



Asbestinventarisatie

en asbestbeleid van Woonbron Delft



Asbest is al jaren wettelijk verboden in Nederland. Omdat asbest vooral in de periode na de oorlog tot de jaren '80 veel in de bouw werd toegepast, is dit materiaal in veel woningen of andere ruimten aanwezig. Op basis van een steekproefsgewijze inventarisatie per complex, heeft Woonbron Delft (voor zover waarneembaar) een beeld op welke plaatsen in haar bezit asbest aanwezig is. Het betreft situaties waar het materiaal nog in goede staat is. Als asbest 'in ruste' blijft, dus als er niet in wordt gehakt, geboord, etc. kan het geen kwaad als het materiaal blijft zitten.

Asbestinventarisatie

en asbestbeleid Woonbron Delft

In deze brochure leest u in welke complexen en op welke plekken asbest aanwezig is. Ook leest u hoe Woonbron Delft haar asbestbeleid uitvoert. Maar allereerst stellen wij u in hoofdlijnen op de hoogte van het materiaal en de risico's.

WAT IS ASBEST?

Asbest is een verzamelnaam voor een aantal natuurlijke mineralen, die uit kleine vezels bestaan. Het werd in het verleden veel gebruikt in gebouwen en woningen vanwege de gunstige eigenschappen; het is sterk, slijtvast, bestand tegen zuren en hoge temperaturen, isolerend en bovendien goedkoop. Daarom werd asbest ook toegepast in vloerzeil en – tegels en in sommige huishoudelijke apparaten zoals strijkijzers, warmhoudplaatjes en bloembakken. Maar asbest is ook een materiaal met risico's. Als de – voor het oog onzichtbare – asbestvezels worden ingeademd, kan het bepaalde vormen van kanker veroorzaken. Pas toen bekend werd dat asbest risico's voor het milieu en de gezondheid met zich mee brengt, trof de overheid maatregelen. Met als gevolg dat sinds 1993 een wettelijk verbod geldt op de beroepsmatige toepassing en verkoop van asbest.

WELKE RISICO'S HEEFT ASBEST?

Asbest 'in ruste' kunt u het beste laten zitten of afschermen. Alleen als in het asbestmateriaal wordt gehakt, gebroken, gezaagd, geschuurd of geboord, kunnen er schadelijke vezels vrijkomen. Het gevaar van asbest schuilt namelijk in het inademen van de vezels. Voor zover nu bekend, levert de aanwezigheid van deze vezels in voedsel en water overigens geen gevaar op voor de gezondheid. In situaties waar het noodzakelijk is dat het asbestmateriaal bewerkt moet worden, gelden veiligheidsvoorschriften, vastgelegd in het Asbestverwijderingsbesluit van de overheid. Daarin staat dat alleen gespecialiseerde bedrijven het asbest mogen verwijderen, het afval op een speciale manier moet worden afgevoerd en dat de regels voor het aanmelden van asbestverwijdering moeten worden nagekomen.

Ook gelden zeer strenge voorschriften voor medewerkers van bedrijven die deze werkzaamheden uitvoeren; zij komen immers dag in dag uit in contact met dit materiaal.

Voor meer uitvoerige informatie verwijzen wij naar de website www.infomil.nl van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu.



WAT DOET WOONBRON DELFT ERAAN?

Het asbestbeleid van Woonbron Delft bestaat uit drie pijlers:

1. Kennis en informatie

Woonbron Delft beschikt over een inventarisatie van asbest in haar bezit en heeft vastgesteld dat hier geen risico's uit voortvloeien bij normaal gebruik. Woonbron Delft stelt zich actief op in het informeren van haar klanten over de aanwezigheid van asbest in hun woning.

2. Onderhoud en reparatie

Woonbron Delft houdt zich volledig aan de richtlijnen voor asbestverwijdering en -bewerking. Als Woonbron Delft ingrijpende (onderhouds)werkzaamheden uitvoert, kijken wij nadrukkelijk naar de aanwezigheid van asbest en wordt de bewerking conform de regelgeving uitgevoerd. De bewoners worden hier altijd vooraf over geïnformeerd.

3. Voorkomen van gevaar bij verhuizing

Als mensen gaan verhuizen en er ligt nog asbesthoudende vloerbedekking in de woning, dan laat Woonbron Delft dit op haar kosten door een gespecialiseerd bedrijf verwijderen. Zo voorkomen we dat deze vloerbedekking niet volgens de regels verwijderd wordt en er asbestvezels in de woning vrijkomen.

Als u overigens in het verleden zelf vloerbedekking heeft aangebracht, kan het, zolang het niet stuk is, best blijven liggen. Nieuwe vloerbedekking kan er gewoon overheen gelegd worden.

