanneer ze

op vakantie gaan. Zo blijkt uit onderzoek onder 750 Nederlanders in opdracht van Douwe Egberts en het Oranje Fonds. Burens die af en toe bij elkaar over de vloer komen, drinken graag koffie met elkaar (73%). Bijna de helft krijgt inspiratie van de burens, vooral als het gaat om de inrichting van de woning of de tuin.

De naaste burens worden door de Nederlander getypeerd als 'kennissen': aardige mensen, en we komen af en toe bij elkaar over de vloer. In het Noorden van ons land kennen de meeste mensen hun burens van naam, terwijl in de drie grootste steden - Amsterdam, Rotterdam en Den Haag - de burens elkaar van het huisnummer kennen ('die van nummer 71'). Mannen kennen hun burens over het algemeen beter van naam dan vrouwen, respectievelijk 71% van de mannen tegenover 60% van de vrouwen.



### Ook praten doe je samen

Helaas komt het ook voor dat er helemaal geen goed contact is met de burens. Sterker nog, dat er overlast wordt ervaren. Voor wie er samen niet meer uitkomt, kan buurtbemiddeling een uitkomst bieden. “De meeste klachten die we krijgen bij buurtbemiddeling gaan over geluidshinder”, vertelt Dan de Haan, buurtbemiddelaar in Rotterdam Charlois. Buurtbemiddelaars zijn goed getrainde vrijwilligers die luisteren naar het verhaal van zowel de degene die een klacht indient als degene waar de klacht over gaat. “Het is niet de bedoeling dat we iemand de les lezen. We proberen ruziënde partijen weer aan de praat te krijgen en met elkaar een oplossing te bedenken. We praten niet over schuld of oorzaak. Het belangrijkste is om te kijken waar we naar toe willen. In plaats van met de hakken in het zand te blijven.” Buurtbemiddeling heeft een grote

kans van slagen: in 2010 werd 83% van de klachten succesvol afgerond. “Wat de meeste indruk op mij maakt, is als mensen hun eigen waarde terug vinden en met goede zin weer vooruit gaan. Dat ze samen kijken naar wat ze wel willen.”

Soms ligt de oplossing voor een ruzie dichtbij, vertelt Dan: “Ik kreeg een klacht over de hond van de buurman, die begon te blaffen als zijn baasje het huis uit ging en daar pas weer mee ophield als hij terug kwam. Voor de eigenaar van de hond was het moeilijk te begrijpen dat zijn hond zoveel overlast gaf omdat dat gebeurde als er niemand thuis was. Als buurtbemiddelaar moet je bij de eerste keren van contact even doorzetten en dan zien mensen vaak wel in of hun reactie redelijk is of niet.” In dit geval werd door de burens samen de oplossing bedacht, die ook nog eens dichtbij lag. “Verderop in de straat

woont een hondentrainer. Zij is nu met de hond aan de slag om hem te leren niet te blaffen als het baasje weg is. En de burens praten weer met elkaar.” ■

#### Zelf buurtbemiddelaar worden?

Bij buurtbemiddeling zetten mensen uit de buurt zich in voor mensen in de buurt. Bemiddelaars krijgen een training waarin ze leren hoe bemiddeling het beste kan plaats vinden.

Interesse? Ga naar de volgende sites voor meer informatie en contactgegevens:  
 Delft: [www.bemiddelingmediation.nl](http://www.bemiddelingmediation.nl)  
 Dordrecht: [www.dwo.nl](http://www.dwo.nl)  
 Rotterdam: [www.buurtbemiddeling.org](http://www.buurtbemiddeling.org)



Dankzij geweldige vrienden kan Justus zelfstandig wonen

## KLANT CENTRAAL ZO WOON IK

Vijf vrienden die samen in een studentenhuus wonen. Het is niets bijzonders. Totdat je hoort dat een van hen in een rolstoel zit en de anderen hem helpen om zelfstandig te kunnen wonen.

# “Voor ons is het heel normaal”

Het studentenhuus aan de Oldulphusstraat in Delft was vroeger een bloemenwinkel. Daar is binnen weinig meer van te zien, maar nog steeds stappen mensen gemakkelijk naar binnen. “Laatst nog een man. Of we ook boeken verkochten.” Justus Kuijer vertelt het lachend. De geboren Amsterdammer heeft een spierziekte en zit in een rolstoel. Maar dat was geen belemmering om in Delft te studeren en op kamers te gaan. “M’n vrienden en ik kennen elkaar van de middelbare school. Toen bleek dat we allemaal aan de TU gingen studeren, is langzaam het idee ontstaan om bij elkaar te gaan wonen.”

### Buurman

Woonbron hielp mee in de zoektocht naar een geschikt pand: groot genoeg en met mogelijkheden voor een slaapkamer en badkamer op de begane grond. “Toen we dit huus zagen, waren we verkocht”, vertelt huisgenoot Jip Warendorf. “Het is een geweldige ruimte, die we flink hebben kunnen opknappen. We hebben alles aangepakt: slaapkamers gemaakt, de keuken vergroot, een extra badkamer gemaakt en de vloer geëgaliseerd – dat is wel zo handig voor een rolstoel.” Eenmaal verhuisd, vonden de studenten snel hun draai in de buurt. Justus: “De buurman komt vaak een praatje maken, het contact is goed. Maar we houden

ons ook rustig hoor, geen feestjes tot diep in de nacht.” “Het enige waar we wel eens op worden aangesproken, is het onkruid dat hier tussen de stoeptegels groeit”, lacht Paulien Klap, “daar moeten we nog iets op verzinnen.”

### Normaal

Twee jaar woont de vriendengroep nu bij elkaar “Heel gezellig”, zegt Paulien. “Elke avond wordt er gekookt. We zijn net een grote familie.” Gezamenlijk helpen ze Justus met ‘de normale dingen’, zoals hij zelf zegt. “Met eten, drinken en het vervoer naar de universiteit. En ‘s nachts slaapt een van hen bij me op de kamer om te helpen met omdraaien.” Voor het zwaardere werk is er ‘s morgens andere hulp. “Zo blijft het vriendschappelijk”, legt Jip uit. “Wat je anders voor jezelf doet, doe je nu voor twee. Dat gaat vanzelf. Veel mensen vinden onze woonsituatie bijzonder, maar voor ons is het heel normaal.” ■

*Heeft u ook een leuk of bijzonder verhaal over wonen, werken, leven of koken? En wilt u meewerken aan deze rubriek? Laat het ons weten via [communicatie@woonbron.nl](mailto:communicatie@woonbron.nl)*

## KORT NIEUWS



## Woonbron aan de deur

In de afgelopen periode is er bij Woonbron een aantal meldingen binnengekomen dat er opeens medewerkers van Woonbron op de stoep staan. Deze mensen willen dan binnenkomen, maar blijken helemaal niet voor Woonbron te werken. Gelukkig komt dit maar een enkele keer voor, maar graag wijzen wij u erop dat wij onze medewerkers nooit onaangekondigd laten langskomen. U krijgt van een eventueel huisbezoek altijd

van te voren bericht. Als er toch een medewerker op de stoep staat en u heeft hierover geen bericht gekregen, vraag dan om een legitimatie. Medewerkers van Woonbron kunnen zich altijd legitimeren met een speciale badge. Ook geven wij adresgegevens van onze huurders nooit aan derden door. Als iemand aangeeft uw adres via Woonbron te hebben gekregen, is dat altijd een reden om extra na te vragen. ■

## Uw huur opzeggen kan elke dag

Bij Woonbron kunt u de huur op elke dag van de maand opzeggen. Daarbij geldt een wettelijke opzegtermijn van één maand, maar u mag natuurlijk ook eerder opzeggen. Dan hebben wij meer tijd om nieuwe huurders te zoeken, en is het voor u mogelijk om met de nieuwe huurders te bespreken of zij eventuele roerende zaken zoals gordijnen of vloerbedekking van u over willen nemen.

Het opzeggen van de huur moet altijd schriftelijk en kan op twee manieren: aan de balie door middel van het invullen van

een huuropzeggingsformulier of per (aangetekende) brief. In beide gevallen hebben wij de volgende gegevens van u nodig:

- een geldig legitimatiebewijs, ook van de eventuele medehuurder;
- uw bank- of girorekeningnummer;
- uw nieuwe adres.

Houd er rekening mee dat wij de dag dat de brief aankomt, beschouwen als de officiële huuropzeggingsdatum. Wij sturen u altijd een bevestiging van de opzegging. ■

## Waardering Nieuwe Nachtegaal

De Nieuwe Nachtegaal in Rotterdam Charlois was met het mozaïekproject genomineerd voor een Appeltje van Oranje 2011. Prinses Maximá reikte op haar verjaardag op Paleis Noordeinde aan drie prijswinnaars een appeltje uit. Een aantal medewerkers van Woonbron en bewoner Willem de Haan mochten bij prinses Maximá op de koffie! Helaas viel de Nieuwe Nachtegaal niet in de prijzen, maar is de nominatie wel een mooie waardering voor dit bijzondere project.

Het Oranje Fonds bekroont met deze prijs jaarlijks unieke, succesvolle sociale projecten. Het thema voor dit jaar was: Kunst Beweegt. ■

## Gouden Piramide

Twee projecten van Woonbron in Popthof Delft, Purper en Amber, zijn genomineerd voor de Gouden Piramide. Deze prestigieuze prijs wordt toegekend voor 'inspirerend ondernemerschap'. Onder leiding van Rijksadviseur voor het landschap, Yttje Feddes, heeft de jury vijf opdrachtgevers genomineerd voor de Gouden Piramide 2011. Het thema van deze ronde is: Gebiedsontwikkeling. Purper en Amber zijn samen genomineerd voor deze prijs. Eind mei heeft de jury de projecten bezocht en half november zal de uiteindelijke winnaar bekend worden gemaakt. ■



# Vrijwilligers laten er geen gras over groeien

**Samen kun je meer dan alleen. Dat bewijst NL Doet, de grootste vrijwilligersactie van Nederland. Tijdens de actie op 18 en 19 maart hebben duizenden vrijwilligers de handen uit de mouwen gestoken. Ook in de Delftse Gillisbuurt.**

In de meeste benedenwoningen van de Gillisbuurt wonen oudere mensen of mensen met een functiebeperking. Sommige van hen zijn daardoor niet in staat om zelf hun tuin te onderhouden. Daarom organiseerde Woonbron een opknaptactie tijdens NL Doet.

Vrijwilligers meldden zich spontaan aan voor deze tuinieractie. Om 11.00 uur stonden ze bij bewoner Sandra Boogaard op de stoep. “Ze kwamen ’s morgens met z’n allen om het onkruid weg te halen”, vertelt Sandra enthousiast. “Die mensen hebben heel hard gewerkt. Met een uurtje was het gebeurd en zag de tuin er weer top uit.”

De groep vrijwilligers bestond uit jongeren, de mannen van De Vliegende Brigade en medewerkers van Woonbron. Samen hebben ze tijdens de actie maar liefst tien tuinen onder handen genomen: van snoeiwerk en onkruid wieden tot het planten van nieuwe plantjes. Breed Welzijn Delft deed ook mee: de altijd-in-de-buurt-bus bracht koffie en versnaperingen voor de vrijwilligers. En de gemeente zorgde voor het tuiniergereedschap. Voor Sandra was het een geslaagde dag. Ze zit vaak in haar tuin, vertelt ze. “Hij ligt op het zuiden, dus het is er altijd heel zonnig. Ik heb een vrij groot terras waarvan ik lekker kan genieten. En dat gaat nog beter als de tuin netjes onderhouden is.” ■



*Handen uit de mouwen tijdens NL Doet*

## Intiem afscheid van Die Buytenweye sr.

Bijna veertig jaar vervulde verzorgingshuis Die Buytenweye een spilfunctie in de wijk Buitenhof. Omdat het pand sterk verouderd was, bouwde Woonbron in de voortuin een prachtig nieuw woonzorgcentrum. Intussen is de nieuwbouw met 128 verzorgingshuisplaatsen, 36 verpleeghuisplaatsen en voorzieningen volledig in gebruik. Die Buytenweye sr. zal nog voor de zomervakantie voorgoed uit het straatbeeld van de Chopinlaan verdwijnen. Daarom was er op 15 april aan de Chopinlaan een intiem en waardig afscheid waarbij bewoners en medewerkers nog één keer stilstonden bij alle herinneringen aan de tijd in dit oude Delftse verzorgingshuis.

### Intiem afscheid

Een kleine honderd mensen kwam af op het afscheid van Die Buytenweye senior. Oud-bewoners die er jaren hebben gewoond, burens, medewerkers van zorginstelling Pieter van Foreest en van Woonbron schaarden zich die zonnige vrijdagmiddag bij de hoofdentree van het oude pand. Zij werden verwelkomd met liedjes van ‘toen’, gezongen door zangkoor

Het Hollandse Lied. Een kruiwagen met een stuk steen van het oude gebouw, gehuld in bloemen, werd naar buiten gereden. En met de kruiwagen voorop begaf de stoet zich al zingend naar de binnentuin van het nieuwe woonzorgcentrum.

### Symbool

Atelier Zoet van Broedplaats Poptahof had voor deze gelegenheid een bijzondere trak-

tatie gemaakt: puinstukken van smakelijke chocolade. Ze werden door leerlingen van basisschool De Horizon uitgedeeld. Meteen een goede kennismaking met de bewoners, want zij gaan straks voor deze ouderen de voortuinen onderhouden. Tot slot lieten zij prachtige, zelfgekweekte vlinders vrij. Deze koolwitjes staan symbool voor het begin van de nieuwe Die Buytenweye. ■



*De binnentuin was het fraaie decor van dit mooie afscheid*



Piet Gans en Dick Holt zijn het eens, De Vliegende Brigade is een prachtkans

Vliegende Brigade gaat door

# “Het is een wereldse opstap”

**Werkervaring opdoen, in het ritme komen en doorstromen naar een gewone baan. Dat is het doel van De Vliegende Brigade. Het project helpt mensen met een uitkering een stap verder te komen in het leven. Zoals Piet Gans, die tegenwoordig zijn brood verdient als schilder. “Het was mijn kans om uit de ellende te komen.”**

Een wild leven. Zo noemt Piet de periode die achter hem ligt. De Delftenaar kampte met schulden, had een tijd geen dak boven z'n hoofd en 'rommelde maar wat aan', zoals hij zelf zegt. Samen met andere 'geen gemakkelijke jongens' kon hij vorig jaar deelnemen aan De Vliegende Brigade van stichting Stunt en Woonbron. Dick Holt van Stunt: “Het idee was eenvoudig: de jongens gaan onder begeleiding van een voorman de wijk in om te doen wat nodig is: een dak schoonmaken, een kelderbox schilderen, een dak schoonvegen - van alles. Vijf dagen in de week aan het werk, de handjes laten wapperen. Daar wordt de wijk beter van en de jongens doen ervaring op waarmee ze zo snel mogelijk kunnen doorstromen naar een gewone baan.”

## Goede flow

Bij Piet heeft die aanpak goed gewerkt. “Ik wilde aan de slag”, vertelt hij. “Je moet gewoon wat te doen hebben. En ik vond het ook niks om iedere maand m'n hand op te houden, afhankelijk te zijn. Ik zag de Vliegende Brigade als een kans om uit de ellende te komen. Dat is hartstikke gaaf gegaan; het is een wereldse opstap geweest. Vooral omdat je er gewoon elke dag moet staan. En je leert omgaan met anderen, ook al hebben sommige mensen heel andere ideeën dan jijzelf.” In zijn tijd bij de Vliegende Brigade hielp stichting Stunt hem ook bij het aanpakken van andere problemen. Dick legt uit: “We willen dat mensen hun leven weer op orde krijgen. Dat is ook de kracht van het project: het gaat verder dan alleen werk.” Voor Piet volgde een stage bij een onderhoudsbedrijf en uiteindelijk vond hij een vaste baan bij een schildersbedrijf. “Ik schilder graag en doe dat nu iedere dag. Ook in m'n vrije tijd trouwens, als beeldend kunstenaar. Ik zit nu in een goede flow, verdien m'n eigen boterham en heb een huis. Ik lijk verdorie wel een burger!”

## Kwetsbaar

De Vliegende Brigade is gestart om Delftenaren te helpen aan een betaalde baan. Zo'n twintig mensen hebben al meegedaan en het project is volwassen geworden, zegt Dick. “De eerste groep waarin Piet zat, moest het wiel nog uitvinden: hoe konden ze het beste worden ingezet, welke klussen konden ze aanpakken, hoe moest de samenwerking met andere partners in de wijk verlopen.” Piet: “Stond je net een kelderbox te schilderen, werd je opgepiept om een straat te komen vegen. Dat werkt natuurlijk niet.” Dick glimlacht: “Daar hebben we nu veel meer duidelijkheid in. Er zijn goede afspraken gemaakt.” Zo is het takenpakket van de Vliegende Brigade inmiddels uitgebreid met werkzaamheden in samenwerking met het onderhoudsbedrijf Vastgoed Service. En ook de corporaties Vestia en Vidomes gaan deelnemen aan het project. “Dat vind ik mooi”, zegt Dick. “De corporaties tonen zo hun maatschappelijke gezicht. Ze helpen mensen die kwetsbaar zijn echt verder.” ■

# Kapper Henk Kuijper heeft weer **buren** gekregen

**Trouwe klanten kunnen een potje breken bij Henk Kuiper van Fantasia Haarmode. Als ze de deur niet meer uit kunnen, knipt hij ze thuis. En als ze omhoog zitten, doet hij de boodschappen voor ze. “Ik voel me er prettig bij als ik iets voor een ander kan doen.”**

Er heerst weer bedrijvigheid aan het Pinasplein in de Rotterdamse wijk Oud Mathenesse. Kapper Henk Kuijper (63) is er blij mee, want jarenlang was hij met zijn dames- en herenkapsalon de enige in het rijtje. Nu heeft hij links en rechts weer burens gekregen: schoonheidssalon Herebru, de Stichting Digital Education Foundation, Buurtzorg, koffie- en theecorner Plaza en het wijkkantoor van Woonbron Delfshaven.

## Laatste Mohikaan

In april vierden de ondernemers, de deelgemeente Delfshaven en omwonenden de ingebruikneming van de opgeknapte bedrijfspanden. Natuurlijk was Henk Kuijper erbij. In een geïmproviseerde toespraak vergeleek hij zichzelf met een laatste Mohikaan: “Nu zijn er weer Mohikanen bij gekomen. Dat is goed voor de buurt. We gaan er samen iets van maken.”

## Volhouden

Henk Kuiper woont en werkt al vanaf 1970 aan het Pinasplein 11a. Dat hij het zo lang heeft volgehouden, is mede te danken aan zijn trouwe klanten. “Sommigen ken ik al veertig jaar. Ik heb klanten die naar Alexander en Ommoord zijn verhuisd, maar nog altijd met de bus naar mij toe komen omdat ze bij een nieuwe kapper niet konden wennen. En natuurlijk hou ik mijn vak bij. Ik ben dan wel een oude kapper, het moderne werk beheers ik ook.”

## Knus

Klanten komen ook naar Fantasia voor de gezelligheid, weet Henk Kuijper. Daarom staan de stoelen en de kaptafels in de rondte. “Zo heb je altijd contact. Als je tegenover elkaar zit, raak je makkelijker aan de praat dan wanneer je naast elkaar zit. Ik hou wel van dat knusse, huiskamerachtige.

Mensen stappen ook wel eens zomaar binnen voor een kop koffie.”

## Boodschappenlijstje

Eén dag in de week laat Henk Kuijper de salon over aan zijn vervangster Sandra. Dan pakt hij de fiets om klanten thuis te kappen. “Ik zeg altijd: Als je niet meer naar mij toe

kunt komen, kom ik naar jou toe. Mensen vinden het leuk als ik langskom, dan horen ze nog eens wat. Ze durven ook rustig aan mij te vragen of ik een boodschap wil meebrengen. Soms ligt het lijstje al klaar. Natuurlijk doe ik dat, kleine moeite. Het geeft mij een prettig gevoel als ik iets voor een ander kan doen.” ■



*Knus en huiskamerachtig, dat is volgens Henk Kuijper de kracht van Fantasia Haarmode*



Dick van Toor

Voorzitter Dick van Toor van Bewoners Platform Schiemond:

# “Iedereen is nodig om het goed te houden met elkaar”

**Niet zeuren over dingen die fout gaan in de wijk, maar meewerken aan een constructieve oplossing. Dat is waar het Bewoners Platform Schiemond (BPS) voor staat. “Om iets voor elkaar te krijgen, moet je elkaar kennen,” zegt voorzitter Dick van Toor.**

Achter basisschool de Boog, tussen de Baloeranstraat en de Dempostraat, ligt de pas aangelegde gemeenschapstuin van Schiemond. Het is er stil op deze vroege voorjaarsochtend, alleen de vogels fluiten. In de kruidenbakken steken zachtgroene puntjes boven de grond uit. Prille eenjarige plantjes geven de perken alvast wat kleur. De haagbeuken beginnen uit te lopen. “Ziet er netjes uit, hè”, zegt voorzitter Dick van Toor van het Bewoners Platform Schiemond goedkeurend.

## Niet verslappen

Toch is de tuin nog niet helemaal zoals hij

zijn moet, vindt de voorzitter. De afvalbakken ontbreken en op de paden ligt grind. “Dat is lastig voor mensen met rollators en scootmobielen. We hebben het aangekaart bij de deelgemeente. We zien ook dat er wordt gevoetbald op de jeu de boulesbaan en hebben voorgesteld een bord met regels te plaatsen of brieven te sturen naar bewoners. Nu de gemeenschapstuin er ligt, mag de aandacht niet verslappen. Anders gaat het mis. Daarom zitten we er bovenop.”

## Constructief

Niet zeuren over dingen die fout gaan in de wijk, maar werken aan een constructieve oplossing, is het motto van het BPS. De drie bestuursleden en de leden van de werkgroepen Sociaal, Veilig, Wonen en Activiteiten hebben een breed netwerk. “Je hebt iedereen nodig om het goed te houden met elkaar. Als BPS zijn we er denk ik, aardig in geslaagd ons te profileren. Zichtbaar zijn, is heel

belangrijk. We proberen ons gezicht zoveel mogelijk te laten zien in de wijk. Om iets voor elkaar te krijgen, moeten de mensen je kennen.”