4. Voorbehoud

De inventarisatie is op basis van steekproeven tot stand gekomen. Daardoor zijn wij niet volledig. Mocht u bij voorgenomen kluswerkzaamheden twijfelen over de aanwezigheid van asbest, neem dan contact op met een van onze opzichters.

TOELICHTING INVENTARISATIE

In het overzicht Asbestinventarisatie treft u in de eerste kolom de complexnaam aan, zoals wij die binnen Woonbron Delft hanteren voor een groep woongebouwen en/of woningen in een gebied. Als u niet weet in welk complex u woont, kunt u dit altijd bij ons navragen. In de tweede kolom van dit overzicht staat het nummer van dat complex vermeld. In de derde kolom leest u op welke locatie(s) in de woning of complex asbest is geconstateerd. In de vierde kolom staat waarin het asbest zich precies bevindt.

COMPLEXNAAM	NR.	PLEK	WAARIN
Van de Madestraat e.o.	1	CV-ruimte	Individuele ketel
Mijerstraat e.o. (betreft alleen eengezinswoningen)	4	In gehele woning	Rioleringsbuizen
Van der Lelijstraat e.o.	5	Woonkamer Hal Kruipruimten kelderkast Van badkamer naar gevel Geheel	Plaat gaskachel Vinylvloertegels Ventilatiekanaal Ventilatiekanaal Vensterbanken
Arubastraat e.o.	6	Diverse woningen Geheel Woonkamer Geheel	Vinylvloertegels Riolering Moederhaard Ventilatiekanaal
Krakeelpolderweg e.o.	7	Diverse woningen Standleiding ontspanningleiding Woonkamer Van badkamer naar gevel Geheel	Vinylvloertegels / zeil Riolering Plaat gaskachel Ventilatiekanaal Vensterbanken
Saaiwerkerstraat	8	Fietsenberging	Plafond en wand
Dirk Costerplein	9	Gang, keuken en toilet	Vinylvloertegels
Multatuliweg e.o.	10	CV-ruimte	Individuele ketel
Vulcanusweg e.o.	11	Balkons Kozijnen van de trappenhuisen Hal, badkamer, keuken	Balkonafscheidings Borstweringspanelen + vuilstortkokers (niet in gebruik) Ontluchtingspijp
Haydnlaan e.o.	12	Aansluiting op het hoofdkanaal Kozijnen van het balkon Kozijnen van de galerijen Kopschotten Woonkamer	Mechanische ventilatiesysteem Borstweringspanelen Borstweringspanelen + vuilstortkokers (niet in gebruik) Zijkanten balkons Vensterbank
Eisenhowerlaan e.o.	13	Boven de CV-ketel CV-ruimte	Beplating Individuele ketel
Aart van der Leeuwlaan	14	Gevel balkonzijde	Gevelpanelen
Artemisstraat	15	Balkons en galerijen (buiten)	Borstweringspanelen
Mijnbouwstraat e.o.	17	Woonkamer Kozijnen op diverse plaatsen Hal, keuken (onderlatten)	Vensterbank Borstweringspanelen (buiten) Plafondplaten
Boerderijstraat e.o.	18	CV-ruimte Meterkast	Individuele ketel Wandplaat
Cubalaan e.o.	19	Kozijnen op diverse plaatsen	Borstweringspanelen (buiten)
Cairostraat e.o.	21	Kozijnen op diverse plaatsen Schoorstenen Entree	Borstweringspanelen (buiten) Rookgasafvoer Vloerluiken

COMPLEXNAAM	NR.	PLEK	WAARIN
Geitenkamp / Koekamp	22	Kozijnen op diverse plaatsen Schoorstenen Entree	Borstweringspanelen (buiten) Rookgasafvoer Vloerluiken
Egyptelaan / Khartoemstraat	23	Kozijnen op diverse plaatsen Schoorstenen Entree	Borstweringspanelen (buiten) Rookgasafvoer Vloerluiken
Raamstraat e.o.	24	CV-ruimte	Individuele ketel
Nieuwe Plantage	26	Op het dak	Dakbedekking (Leisteen)
Auroraplein e.o.	30	Schoorstenen	Rookgasafvoer
Van Bleyswijkstraat e.o.	31	Geheel Vanwege de diversiteit van de woningen is informatie individueel op te vragen bij de technisch beheerder	Vinylvloertegels
Ricardishof	34	Lange zijde trappenhuis b.g. Korte zijde trappenhuis b.g.	Beplating (buiten) Beplating (buiten)
Aletta Jacobsstraat (laag)	36	CV-ruimte	Individuele ketel
Marlotlaan e.o.	37	CV-ruimte	Individuele ketel
Ternateflat	41	Keuken Gevel balkonzijde Berging	Geiser Gevelbeplating (buiten) Kabelgoot
Beestenmarkt / Broerhuisstraat	43	Dakterras Zolder	Doorvoer CV-ketel
Nassauflat	45	Geheel	Vinylvloertegels
Dr. G. Vrijmoedhof	46	Afvoer douche Trappenhuis + algemene ruimten Voorzijde hal Keuken	Doorvoer Plinten Plinten Geiser
Marienhof	47	Keuken CV-ruimte	Vloerzeil CV-ketel
Monica	48	Douche Balkon Ventilatie CV-ruimte Liftmachinekamer	Dorpel Tegels, regenafvoer, gevelbeplating (buiten) Pakkingen CV-ketel Remschoenen
Wippolderstraat e.o.	101	Schuren CV-ruimte Geheel	Golfplaten Plaat boven CV-ketel Vensterbank
Spiekmanstraat e.o.	102	Woonkamer	Moederhaard (frame waarin ruitjes zitten)
Kon. Emmalaan e.o.	103/104	Woonkamer	Moederhaard (frame waarin ruitjes zitten)