## Uitwisseling

Dick van Toor is enthousiast over uitwisseling met de bewonersorganisatie van Oud Mathenesse-Witte Dorp. “In maart zijn ze met hun samenwerkingspartners bij ons op bezoek geweest. We hebben ze rondgeleid door de wijk. Het bleek dat de meesten Schiemond niet zo goed kenden. Wat vooral indruk maakte, waren onze vaste overleggen met Woonbron, deelgemeente Delfshaven en politie. Niet af en toe vergaderen. Nee, elke maand zitten we bij ze. We maken afspraken en pinnen ze daar op vast. In juni gaan wij naar Oud Mathenesse-Witte Dorp. Wij zijn benieuwd hoe ze het daar doen op het gebied van veiligheid en sociaal.” ■

# Nieuwbouwwoningen Van den Kloosterstraat opgeleverd

Half april werden de appartementen van nieuwbouwcomplex De Horizon opgeleverd aan haar nieuwe bewoners. Het nieuwbouwcomplex aan de Van den Kloosterstraat in Wielwijk bevat 39 appartementen. De appartementen zijn Te Woon aangeboden. Dit houdt in dat de nieuwe bewoners konden kiezen of ze hun appartement wilden kopen of huren. Dertien appartementen zijn verhuurd en 26 met de Koopgarant-regeling verkocht.

De Horizon is het eerste project van de vernieuwing van de Reddersbuurt. Op de plaats

waar eerst vooroorlogse appartementen stonden, zijn 39 twee- en driekamerappartementen gerealiseerd. Door meer variatie in het woonaanbod in de Reddersbuurt aan te brengen, streven we ernaar de doorstroom vanuit de eengezinswoningen te bevorderen.

## Van eengezinswoning naar nieuwbouwapartement

Een goed voorbeeld daarvan zijn de heer en mevrouw Kroonen. Zij wonen al tientallen jaren in de Reddersbuurt. De afgelopen jaren

in een eengezinswoning aan de Van den Heuvelstraat. Mevrouw Kroonen: "Nu de kinderen de deur uit zijn, wordt onze eengezinswoning toch te groot. Daarnaast worden we ook een dagje ouder en willen we graag gelijkvloers wonen. De Horizon was precies wat we zochten. Een mooie nieuwe woning, gelijkvloers en in de Reddersbuurt. Wat wil je nog meer?"

## Warmte-koudeopslag

Woonbron heeft duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Bij De Horizon is een aantal duurzaamheidsmaatregelen toegepast, zoals de warmte-koudeopslag. Dit is een klimaatbeheersingssysteem waarbij gebruik wordt gemaakt van in de bodem opgeslagen warmte en koude. Een duurzame vorm van verwarmen en koelen omdat er geen gas meer aan te pas komt.

## Stap vernieuwing Reddersbuurt

Met de oplevering van De Horizon is een begin gemaakt met de vernieuwing van de Reddersbuurt. Eind mei startte de woningverbetering van 112 woningen in het middeel van de Reddersbuurt. Daarnaast worden de portiekflats aan de Frans Naereboutstraat gesloopt. Op deze plek worden eengezinswoningen en appartementen gerealiseerd. ■



Woonmakelaar Simone Spiljard overhandigt de sleutel aan de heer en mevrouw Kroonen

## Kijk mijn wijk

In Wielwijk, Crabbehof, De Staart en Sterrenburg brengen kinderen hun eigen wijk in beeld met een videocamera in het kader van Kijk mijn wijk. Samen met stichting Wolken zijn inmiddels al meer dan 50 Dordtse reportages opgeleverd, gemaakt door kinderen van 10-12 jaar. De reportages variëren van winkel tot wijkagent, van nieuwbouwproject tot lokaal bedrijf. Alle reportages staan op de website [www.wolkentv.nl](http://www.wolkentv.nl).

Stichting Wolken is een audiovisuele stichting, die vanaf 1999 in de weer is met beeld en geluid. De laatste jaren vooral met

media-educatieve projecten, bestemd voor kinderen en jongeren, zowel in als buiten de school.

De kinderen monteren zelf hun reportages. Ook het verzinnen van onderwerpen en het maken van afspraken voor het doen van interviews regelen de kinderen zelf. In Wielwijk heeft basisschool de Fontein samen met de John F. Kennedyschool aan dit project meegedaan. Kijk mijn Wijk wordt mogelijk gemaakt door de projectgroep bewonersinitiatieven en Woonbron, met een kleine bijdrage van de participerende scholen.

De leerlingen zijn erg enthousiast over het maken van de reportages. Ze leren interessante vragen stellen, de techniek van het filmen en monteren en nadenken over wat een leuk onderwerp uit de wijk is. De reportages worden op het internet, op diverse zogenaamde community-sites, geplaatst en zijn ook op RTV Dordrecht uitgezonden.

Omdat de kinderen met de reportages laten zien wat zij vinden van de wijk waarin zij opgroeien, levert het project verfrissende televisie op. ■



Jongeren en energie besparen gaan heel goed samen tonen Madou, Kevin en Mark (van links naar rechts) in de Foyer

# Energy Battle levert alleen winnaars op

**Jongeren en energiebesparing, gaat dat wel samen? Ja zeker: als je het maar brengt op een manier die jongeren aanspreekt. Dus ga je energie besparen in competitieverband en noem je het de 'Energy Battle'. In het kader van het project Energiedereen stimuleerde Woonbron de bewoners van Foyer Colijnstraat zuiniger met energie om te springen. En? Jongeren en energiebesparing gaan héél goed samen.**

Eind februari bonden zeven woonunits in Foyer Colijnstraat de strijd met elkaar aan. Doelstelling: het laagste energieverbruik realiseren in de Foyer, waar jongeren tussen 18 en 25 jaar wonen. De teams konden de besparing op de website van het project volgen. Wekelijks ging er als prijs een etentje uit voor het team dat een opdracht het beste afrondde, de eindwinnaars gaan een dagje naar de Efteling. "Ik vond het meteen een goed idee. Dit is dé manier om mensen aan te zetten minder stroom en gas te verbruiken", zegt Mark van Vliet (22). "Ik was zelf ook niet altijd met energiebesparing

bezig. Dag en nacht stond bij mij de computer aan bijvoorbeeld. Nu staat de computer 's nachts uit en gaat de geiser op de vakantiestand. Dat scheelt allemaal."

Madou van der Most (21): "Ik probeerde er altijd al op te letten. Afval gescheiden weggooien, niet te lang onder de douche blijven staan, dat soort dingen. Een milieuactivist ben ik niet, maar ik ben er door het project nog meer op gaan letten. Je wordt je veel meer bewust van de dingen die energie kosten."

Ook omdat besparen in de praktijk helemaal niet zo moeilijk is, merkte Kevin Vink (22). "Ik was bang dat ik m'n hele stroomverbruik moest omgooien. Maar het viel me heel erg mee. Soms brandde de hele avond de ganglamp. Zo'n project helpt je eraan te denken of dat nu wel nodig is. En als je die lamp uitdoet, scheelt het meteen. We hebben ook spaarlampen genomen."

## 'Het zal wel'

Voor veel jongeren is energiebesparing een ver-van-hun-bed-show. Kevin: "Ik ben er wel

mee bezig maar of het leeft onder de rest van m'n vriendenkring vraag ik me af." En Mark: "Ik probeerde andere bewoners mee te krijgen. Die reageerden eerst in de trant van 'het zal wel', maar wanneer ze dan de weekprijs winnen, zijn ze om!"

De Foyer-bewoners kregen begeleiding om hun verbruik te temperen. Bovendien werden er Wattchers beschikbaar gesteld, apparaatjes die het verbruik van apparatuur zichtbaar maken. Madou: "Vooral die meter-tjes hebben ons geholpen. Je ziet op het display meteen wat je bespaart als je een apparaat uitzet."

Gemiddeld hebben de teams ruim 4% bespaard. Belangrijker is de winst dat energie besparen helemaal niet moeilijk is. Madou: "Nu woon je in een woongroep en maakt het allemaal niet zoveel uit als je lang onder de douche staat. Maar als je straks op jezelf woont, weet ik nu dat je dan gaat schrikken van de waterrekening." Mark: "Wat gas, water en licht precies kosten, zou ik niet weten. Maar dat het behoorlijk duur is, dat weet ik wel!" ■



Kees en Carla van Buren verruilen hun eengezinswoning met tuin voor een appartement

## “Wij zien ons wel **oud** worden in de Wijde Blick”

**Kees van Buren en zijn vrouw Carla verruilen hun eengezinswoning voor een nieuw appartement in de Wijde Blick. Ze maken deel uit van Het Waterschip, de eerste woonvereniging op Heijplaat.**

Kees van Buren (55) werkt als vrachtwagenchauffeur bij een inkoopvereniging van bakkerijgrondstoffen. Elke morgen staat hij om half vier naast zijn bed om naar de klanten te rijden. Carla van Buren (52) is parttime doktersassistente in het Ikaziaziekenhuis. Negentien jaar geleden streken ze neer op Heijplaat en willen er nooit meer weg. “Het is de gezelligheid en het dorps karakter dat ons zo aantrekt”, zegt Kees. “Een groen dorp tussen de containers.”

### Gelijkvloers

Ze wonen nu nog in een eengezinswoning

met tuin op het Alcorplein. In oktober verhuizen ze naar een nieuw appartement op één hoog in de Wijde Blick. “De voornaamste reden is dat alles gelijkvloers is”, legt Kees uit. “Carla heeft artrose en fybromialgie. Nu gaat het nog prima. Maar je weet niet wat er over een paar jaar gebeurt en waar je dan terechtkomt. Nu konden we kiezen voor dit mooie huis. Wij zien ons hier wel oud worden.”

### Saamhorigheid

Aan de Wijde Blick worden aan weerszijde twee appartementengebouwen bijgebouwd. 35 van de 58 appartementen zijn bestemd voor leden van woonvereniging Het Waterschip, waarvan ook Kees en Carla deel uitmaken. De vereniging heeft als doel de saamhorigheid in het wooncomplex te bevorderen door activiteiten te organiseren.

“Een van de voordelen van een woongroep is dat je meer contact met je burens hebt dan wanneer je zomaar in een flat woont”, vindt Kees. “Toen mijn schoonvader overleed werd mijn schoonmoeder fantastisch opgevangen door mensen bij haar in de buurt. Zo zie ik het hier ook voor me, dat je voor elkaar klaar staat.”

Kees vertelt dat hij en Carla in hun vrije tijd heel wat uurtjes steken in kinderboerderij De Heij. Samen met andere vrijwilligers hebben ze die helemaal opgeknapt. “Straks wonen we er 400 meter vandaan. Als het mooi weer is, gaan we daar op het terras zitten. Nee, ik zal mijn tuin niet missen.” ■

# MFA biedt jong en oud **kansen** in Oudeland

Het is een lange aanloop geweest, maar binnenkort wordt dan toch de eerste paal geslagen voor de multifunctionele accommodatie in de wijk Oudeland in Hoogvliet. Het nieuwe gebouw moet uitgroeien tot het sociale hart in de wijk.

De leerlingen van basisscholen de Notenkraker en PCB Oudeland zijn alvast aan het

tekenen geslagen. De mooiste tekeningen hangen straks aan de bouwhekken langs de Othelloweg, de plek van hun nieuwe school. Voor de schooldirecteuren kan de bouw van de multifunctionele accommodatie (MFA) niet snel genoeg gaan. "Onze school is hard toe aan een nieuw pand", zegt Egbert Kollaard van de Oudelandschool. Jan Trommel van de Notenkraker is blij dat hij de verhuu-

zing nog meemaakt voor zijn pensionering: "Laat die eerste paal maar komen."

## Jong en oud

Behalve de scholen, biedt de MFA ook ruimte aan de buitenschoolse opvang en een peuterspeelzaal. Het nieuwe gebouw wordt het sociale hart in de wijk voor jong en oud. Wijkbewoners kunnen er sporten, vergaderen, cursussen volgen, repeteren en allerlei culturele en sociale activiteiten ondernemen. Verder krijgt het MFA een ontmoetingsplein, een grote woonkeuken en een gymzaal die ook geschikt is voor evenementen.

De initiatiefnemers van de MFA zijn de deelgemeente Hoogvliet, de Dienst Jeugd Onderwijs en Samenleving, Plein nul 10, de kinderopvang en Woonbron. Zij geloven dat het MFA bewoners nieuwe kansen biedt en de buurt aantrekkelijk maakt voor nieuwe bewoners. ■



De nieuwe multifunctionele accommodatie in de wijk Oudeland

# Huizen van de **toekomst** op Heijplaat

Op Heijplaat start binnenkort een experiment met zogeheten Concept Houses. Op-en-top energiezuinige huizen, duurzaam gebouwd en vol technologische snuffjes. Heijplaters mogen er in proefwonen.

Een Concept House wordt wel een 'huis van de toekomst' genoemd. In het nieuwe dorp komen acht verschillende prototypen te staan (zie kader), waaronder Solar Home, een futuristisch huis dat energie van de zon

betreft. In 2012 is het te zien op de Wereldtentoonstelling in Sevilla. Daarna komt het naar Heijplaat.

Het eerste Concept House komt aan de Corydastraat te staan. Het worden tweekamerappartementen, ontworpen door studenten van TU Delft en Hogeschool Rotterdam in samenwerking met bedrijven. Daarna trekken de bewoners erin en kan de proef beginnen.

## Trekkers

Heijplaat als Concept House Village (dorp). De trekkers van dit project zijn TU Delft, Hogeschool Rotterdam en Woonbron. Zij zijn vooral benieuwd hoe bewoners zich gedragen in een duurzame woning. Gaan ze zuiniger met energie om of nemen ze het niet zo nauw? Voor de deelnemende bedrijven biedt Heijplaat als experimenteerplek een uitgelezen kans om nieuwe, innovatieve ideeën op het gebied van woningbouw in de praktijk te testen. ■

### Concept Houses op vrijgekomen kavels

Met de sloop in mei-juni van 46 woningen in het nieuwe dorp wordt de weg vrijgemaakt voor de tijdelijke plaatsing van Concept Houses. In de eerste fase gaat het om zes blokken: Acturuspad 1-6, Ampenanstraat 17-23, Ampenanpad 1-7, Corydastraat 24-46 en 9-27 en de Van Kinsbergenstraat. De Concept Houses staan er tijdelijk. Na een aantal jaren worden ze gedemonteerd.



Impressie mogelijke invulling concept house village. Bron: Schrijnen Groep



Kiezen uit vele bijzondere planten bij de plantenruilbeurs in de Grasbuurt

# Grasbuurt ruilt planten

**Met karrenvrachten tegelijk werden ze aangevoerd: planten groot en klein, in potten en soms een hele kruiwagen vol. De tafels op het grasveld tegenover het Kamgras stonden in een mum van tijd vol.**

De Ommoordse plantenruilbeurs in mei was een succes. “Vorig jaar hebben we dit voor het eerst gedaan. Toen liep het ook al goed. Nu is het nog drukker”, meldt Sandra Menheere van Woonbron die de aanzet tot dit evenement gaf. Tuinarchitecte Liesbeth van Wifferen begeleidde de beurs. Zij leverde deskundig advies over stekken, groeien en bloeien. Handig, want niet iedere bezoeker heeft verstand van planten. Hoeft ook niet. “Hij blijft groen, hebben ze beloofd. Ik vind het een leuk dingetje, maar heb geen idee wat voor een plant het is”, zegt Corrie de Haan van het Cypergras over haar groene aanwinst.

## Bak vol planten voor de burens

Piet Streevelaar van het Rijstgras heeft wél verstand van planten. Hij is dan ook met een kraam vol meegebrachte planten min of meer de hofleverancier van deze Ommoordse plantenruilbeurs.

Ook Luigi Pitzalis was van de partij. Met een kruiwagen vol bijzondere planten, waaronder salomonszegel. “Ik kom van Sardinië. Mijn tuin staat vol planten uit die streek, zoals mirte waar je likeur van kunt maken”. Luigi geeft graag wat weg. “Op de hoek van de straat zijn pas Marokkaanse burens komen wonen. Ik heb ze 25 planten voor de tuin gegeven.”

## Nieuwe traditie

Eén ding is zeker: na een goede start vorig jaar en een succesvolle beurs is in Ommoord een nieuwe traditie geboren. Want dat de beurs ook in 2012 wordt gehouden, daar twijfelt niemand meer aan.

Buurtbewoonster Lineke Timms heeft veel aan de voorbereiding van de ruilbeurs gedaan: “Het begon allemaal twee jaar geleden met een wandeling langs tuinen in Ommoord. Mensen vonden het een leuk idee om plantjes te gaan ruilen. Daarbij speelde ook mee dat zo’n evenement prima is voor de onderlinge contacten. En al pratende kun je mensen ook tips geven om wat leuk van hun tuin te maken. Heb je echt geen groene vingers voor nodig.”

Dat dubbele effect – stekken voor je tuin en nog hartstikke gezellig ook – was goed te merken. Terwijl de stekken werden bevoeld en bekeken, praatten mensen gelijk weer eens bij over alles wat er in de buurt speelt.

En, er zit meer in het vat. Tuinarchitecte Liesbeth van Wifferen polste bezoekers al voor een komende workshop over het herkennen en schikken van snijbloemen uit eigen tuin. ■

## Vernieuwde **entree** voor 55+ complexen

Een paar weken zaten de bewoners van de Zevenkampse Ring en Naardermeer in de rommel en de bouwwerkzaamheden, daarna was de klus geklaard en de entree van hun wooncomplexen compleet vernieuwd.

De nieuwe entrees zijn een stuk lichter omdat het voorportaal dat er vroeger zat, is verwijderd. Het is nu een grote ruimte. Er liggen nieuwe tegels en de muren zijn weer fris geschilderd. De postkasten en het bel-lenbord zijn verplaatst naar de buitenzijde en vervangen door nieuwe exemplaren. Via de videofoon kunnen bewoners zien wie er voor de deur staat om vervolgens de deur op afstand te kunnen openen. Een hele verbetering ten opzichte van de oude situatie.

Voor het zover was, konden de bewoners hun wensen doorgeven in verschillende bijeenkomsten. Eind 2010 werden de plannen voor de nieuwe entrees gepresenteerd aan de bewoners. Die waren zo enthousiast dat de meesten meteen akkoord gingen met de plannen. Ook het feit dat de nieuw te plaatsen videofooninstallatie een kleine huurverhoging betekende, weerhield hen niet van het goedkeuren van de plannen.

Bewoners zijn erg blij met de vele vernieuwingen en vinden de videofoon een enorme aanwinst. ■



## Samen voor een **schone** straat

Het startsein van de actie was nog niet eens gegeven of de kinderen stonden al te trappelen om aan de slag te gaan om hun eigen buurt op te ruimen. Veel mensen ergeren zich groen en geel aan rotzooi op straat. In de Jazzbuurt in Zevenkamp hebben bewoners en kinderen met de Roteb en de complexbeheerders van Woonbron flink de handen uit de mouwen gestoken om samen de buurt schoon te maken.

### Zeker dertig vuilniszakken vuil

Ingrid van den Berg van Woonbron Prins Alexander vertelt verheugd over de grote opkomst: "Geweldig om te zien dat zoveel mensen die in deze buurt wonen het belangrijk vinden dat hun buurt opgeruimd en netjes is. Iedereen heeft echt enorm hard gewerkt. Kinderen, volwassenen, vuilnisman-nen van de Roteb en onze complexbeheerders hielpen allemaal enthousiast mee het vuil van straat op te ruimen. In totaal zijn er zeker dertig vuilniszakken vuil verwijderd!"

Aan het einde van de middag mochten de kinderen die hadden meegeholpen ook nog even een kijken nemen in een echte veeg-wagen. Van dit aanbod werd gretig gebruik gemaakt. Mede door het prachtige weer die dag was het een zeer geslaagd begin van de actie, die op verschillende woensdagen van maart tot en met juni is herhaald.

### Twee vliegen in een klap

Door met z'n allen het zwerfvuil van straat op te ruimen, zien kinderen en andere buurtbewoners dat zij zelf iets kunnen doen aan het schoonhouden van hun eigen buurt. Een van de buurtbewoners zei het

heel treffend: "Als iedereen zijn papiertjes en verpakkingen gewoon in de vuilnisbak-ken gooit, ligt er veel minder zwerfafval op straat en blijft onze omgeving opgeruimd en netjes." ■





De nieuwe professionele keuken kan jaren mee

## Noodopvang Leger des Heils weer helemaal bij de tijd

**Crisisopvang 'De Opstap' van het Leger des Heils aan de Breeweg kan er weer jaren tegen. Het pand is voorzien van nieuwe apparatuur en diverse verbeteringen. Partners met wie Woonbron het Leger des Heils-pand onder handen nam, zijn HABRO, Nieland, Energiewacht, Bacol en Nefit. Door de betrokkenheid van alle partners bij dit project heeft iedereen net wat meer gedaan. Variërend van het leveren van extra onderdelen tot het installeren van spullen die een hogere kwaliteit hebben.**

Unitleider Liane van der Have van het Leger des Heils: "Het is technisch gezien allemaal een stuk beter geworden. Zo zijn de cv-ketels vervangen en hebben we nu een zonneboiler en een nieuw ventilatiesysteem. Ook is er een nieuwe professionele keuken geïnstalleerd." Opzichter Arie Meeldijk van Woonbron Spijkenisse vult aan: "Je kunt wel een eenvoudig keukenblokje neerzetten, maar dit pand wordt zo intensief gebruikt, daar moest gewoon iets professioneels komen dat jaren meekan."

### Speel- en kantoorzolder

Ook de zolder van de crisisopvang is flink aangepakt. Er zitten nu vijf Velux-dakramen in, waardoor het een stuk lichter is gewor-

den. Liane van der Have: "Als binnenkort ook de vluchtwegen goed zijn aangebracht, kan deze zolderruimte worden gebruikt om bijvoorbeeld kinderen te laten spelen." Dat is geen luxe, want op de andere verdiepingen wonen mensen dicht op elkaar. En dan is het wel zo fijn als kinderen op een apart plekje lekker kunnen ravotten. Ook de kantoren van de hulpverleners gaan trouwens naar de zolder. "Daardoor krijgen we elders weer net wat extra ruimte voor onze cliënten."

### Tijdelijke woonplek

De Opstap is een tijdelijke woonplek voor volwassenen en hun eventuele kinderen. Het gaat dan om mensen die om wat voor reden ook in ernstige problemen zijn geraakt. Mensen verblijven hier zes weken tot een half jaar. Soms langer. Daarna gaan ze weer terug naar hun woning of ze worden ergens anders verder geholpen. Hulpverleners van het Leger des Heils zijn 24 uur per dag aanwezig. Tijdens het verblijf in het pand aan de Breeweg wordt met hulpverleners en andere instanties intensief gezocht naar oplossingen voor de mensen die hier tijdelijk verblijven.

### Maatschappelijke verantwoordelijkheid

Regisseur Beheer Annette Oudenes van Woonbron: "Het goed opknappen van dit opvangpand van het Leger des Heils past bij de maatschappelijke verantwoordelijkheid van Woonbron. Ook de partners met wie we deze klus hebben geklaard, vonden dat voor dit doel iets extra's moest worden gedaan en hebben allemaal op hun eigen wijze een behoorlijk steentje bijgedragen. Het resultaat mag er zijn." ■



Unitleider Liane van der Have is blij met alle vernieuwingen

## Beveiligingscamera's bewijzen hun nut



Camera's hangen er voor de veiligheid van bewoners, zo blijkt. In een complex in Spijkenisse is een roofoverval gepleegd op een woning. Met behulp van de camerabeelden kon de politie nog diezelfde dag de twee daders aanhouden.

Ook in een ander portiek hebben de aanwezige camera's hun nut bewezen. Al verschillende keren waren de glazen schuifdeuren kapot gereden. Omdat het herstel iedere keer flink in de papieren liep en niemand iets had gezien of gehoord of zich meldde, zijn daar camera's opgehangen. Inmiddels is bekend wie deze schade veroorzaakte en kunnen de kosten worden verhaald. ■

## SWZE wordt Woonnet Rijnmond



In Wonen van april staat dat SWZE per 1 juli 2011 overgaat naar Woonnet Rijnmond. Dat deze overgang plaatsvindt, is een feit. Alleen de eerder doorgegeven datum is dat nog niet. Zeker is wel, dat de aangekondigde overgangsdatum minstens een half jaar is vertraagd. Als u bij SWZE staat ingeschreven, ontvangt u te zijner tijd thuis meer informatie over de ingangsdatum van deze verandering en wat dat precies betekent voor u als woningzoekende in Spijkenisse. ■



Mevrouw Tamba is enthousiast over de energiebesparende aanpak in Snoekenveen

# Mevrouw Tamba krijgt lagere energierekening

**Mevrouw Tamba en haar echtgenoot zijn enthousiast. Hun woning aan Snoekenveen in Spijkenisse wordt binnenkort flink onder handen genomen. “We krijgen een nieuwe vloer en goed isolerende ramen en deuren die geen tocht doorlaten.”**

Het is niet zo dat bij mevrouw Tamba het huis aan een opknappbeurt toe is. De komende werkzaamheden hebben in de eerste plaats te maken met energiebesparing. “Dat zien we wel zitten. Want minder energie betekent minder betalen voor je energierekening”, weet zij.

## “Je gaat vanzelf meedenken”

De familie Tamba is niet de enige. De komende jaren is het de bedoeling nog 116 woningen in Snoekenveen te renoveren. Niet alleen worden huizen van de deelnemers beter geïsoleerd, bewoners krijgen ook handige tips om meer te besparen. ‘Energie-

deeren’ heet deze aanpak. Wist u bijvoorbeeld dat als u de verwarming 1 graadje lager zet, u 50 euro per jaar goedkoper uit kunt zijn?

Mevrouw Tamba: “Je gaat vanzelf meedenken over manieren om energie te besparen. Soms zijn het kleine dingen, zoals een apparaat uit zetten in plaats van op stand-by te laten staan. Wat écht heel veel gaat schelen, is dat we een zonneboiler krijgen. Daardoor dalen de kosten voor warm water flink. Het meest te spreken is mevrouw Tamba over de nieuwe vloer die ze krijgt. Ze legt uit: “Onze woningen liggen nogal laag. Daardoor kruipt er vocht omhoog. Dat is nat en koud. Onze vloer is daar niet op berekend. De nieuwe vloer isoleert straks uitstekend, waardoor we in één klap van die natigheid af zijn en minder hoeven te stoken.”

## “Dat kun je geen nadeel noemen”

De voorlichting over energiebesparing in

Snoekenveen is onderdeel van het Energiedereen-project dat Woonbron op al haar zeven vestigingen uitrolt. Daar lopen in totaal veertien projecten, die erop gericht zijn om bewoners bewust te maken van energiebesparing.

Bewoners als mevrouw Tamba worden op bewonersavonden goed voorgelicht over de mogelijkheden en de voor- en nadelen van de duurzame renovatie en over welke dingen zijzelf kunnen doen om energie te besparen. Wat zijn trouwens die nadelen voor het renovatieproject in Snoekenveen? Mevrouw Tamba: “Het enige nadeel dat ik zie, is dat je iets meer huur gaat betalen. Maar daar staat tegenover dat je energierekening een stuk lager wordt. Daardoor ben je uiteindelijk per maand gewoon goedkoper uit. Dus een nadeel kun je dat niet noemen.”

Meer weten? Kijk eens op de website [www.energiedereen.nu](http://www.energiedereen.nu) ■

# Totaalaanpak voor leefbaar Beverwaard

Hondenpoep. Smerige portieken. Te hard rijdende auto's. Het zijn aanslagen op het woonplezier in wijken. Daarom werkt Woonbron samen met onder meer de deelgemeente IJsselmonde en de Roteb aan een leefbaar Beverwaard: mooi, schoon en veilig. Het project 'Samen thuis in Beverwaard' is een belangrijke opstap naar verbetering van de wijk. In acht fasen komt telkens een ander deel van Beverwaard aan bod. De wijk wordt fysiek én sociaal aangepakt. Daarom worden ook organisaties in de wijken nauw bij de aanpak betrokken.

Lydia de Zwart, regisseur Beheer van Woonbron IJsselmonde: "Het succes van het project ligt in de gezamenlijke aanpak met deelnemende partijen en bewoners. Alleen dan kan het project een succes worden." Op 13 april was de aftrap van het project, in de Tropische Tuin. Een week lang stond er een keet op het Maurickerf, waar bewoners ideeën en klachten kwijt konden. De kwartaal-nieuwsbrief houdt u op de hoogte van de ontwikkelingen. ■



## De mannen die het vuile werk opknappen

**Nee, een echte rommel is het niet bij Jan Gerritse in de flat. "Dit is een 50-plusflat, dat scheelt. Ik heb ook in flats gewerkt met jong en oud, dat scheelt een dag en een nacht."**

Jan is een van de medewerkers van Service Plus die voor Woonbron flats in de wijk Groenenhagen-Tuinenhoven tiptop schoonhoudt. Als complexbeheerder in dienst bij

Service Plus heeft hij zijn 'eigen' flat, Tuinenburg aan de Oosterse Tuin. Het is een flat uit het begin van de jaren zestig, die na een opknopbeurt in prima staat verkeert. Tien woonlagen, 120 appartementen en opvallend schoon. "Ja, ouderen letten meer op rondslingerend afval. Ik ken wel de verhalen van flatbewoners die zakken afval over de reling gooien, maar in Tuinenburg komt dat niet voor. Kijk, er wil wel eens een snoep-

papiertje liggen zoals hier, maar er zullen vast ook wel eens kleinkinderen op bezoek komen bij opa en oma." Hij doet het werk al twintig jaar. "Nee, geen dag hetzelfde. Het is de omgang met de mensen die het elke keer weer leuk maakt. Als complexbeheerder doe je echt van alles. Hier een lampje vervangen, daar een gootsteen ontstoppen. Ja, dankbaar werk is het. Mensen waarderen het werk echt." ■

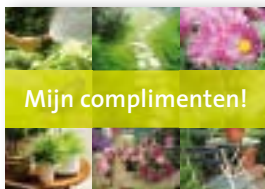


De mannen van Service Plus



De heer Oostlander in zijn winnende tuin

## Complimenten moeten IJsselmonde groener maken



Mijn complimenten!

IJsselmonde mag wel een groener gezicht krijgen. Verwaarloosde tuintjes doen een wijk geen goed. Daarom is het

project 'Woongroen' opgestart. Groendagen, plantendagen en opruimacties moeten de bewoners meer 'groen-bewust' maken. Een van de onderdelen is de complimentenkaart, een kaart die wordt uitgereikt aan bewoners die hun tuin wel op orde hebben. "Het was een pilot vorig jaar, maar we gaan

er dit jaar mee door. De bewoners hebben heel enthousiast gereageerd. Ze vinden het vooral leuk omdat ze nu eens gewaardeerd worden in plaats van aangesproken op hun tuin", zegt Petra van Steel, verantwoordelijk voor sociaal beheer bij Woonbron. In 2010 werden in totaal 26 complimenten uitgedeeld. Bij een kaart bleef het niet. De 'genomineerden' werden ook uitgenodigd voor een themamiddag over tuinen. De prijs ging naar de Abrikozentuin 2: de heer en mevrouw Oostlander. "Ik vind het leuk als het tuintje er netjes bij ligt", zegt de heer Oostlander. "Ach, ik loop er graag in te

rommelen. Een beetje bijhouden, voeding geven. Die complimentenkaart vind ik hartstikke leuk. Het is af en toe erg hoe tuintjes erbij liggen. Man man man denk ik wel eens, hoe kun je dat nou doen!" ■



## Nieuw: 93 appartementen in Groenenhagen & Tuinenhoven

Op zoek naar een appartement in de wijk Groenenhagen & Tuinenhoven? Met 'De Ooievaar' krijgt de wijk er 93 appartementen én voorzieningen op het gebied van zorg en welzijn bij. U kunt kiezen uit

zes verschillende typen appartementen. Belangstelling? Neem contact op met Woonbron IJsselmonde telefoon (010) 292 41 40. ■



KLANT CENTRAAL  
ZO LEER IK

Op de blouse van Silvia Wesdorp (43) prijkt een blauwe rozet met de tekst 'geslaagd'. Zojuist heeft ze uit handen van Edwin Smid, voorzitter van de deelgemeente Hoogvliet, het certificaat AutoCAD ontvangen.

*De droom van Silvia Wesdorp: snoezelkamers ontwerpen voor kinderen met een handicap*

## “Kleur brengen in het leven van mensen”

AutoCAD? Silvia Wesdorp moest eerst even googelen toen ze het woord las. Ze had een uitnodiging ontvangen van het UWV om te komen praten over een opleiding AutoCAD. “Toen ik zag dat het een technisch tekenprogramma is dat door architecten en vormgevers wordt gebruikt, wist ik meteen: dit wil ik leren. Ik hou van binnenhuisarchitectuur, van iets nieuws maken, kleur brengen in het leven van mensen.” Intussen heeft Silvia de grondbeginselen van AutoCAD onder de knie. Op 11 mei legde ze examens af, een dag later kreeg ze haar certificaat. Dit papiertje biedt haar de mogelijkheid een start te maken als technisch tekenaar. Ze is er apetrots op: “Ik hang het prominent aan de muur”, zegt ze lachend. “Dit papiertje is voor mij de start van een nieuw leven.”

### Weerbaar Oudeland

Silvia is een van de deelnemers aan de cursus AutoCAD, die in het kader van het programma *Weerbaar Oudeland* in Hoogvliet is ontwikkeld. Dit meerjarenprogramma heeft als doel de wijk Oudeland op een hoger plan te brengen, onder meer door bewoners een beter perspectief te geven op de arbeidsmarkt. Verschillende lokale organisaties werken er aan mee,

zoals Allians Trajectbureau, deelgemeente Hoogvliet, de dienst Sociale Zaken en Werkgelegenheid en Woonbron.

### Snoezelkamers

Voor Silvia kwam de AutoCAD-cursus precies op het juiste moment. Na anderhalf jaar vruchteloos solliciteren hoopt ze een nieuwe start te kunnen maken op de arbeidsmarkt. Ze wil graag ervaring opdoen als CAD-tekenaar bij een architectenbureau. En misschien begint ze ooit voor zichzelf. Haar droom: snoezelkamers ontwerpen voor jonge kinderen met een handicap. “Een plekje waar ze niets moeten, maar lekker zichzelf mogen zijn”, mijmert ze. “Rust, licht, spelen met kleur.” Ze weet waarover ze het heeft als moeder van drie kinderen. Haar jongste, een dochter van elf, heeft het syndroom van Down. “Een lekkere pittige tante met rood haar. Bij haar zouden pastel-tinten goed passen.”

*Heeft u ook een leuk of bijzonder verhaal over wonen, werken, leven of koken? En wilt u meewerken aan deze rubriek? Laat het ons weten via [communicatie@woonbron.nl](mailto:communicatie@woonbron.nl)*

## VRAAG &amp; ANTWOORD

“Ik hoorde laatst iemand over de **Woonbron-euro**, wat is dat?”

Als bewoners een goed initiatief hebben om iets te organiseren voor en door de buurt, dan kan Woonbron daarin financieel ondersteunen. Deze financiële ondersteuning wordt de ‘Woonbron-euro’ genoemd.

Woonbron stelt dit geld ter beschikking om leefbaarheid in de buurt te verbeteren en om het contact tussen buurtbewoners te stimuleren. ■

“Waar kan ik de **Woonbron-euro** voor **gebruiken**?”

De Woonbron-euro kan eigenlijk voor allerlei activiteiten worden gebruikt, zolang het plan maar betrekking heeft op de directe woonomgeving of de maatschappelijke (gezamenlijke) ruimte. Bijvoorbeeld een buurtbarbecue, een buurtfeest of het opknappen van de gezamenlijke tuin zijn

goede voorbeelden van activiteiten waarbij u gebruik kunt maken van de Woonbron-euro. Maar ook een zogeheten fleur-op actie waarbij u gezamenlijk de buurt of de galerij opknapt komt in aanmerking voor de Woonbron-euro. ■

“Hoe kan ik de **Woonbron-euro** **aanvragen**?”

Het aanvragen van de Woonbron-euro kan door middel van het invullen van een aanvraagformulier. Dit formulier is via de woonwinkel of via [www.woonbron.nl](http://www.woonbron.nl) te verkrijgen. Belangrijk is dat u in uw aanvraag aangeeft waarvoor u het geld wilt gebruiken, wie erbij betrokken zijn (u doet dit samen met andere buurtgenoten)

en hoeveel de activiteit totaal zal kosten (begroting). Woonbron neemt de aanvraag dan in behandeling en als u in aanmerking komt voor de Woonbron-euro wordt er als tegenprestatie verwacht dat u een leuk verslag schrijft van de activiteit en hierbij een paar foto's aanlevert. ■

Op [Woonbron.nl](http://Woonbron.nl) vindt u meer antwoorden op veelgestelde vragen.

In Delft werd afgelopen jaar het traditionele bezoek van bewoners van de Overturebuurt aan hun burens van de aanleunwoningen aan de Chopinlaan mede mogelijk gemaakt door de Woonbron-euro. De bewoners van de aanleunwoningen kregen van hun overburen een mooi bloemetje aangeboden en werden uitgenodigd voor een gezellige zangbijeenkomst in het nieuwe woonzorgcentrum Die Buytenweye.



## TIPS

- Als u een buurtfeest wilt organiseren, is het handig om eerst alvast een paar anderen enthousiast te krijgen. Stel een feestcommissie samen, dan is de organisatie een stuk eenvoudiger.
- Maak een draaiboek en een begroting. In het draaiboek staan de afspraken en door middel van de begroting kunnen de uitgaven in de gaten worden gehouden.
- Denk eraan dat voor een feest op straat vaak een vergunning nodig is. U kunt deze vergunning via de gemeente aanvragen.
- Nodig de hele buurt uit en maak gebruik van ondernemers bij u in de buurt. Zij willen dit soort initiatieven vaak wel steunen.



# Fotowedstrijd

Uw foto op de voorpagina van Wonen?

Staat uw foto volgende keer op de voorpagina van Wonen? Wij zijn op zoek naar fototalent. Mensen die enthousiast kunnen fotograferen en dat ook willen laten zien. Daarom schrijven we een wedstrijd uit met als thema voor de foto's 'De jeugd heeft de toekomst'. Bent u die hobbyfotograaf die de winnende foto maakt? Dan staat uw foto op de volgende uitgave van Wonen en wint u een leuke toepasselijke fotoprijs.

Woonbron werkt vaak samen met professionele fotografen. Gespecialiseerde fotografen die weten wat erbij komt kijken om 'een goede foto' te maken. Om u alvast enthousiast te maken licht één van hen, Lou Wolfs, alvast een klein tipje van de sluier op.

Lou doet veel portretfotografie. "Omdat de tijd vaak beperkt is, is het voor mij iedere keer weer een uitdaging om mensen zo ontspannen te krijgen dat ze zo natuurlijk mogelijk op de foto staan."

## Wanneer is een foto voor jou goed gelukt?

Lou: "Vaak wordt dat gerelateerd aan techniek, maar zelfs onscherpe foto's kunnen heel spannend zijn! Tja, voor mij is een foto gelukt wanneer de foto een emotie losmaakt bij degene die de foto ziet. Dat heeft ook niet zoveel te maken met kwaliteit. De beroemdste fotografen hebben misschien wel de meeste emotie met een verkreukeld portretje van hun eigen moeder of een andere dierbare. Ik vind het bij een portret altijd fijn als degene die gefotografeerd is zelf tevreden is over zijn portret.

Het heeft ook te maken met het onderwerp, ik vind het leuk om in mijn vrije tijd stillevens van 'rotzooi' te fotograferen, verstilde situaties die bijvoorbeeld door het weer verkleurd zijn. Die moeten dan technisch wel helemaal kloppen, bij portretten speelt dat veel minder."

Als u een foto instuurt, denk dan om de volgende punten:

1. Er staan mensen op de foto
2. De foto is minimaal 300dpi (hoge resolutie)
3. De foto past bij het thema 'Jeugd heeft de toekomst'
4. De foto is genomen vanuit een bijzondere invalshoek

## Hoe maak je een spannende foto?

Lou: "Je kunt een foto op verschillende manieren wat spannender maken, wat goed werkt is het gebruikmaken van manieren om meer dieptewerking in de foto te krijgen.

Een foto is een tweedimensionaal vlak, maar je kunt met trucs de suggestie van diepte wekken. Bijvoorbeeld om mensen door een poortje te fotograferen, poortje op de voorgrond en de persoon er achter geeft al een dieptewerking. Of iets met lijnenwerking, bijvoorbeeld in een trappenhuis, ga bovenaan staan en zet het model op de helft van de trap, dan krijg je mooie lijnen naar beneden. Tegenwoordig zijn de camera's zo goed dat je heel goed met tegenlicht kunt flitsen, dus probeer eens iemand te fotograferen die tegen de zon in staat (niet te fel) en flits zijn gezicht dan een beetje in, dan krijg je een soort lichtkrans om het gezicht heen, wat heel mooi kan zijn."

Enthousiast geworden? Doe mee en stuur uw foto in! ■

## Meedoen?

Mail uw foto in hoge resolutie met uw naam, telefoonnummer en e-mailadres naar: [communicatie@woonbron.nl](mailto:communicatie@woonbron.nl). Doet u dit voor 1 september 2011. De winnaar ontvangt bericht in de maand september.



# Bewoners in beweging

“Mensen in de buurt hebben vaak prima ideeën”, zegt Ingrid van den Berg, regisseur Beheer bij Woonbron Prins Alexander. “Het ontbreekt hen soms aan de juiste contacten terwijl andere organisaties deze vaak wel hebben. Als je dat allemaal samenbrengt, kun je veel voor elkaar betekenen,” legt Ingrid uit.

Kinderen uit Rotterdam Prins Alexander hadden zo hun eigen mini-Roparun. Een



sponsorloop waarvan de opbrengst wordt ingezet bij de echte Roparun. Het idee voor deze sponsorloop kwam van wijkbewoners Otto en Christa van Pelt. Zij zijn lid van lopersgroep The Spirit Lives On, die een soortgelijke sponsorloop vorig jaar in Schiedam organiseerde. “Zouden we ook in Zevenkamp moeten doen”, zeiden ze. Maar wie regelt zoiets? Sport & Recreatie, Buurtwerk Alexander en Woonbron pakten het signaal op en gingen met Wollenfoppen-groen & co en bewoners aan de slag. “Met elkaar werkten we het plan verder uit met het evenement op 29 mei als resultaat.”

## Uitgemeten hardlopondje

Op dezelfde dag als de sponsorloop was er nog iets te vieren in Zevenkamp. De opening van de hardloproute in het Wollenfoppenpark. Fervent hardloper Evert Nekeman heeft hier een rondje van precies vijf kilometer uitgezet. “Ik durf wel te zeg-

gen dat het parcours de mooiste plekjes van Zevenkamp aandoet. Het ene moment kijk je uit op het hypermoderne Nesselande en even later ga je over een smal polderpaadje”, beschrijft Nekeman. Wollenfoppen-groen & co heeft het idee en het plan geadopteerd en samen met Evert Nekeman uitgewerkt. Een financiële bijdrage van de deelgemeente Prins Alexander, Vestia en Woonbron maakte vervolgens de uitvoering van het plan mogelijk.

## Niet meer weg te denken

Zevenkamp kent nog meer succesvolle sportieve plannen. Ingrid: “In november zijn we gestart met een sportinloop voor jongeren van 12 tot 18 jaar. Sportstimulering en Jongerenwerk Streetwork organiseren nu wekelijks de inloop. De sportinloop is niet meer weg te denken. Elke keer doen zo’n dertig jongeren mee.” ■



Mevrouw Van Sponsen - Van Nes werkt nog elke dag in haar tuin

**KLANT CENTRAAL**  
**ZO TUINIER IK**

De tuin is een verlengstuk van het huis. Dat geldt zeker voor mevrouw J. (Jo) van Spronsen – Van Nes. Zij heeft een hele riante tuin waarin ze bij mooi weer dagelijks te vinden is. Een opvallend detail: mevrouw Van Spronsen woont al 86 jaar in hetzelfde huis in de Van Hardebroekstraat in Sportdorp, IJsselmonde.

## “Een echte wandeltuin is het”

"Ja, daar sta je van te kijken hè? Het is een tuin van 520 m<sup>2</sup>! Dat verwacht je niet in Sportdorp. Je hebt hier een aantal hoekhuizen, die allemaal zo'n grote tuin hebben. Een echte wandeltuin is het. Wat ik er mooi aan vindt? Eigenlijk de hele tuin wel. Die drie vijvers zijn nog van m'n man. Dat was een echte vijververliefhebber. De varens die langs de vijvers staan, zijn ook schitterend. Ja, een ander zal misschien zeggen: wat vind je eraan, maar ik vind het prachtig. Ik verander ook nog steeds. Hier heb ik pas een boompje weggehaald, dat werd lelijk. Daar heb ik wat éénjarig goed neergezet. Zie je, er is net een klapproos uitgekomen. Zo'n tuintje met éénjarigen is ook een prachtig gezicht. Ja, ik doe nog alles zelf hoor! Alleen het zwaardere werk laat ik wel eens over aan de jongens, mijn zoons wonen hier in de buurt. Van de week heb ik toevallig niet veel gedaan aan de tuin. Ik had een drukke week, met veel visite. En ik moest ook eerst het huis weer eens doen. Dat kwam goed uit, want het was ook niet zulk mooi weer om buiten te zitten. Je hebt eigenlijk altijd wel werk aan zo'n tuin. Het gras moet hoognodig worden gemaaid. Hier, neem deze

uitgebloeide bloemetjes. Die ga ik er straks allemaal uitknippen. De natuur is wat vroeger dit jaar, dat kun je goed merken. Het gras moet ik ook weer uit de straat halen. 'Balenwerk' noem ik het altijd, maar het moet ook gebeuren. Maar ik doe het heel graag. Ik ben er altijd wel mee bezig, met die tuin. Natuurlijk, ik ben 86 jaar. Dan moet je er rekening mee houden dat alles niet meer zo vlug gaat.

Zo nu en dan ga ik even zitten om uit te rusten en van de tuin te genieten. Maar als ik dan net als van de week een dagje binnen aan het werk ben geweest, ben ik vermoeider dan wanneer ik in de tuin werk. Ik voel me er echt happy bij. Dan zeg ik aan het eind van de dag: zo Jo, je hebt de tuin weer rond. Dan kan ik mezelf echt een schouderklopje geven." ■

*Heeft u ook een leuk of bijzonder verhaal over wonen, werken, leven of koken? En wilt u meewerken aan deze rubriek? Laat het ons weten via [communicatie@woonbron.nl](mailto:communicatie@woonbron.nl)*

# Huurverhoging dit jaar **1,3%**

De huur van de huurwoningen van Woonbron wordt vanaf 1 juli met 1,3% verhoogd. Dit percentage wordt inflatievolgend genoemd, wat betekent dat de huur niet meer stijgt dan de gemiddelde inflatie in

Nederland over het afgelopen jaar. Deze huurverhoging geldt voor al onze huurwoningen op een enkele uitzondering na. Als u onder die uitzondering valt, dan is dat in de huurverhogingsbrief die u heeft

ontvangen, vermeld. Voor vragen over uw huurverhoging kunt u terecht in de woonwinkel en op [www.woonbron.nl](http://www.woonbron.nl). ■

## Nieuw puntensysteem huurwoningen **stimuleert** energiebesparing

De energiezuinigheid van een huurwoning telt met ingang van 1 juli mee bij het bepalen van de huurprijs. De (maximale) huur van huurwoningen wordt vastgesteld op basis van een puntentelling in het zogeheten woningwaarderingstelsel (WWS). De Tweede Kamer heeft besloten dat het energielabel van een woning daarin voortaan meetelt.

Woningen met een beter energielabel krijgen extra punten, waardoor een hogere huur mogelijk is. De huurder van zo'n

woning krijgt een lagere energierekening, waardoor de woonlasten in totaal lager zullen zijn. Daarnaast draagt de energiebesparing die deze regeling oplevert bij aan een beter klimaat.

Woonbron is blij met deze regeling, omdat het nemen van energiebesparende maatregelen nu gestimuleerd en beloond wordt. Het nemen van de energiebesparende maatregelen leidt voor de huurders immers tot lagere woonlasten en het is goed voor het milieu. ■

Woonbron is volop bezig om alle woningen te voorzien van een energielabel. Op dit moment is dat nog niet bij alle woningen het geval.

Wilt u ook weten of uw woning al een energielabel heeft? Kijk dan op [www.ep-online.nl](http://www.ep-online.nl).





Frank Jansen van HPF Hypotheekadvies

# Afsluiten van een hypotheek

**Ook al is huren heel flexibel: veel mensen dromen van een eigen huis. En daar is iets voor te zeggen. Maar wat komt er allemaal bij kijken? Een huis kopen is meestal de grootste uitgave in een mensenleven. In een driedelige serie behandelen we de stappen richting uw eigen huis. In deel 2: het afsluiten van de hypotheek.**

Eindelijk, het huis is gevonden. Nu nog een hypotheek. Veel klanten van Woonbron kopen voor het eerst in hun leven een woning. Begrijpelijk daarom dat u op uw hoede bent. Want hypotheekadviseurs... zijn die na alle financiële schandalen nog wel te vertrouwen? Frank Jansen van HPF Hypotheekadvies moet lachen. "Die vraag begrijp ik wel. We hebben veel klanten die nog nooit een woning hebben gekocht. De jongere doelgroep redt zich wel. Daarom leggen we alles in heel begrijpelijke taal uit. Bovendien weten we wat er bij komt kijken om een hypotheek te verstrekken voor een Koopgarant-woning. Aan een gemiddelde

hypotheek zitten al veel haken en ogen. Voor Koopgarant komen daar nog eens veel voorwaarden bovenop. De meeste hypotheekadviseurs zijn daarmee niet bekend en een fout is snel gemaakt."

Een gesprek begint heel eenvoudig: met een eerste oriëntatie. Frank: "Dat is een intakegesprek. Wat voor woning heeft u op het oog? Wat zijn uw inkomsten? En welke wensen heeft u? Het enige wat we nodig hebben is een paspoort en een salarisstrookje." Offertes komen pas in het volgende stadium op tafel. "Dan presenteren we een aantal mogelijkheden. Als het geschatte meerwerk dan geen tweeduizend maar vijftuizend euro is, nemen we dat nog mee in de offerte. Daarna volgt pas het afrondende gesprek. Dan zet de klant definitief de handtekening onder de offerte van de bank of de verzekeringsmaatschappij."

## Verscherpte eisen

Tegenwoordig werken veel adviseurs op basis van uurtarieven of – zoals bij HPF

Hypotheekadvies – een vaste vergoeding. Frank: "Dat is per saldo aantrekkelijker, want anders betaal je gedurende de gehele looptijd twee-, drietiende procent meer rente." Veel aspirant-kopers verslikken zich in het bedrag dat zij kunnen lenen. Reken jezelf niet rijk met een hypotheek, is de tip van Frank. "Per 1 januari zijn de eisen verscherpt. Vóór die tijd kon iemand met € 19.000 inkomen nog € 100.000 lenen. Met de nieuwe normen is het nog maar € 70.000." De 'gouden' tip is om altijd voor zekerheid te gaan. "Kies voor een veilige vorm: spaarhypotheek, aflossingsvrije hypotheek of, voor mensen die wat ouder zijn, annuïteitenhypotheek. Stel je hebt een effectenhypotheek en je hebt na vijf jaar € 6.000 ingelegd. Je wilt gaan verhuizen, de aandelenmarkt is ingestort en je krijgt nog maar € 1.500 uitgekeerd. Dat kun je een klant niet aandoen." ■

# Huurders en kopers in één **complex**

**In steeds meer appartementencomplexen zijn huurders en kopers naast elkaar te vinden. Dat heeft gevolgen voor de eigendomsverhoudingen in een complex: waar eerst de corporatie enige eigenaar was, komen er nu andere eigenaren bij. Die eigenaren zijn vervolgens verplicht zich te organiseren in een Vereniging van Eigenaars (VvE). De VvE is verantwoordelijk voor beheer en onderhoud in een gebouw. De belangen van huurders en kopers hoeven niet altijd parallel te open. Hoe gaat dat eigenlijk, de samenwerking tussen huurders en kopers in één complex?**

Een voorbeeld. Het schilderwerk in het complex mag wel weer eens worden gedaan. Een koper die moet meebetalen aan de schildersrekening, zal misschien eerder geneigd zijn te concluderen dat het er nog wel een jaartje tegen kan dan zijn hurende buurman. "Als je kopers in de flat krijgt, is dat wennen. Ik heb er zelf niet zoveel

bezwaar tegen dat er kopers bij zijn gekomen. Integendeel, ik vind zelf dat de flat erop vooruit is gegaan. Kopers gaan anders met een appartement om dan huurders, de goede niet te na gesproken." Met haar 82 jaar valt mevrouw Anita Nolten absoluut nog onder het predikaat 'kwiek'. Al 42 jaar woont zij in het appartementencomplex aan de Willem Bilderdijkhof in de Delftse wijk Voorhof.

Jarenlang was zij lid van de bewonerscommissie, met het aantreden van de kopers ging zij over naar de leefbaarheidscommissie. "Maar ik moet eerlijk zeggen: ik ben de laatste keren niet meer geweest. Als het nodig is ga ik, maar ik ben 82 en ik kan het eigenlijk niet meer. Er zijn niet veel huurders meer overgebleven in de leefbaarheidscommissie. Eén lid is overleden, een ander zit een paar maanden in het buitenland. In de huurderstijd was het animo voor vertegenwoordigende commissies wel groter. Maar ik weet niet of het alleen maar te maken

heeft met de komst van de kopers. Het is niet alleen een probleem van onze flat, ik hoor het van alle kanten dat je geen mensen meer kunt krijgen voor commissies."

## **Feest**

Wat verandert er in de besluitvorming in een 'gemengd' complex? Mevrouw Nolten: "Je hebt altijd je fricties als huurders en eigenaren samen staan, met name als het gaat om onderhoud en renovatie. Dat raakt een eigenaar direct in de portemonnee, als huurder merk je daar minder van."

Verder gaan de twee groepen goed met elkaar om. "Twee jaar terug hebben we nog een feest georganiseerd ter gelegenheid van de renovatie van de flat. Dat was hartstikke leuk, daarbij waren veel huurders en kopers aanwezig. Tijdens dat feest hebben we meteen afgesproken nog een keer te barbecuen met elkaar. ■



Willem Bilderdijkhof

# Zweedse puzzel

waakzaam		wandbeschildering		getal		bosduif		hooggeleerde		vreemde taal		adellijke hofstede		hallucinerend middel	3	kleiachtig gesteente	
	8			aanval v.d. politie							4	open strook in een bos				Europeaan	
ellendig		klankweerskaatsing					sprookjesfiguur		een en ander			2	schuw dier				
			6	rijden	12							niet waterdicht		in samenwerking met		1	
flink		oude vrouw		muziekbandje			golfterm	10		kwadaardig							kluwen wol
	11				verlaagde toon				gesloten	effen			blad-groente	bevel aan een hond		Turkse bevelhebber	
biljart-term	titel (afk.)			afscheidsgroet				9	vernieren			15					
kleine gemeente					14	heiligenafbeelding					5	woordspel op tv					
muzieknoot		13	jongensnaam						rondans			steen-soort					7

© Sanders puzzelboeken, Vaassen

Breng de letters uit de overeenkomstig genummerde hokjes over naar de hokjes in de balk.  
Indien de puzzel correct is opgelost, ontstaat er een slagzin.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----

Stuur de oplossing van deze puzzel samen met uw naam en adresgegevens vóór 1 september 2011 naar:

Woonbron  
t.a.v. Redactie Wonen  
Postbus 2346  
3000 CH Rotterdam

Onder de goede inzenders worden per vestiging twee Irscheques ter waarde van € 12,50 verloot.

## Oplossing vorige keer:

Zit ondernemen u in het bloed

### Prijswinnaars

*Delft*  
Mevrouw R. Valentijn  
De heer/mevrouw  
J. van Noordwijk

*Delfshaven*  
Mevrouw C. Jocker  
Mevrouw G. Linke

*Dordrecht*  
De heer/mevrouw  
J.H. Meeuwesen  
De heer/mevrouw J. Oosterhuis

*IJsselmonde*  
Mevrouw Nina Knaap  
De heer/mevrouw  
C.R. Boortman

*Hoogvliet*  
De heer/mevrouw  
J. Lankhuizen  
De heer/mevrouw  
P. L. Lagarde

*Spijkenisse*  
Mevr. De Jong  
De heer/mevrouw  
L. Amboedsheer

*Prins Alexander*  
Mevrouw G. van Klarwater  
Mevrouw S. Noorlander

## CONTACTGEGEVENS

### WOONBRON DELFT

#### Bezoekadres

Aart van der Leeuwlaan 8  
2624 LD Delft

Telefoon algemeen: (015) 888 05 00

Fax: (015) 888 05 05

E-mail: delft@woonbron.nl

Openingstijden: maandag tot en met vrijdag van 08.30 - 17.00 uur

### WOONBRON DORDRECHT

#### Bezoekadres

Van Baerleplantsoen 26  
3314 BH Dordrecht

Telefoon algemeen: (078) 633 68 88

Fax: (078) 633 69 50

E-mail: dordrecht@woonbron.nl

Openingstijden: maandag tot en met vrijdag van 08.30 - 17.00 uur

### WOONBRON PRINS ALEXANDER

#### Bezoekadres

Zevenkampse Ring 342  
3068 HG Rotterdam

Telefoon algemeen: (010) 286 88 66

Fax: (010) 286 88 55

E-mail: alexander@woonbron.nl

Openingstijden: maandag tot en met vrijdag van 08.30 - 16.30 uur

### WOONBRON IJSSSELMONDE

#### Bezoekadres

Adriaan de Jongstraat 32  
3078 GA Rotterdam

Telefoon algemeen: (010) 292 41 40

Fax: (010) 292 41 50

E-mail: ijsselmonde@woonbron.nl

Openingstijden: maandag tot en met vrijdag van 08.30 - 16.30 uur

### WOONBRON DELFHAVEN

#### Bezoekadres

Aelbrechtskade 82  
3023 JA Rotterdam

Telefoon algemeen: (010) 244 16 66

Fax: (010) 244 16 79

E-mail: delfshaven@woonbron.nl

Openingstijden: maandag tot en met vrijdag van 08.30 - 16.30 uur

### WOONBRON HOOGVLIET

#### Bezoekadres

Kinheim 15  
3191 EG Hoogvliet (RT)

Telefoon algemeen: (010) 231 13 11

Fax: (010) 231 13 99

E-mail: hoogvliet@woonbron.nl

Openingstijden: maandag tot en met vrijdag van 08.30 - 17.00 uur

### WOONBRON SPIJKENISSE

#### Bezoekadres

Oberonweg 1  
3208 PE Spijkenisse

Telefoon algemeen (0181) 670 670

Fax (0181) 670 600

E-mail: spijkennisse@woonbron.nl

Openingstijden: maandag tot en met vrijdag van 08.30 - 17.00 uur

### TRIAANT VVE-BEHEER

#### Bezoekadres

Weena 760  
3014 DA Rotterdam

#### Postadres

Postbus 1041  
3000 BA Rotterdam

Telefoon algemeen: (010) 244 82 50

Fax: (010) 244 82 51

E-mail: mail@triant.nl

### ROTTERDAM

Postadres (alle Woonbron-vestigingen)  
Postbus 2346  
3000 CH Rotterdam

Telefoon algemeen: (010) 275 53 00  
Fax: (010) 275 53 22  
E-mail: info@woonbron.nl

### REPARATIEVERZOEKEN

Woonbron Delfshaven, Dordrecht, Hoogvliet, Prins Alexander, Spijkenisse en IJsselmonde: servicenummer 0900 0252 (lokaal tarief, 24-uurservice)  
Woonbron Delft: Vastgoed service, telefoon (015) 251 67 00

# WOONBRON AANBOD KOOPWONINGEN

## Marcel Duchampplein

### 106 appartementen in Nesselande (Rotterdam Prins Alexander)

Zijn uw kinderen het huis uit en bent u ouder dan 45 jaar? Bent u het tuinonderhoud en trappen klimmen beu? Dan is het Marcel Duchampplein in Nesselande (Rotterdam Prins Alexander) bij uitstek geschikt voor u. Op deze locatie komen 106 appartementen.

#### De appartementen

De 106 appartementen zijn verdeeld over vijf basistypen en kennen een woonoppervlak van zo'n 85 m<sup>2</sup>. Ieder appartement beschikt over een woonkamer, keuken en twee slaapkamers. Verder beschikken vrijwel alle appartementen over een balkon. De woningen zijn praktisch ingedeeld en hebben door de vele ramen veel lichtinval. Verder kent iedere woning een berging en een parkeerplaats die zich tussen de gebouwen bevindt.

#### Planning & meer informatie

Waarschijnlijk worden de eerste woningen vanaf juni aangeboden. De appartementen zijn Te Woon. U kiest zelf voor huur of koop. De eerste woningen worden naar verwachting kort na de bouwvakantie van 2011 opgeleverd, de laatste in 2012. De woningen worden aangeboden via de Woonkrant van Woonnet Rijnmond en de

internetsite ([www.woonnet-rijmond.nl](http://www.woonnet-rijmond.nl)). Voor de toewijzing is het noodzakelijk dat u over een geldige woonpas en een IB 60-formulier beschikt. Dit formulier kunt u aanvragen bij uw regionale belastingkantoor of via de belastingtelefoon 0800-0543. Voor meer informatie over het project of om u in te schrijven als geïnteresseerde kunt u bellen met Woonbron Prins Alexander telefoon (010) 286 88 66.



## I love Amber

Amber is het tweede woonplan in de vernieuwing van Poptahof Delft. In december 2010 startte de bouw van de 151 woningen in verschillende types, acht bedrijfsruimten en een kinderdagverblijf. De verwachting is dat in het vierde kwartaal van 2012 wordt gestart met het opleveren van de eerste woningen.

#### I love Amber

Wonen in Amber is houden van variatie en open staan voor leven in de stad. Amber heeft een bijzondere architectuur, volop keuzemogelijkheden in woningtypen en prijsklassen. Er is voor ieder wat wils. Je hoeft niet ver uit de buurt voor voorzieningen en vrijetijdsbesteding. Amber biedt ruimte zowel binnen als buiten en voor elkaar. En dat maakt het wonen in Amber kleurrijk. Kiezen voor Amber is kiezen met je hart voor wonen in de nieuwe stadswijk Poptahof.

#### Volop keuzevrijheid

Wonen in een nieuwe woning met uitzicht op het water, het binnenterrein of op het levendige park. Of het nu een klein, een gemiddeld of een ruim appartement is, dan wel een riante maisonnette of een waterwoning, Amber heeft voor elke gezinssamenstelling iets 'in huis'. Ook is er volop keuze in koop- en huurvormen. Van vrije sector koop, vrije sector huur tot Te Woon met de koop- en huurmogelijkheden.

De verkoop van de vrije sectorwoningen en de 50 Te Woon-woningen in de fraaie nieuwbouw in Koopgarant en Koopcomfort is inmiddels in volle gang. Kijk op [www.iloveamber.nl](http://www.iloveamber.nl) voor meer informatie en het actuele koop aanbod in dit prachtige woonplan.

#### Verkoopinformatie

- Van Silfhout & Hogetoorn Wereldmakelaars  
Oude Delft 110a, 2611 CE Delft  
T: (015) 212 52 88  
E: [info@vansilfhout.nl](mailto:info@vansilfhout.nl)
- Van Oosterom & Verhagen makelaars-taxateurs (o.g.) bv  
Speerpunt 1  
2496 SC Den Haag-Ypenburg  
T: (070) 390 87 88  
E: [ypenburg@ovmak.nl](mailto:ypenburg@ovmak.nl)



#### Achterhaven

Rotterdam, Delfshaven  
Stadswoningen  
Oppervlakte: 96 - 167 m<sup>2</sup>  
€ 207.000 - € 327.000 v.o.n.,  
inclusief ondergrondse parkeerplaats  
Meer informatie: [www.achterhaven.nl](http://www.achterhaven.nl)



#### Bela Vista

Rotterdam, Delfshaven  
2-, 3- en 4-kamerappartementen  
Opp.: 60 - 138 m<sup>2</sup> Huur: € 627 tot  
€ 1.450 per maand, incl. servicekosten en eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage  
Meer informatie: [www.woonbron.nl](http://www.woonbron.nl)



#### Daarom Oudeland

Rotterdam, Hoogvliet  
Eengezinswoningen  
Oppervlakte: circa 120 m<sup>2</sup>  
Vanaf circa € 170.000 v.o.n.  
(Koopgarant en vrije verkoop)  
Meer informatie:  
[www.daaromoudeland.nl](http://www.daaromoudeland.nl)



#### Nieuwe Buren

Rotterdam, Nieuw Engeland - Hoogvliet  
Eengezinswoningen  
Oppervlakte: circa 110 - 157 m<sup>2</sup>  
Vanaf circa € 175.000 v.o.n.  
Meer informatie:  
[www.nieuweburen.nu](http://www.nieuweburen.nu)

# WOONBRON AANBOD KOOPWONINGEN



## Park van Oeden

**Rotterdam, Hoogvliet**  
Parkwoningen  
Oppervlakte: circa 100 - 170 m<sup>2</sup>  
Vanaf € 199.900 v.o.n., inclusief  
parkeerplaats. Meer informatie:  
[www.parkvanoeden.nl](http://www.parkvanoeden.nl), [www.hetbest-bewaardegeheimvanhoogvliet.nl](http://www.hetbest-bewaardegeheimvanhoogvliet.nl)



## Wijde Blick

**Rotterdam, Heijplaat**  
3-kamerappartementen  
Oppervlakte: vanaf 85 m<sup>2</sup>  
Prijzen: nog niet bekend  
Binnenkort in verkoop  
Meer informatie: [www.woonbron.nl](http://www.woonbron.nl)



## Leerpark

**Dordrecht, Ongewoon wonen**  
3- en 4-kamerappartementen  
met terras  
Oppervlakte: 80 - 160 m<sup>2</sup>  
Vanaf € 159.000 v.o.n. (Koopgarant  
en Koopcomfort)  
Meer informatie: [www.leerpark.nl](http://www.leerpark.nl)



## Nassau aan de singel

**Dordrecht**  
Singelappartementen en  
tuinwoningen. Opp.: 95 - 125 m<sup>2</sup>  
Vanaf € 213.500 v.o.n.,  
inclusief parkeerplaats (appartement)  
Meer informatie:  
[www.nassauaandesingel.nl](http://www.nassauaandesingel.nl)



## Fifties 2

**Dordrecht**  
Herenhuis  
Oppervlakte: 111 m<sup>2</sup>  
€ 199.900 v.o.n.,  
inclusief parkeerplaats  
Meer informatie: [www.fifties2.nl](http://www.fifties2.nl)



## De Compagnie

**Dordrecht**  
Appartementen  
Oppervlakte: 86 - 154 m<sup>2</sup>  
€ 165.000 - € 257.000 v.o.n.,  
inclusief parkeerplaats  
Meer informatie:  
[www.decompagnie.nl](http://www.decompagnie.nl)



## Heraldus

**Rotterdam, IJsselmonde**  
Diverse 3-kamerappartementen  
Oppervlakten: ca. 69 - 103 m<sup>2</sup>  
Huurprijzen ca. € 675 tot € 788  
excl. bijkomende kosten  
(geen huurtoeslag mogelijk)  
Meer informatie: [www.heraldus.nl](http://www.heraldus.nl)



## Heijse Blick

**Rotterdam, Heijplaat**  
3-kamerappartementen  
Oppervlakten: 90 - 113 m<sup>2</sup>  
€ 146.250 v.o.n. incl. 15% Koopgarant  
korting  
Meer informatie: [www.woonbron.nl](http://www.woonbron.nl)



## Pleinweg

**Rotterdam, Tarnewijk**  
2-/3-kamerappartement  
Oppervlakte: 60 - 90 m<sup>2</sup>  
Prijzen: € 58.000 - € 86.000  
(Koopgarant)



## Hoidrift

**Rotterdam, Nieuwe Westen**  
3-/4-kamerappartement  
Oppervlakte: 60 - 90 m<sup>2</sup>  
Prijzen: € 69.000 - € 92.000  
(Koopgarant)



## Veenoord

**Rotterdam, Oordenbuurt**  
3-/4-kamerappartement  
Oppervlakte: 90 - 100 m<sup>2</sup>  
Prijzen: € 90.000 - € 100.000  
(Koopgarant)



## Heersdijk

**Hoogvliet, Tussenwater**  
3-/4-kamerappartement  
Oppervlakte: 85 - 95 m<sup>2</sup>  
Prijzen: € 105.000 - € 120.000  
(Koopgarant)