COMPLEXNAAM	NR.	PLEK	WAARIN
Van Lodensteynstraat e.o. (eengezinswoningen)	105	Toilet Keuken, douche en toilet	Staande riolering Ventilatiekokers
Van Lodensteynstraat e.o. (portiek)	105	Keuken, douche en toilet Gevel (beplating)	Ventilatiekokers Platen balkon
Bieslandsekade	106	Voorzijde woningen Ketelhuis	Gevelbeplating (buiten) Deur
Poptahof Noord / Zuid e.o.	107	Kruipruimte Voorgevel Achtergevel Keuken, douche en toilet Onderdoorgangen Containerruimte In geheel complex In geheel complex	Luiken (eengezins- en benedenwoningen) Gevelbeplating (buiten) Gevelbeplating (buiten) Ventilatiekokers Beplating Plafond (alleen Papsouwselaan) Asbestplaatjes in tussenmuur Standleiding
Mozartflat	108	Voorgevel Achtergevel Ketelhuis en containerruimte	Gevelbeplating (buiten) Gevelbeplating (buiten) Deur
Händellaan / Beethovenlaan	109	Bergingen Voorgevel Achtergevel Geheel	Leidingkokers in gang Panelen onder console Panelen onder console Vensterbanken
De Prelude	110	Voorzijde woning Achterzijde woning Vuilhok Badkamer + keuken Kozijnen	Gevelbeplating (buiten) Gevelbeplating (buiten) Stortkokers Ventilatiekokers Stroken aan zijkant kozijn
De Gaech	111	Kruipruimte Voorzijde woning Achterzijde woning Ketelhuis Keuken, douche en toilet	Luiken Gevelbeplating (buiten) Gevelbeplating (buiten) Deur Ventilatiekokers
Elgarlaan e.o.	112	Voorzijde woning Achterzijde woning	Gevelbeplating (buiten en binnen) Gevelbeplating (buiten en binnen)
Edelhertlaan e.o.	115	Boven ketels	Plaatmateriaal
Houtduifstraat	116	Ketelhuis	Deur
Meerkoetlaan	119	Ketelhuis	Deur
Congregatiehof	121	Ketelhuis	Deur
Oostblok e.o.	123	Ketelhuis Onderdoorgang boven water Onderzijde portiek overstekken Onderdakbedekking balkon	Deur Plafondplaten Plafondplaten Balkon
Ooievaarstraat e.o.	129	Schuren	Golfplaten

COMPLEXNAAM	NR.	PLEK	WAARIN
Willem Bilderdijkhof	138	Voor- en achterzijde	Panelen (buiten)
Nieuwstraat	140	Onder dakbeschot kap	Platen
Vermeerstraat	201	Dak	Opzetstuk schoorsteen
Van Miereveltlaan	202	Schuur Zolder Kruipruimte Keuken CV-ruimte	Golfplaten CV-ketel Asbestcementleiding (vast- en losliggend) Staande riolering Plaat onder CV-ketel
Van Kinschotstraat	203	Buitenzijde woning	Gevelbeplating (buiten)
Palamedestraat	204	Slaapkamer Keuken Gangkast	Plaatmateriaal (buiten) + gevelkachel Plaatmateriaal (buiten) + gevelkachel Staande riolering
Fabritiusstraat	205	Gangkast (riolering) Balkonkast (riolering) Kamer Voorzijde woning Galerijzijde Slaapkamer	Eternietpijp Eternietpijp Gevelkachel Gevelbeplating (buiten) Gevelbeplating (buiten) Gevelbeplating (buiten)
Beethovenlaan (hoog)	206	Voorzijde woning Achterzijde woning Berging Noodtrappenhuis	Gevelbeplating (buiten) Gevelbeplating (buiten) Vensterbank + plaatmateriaal Stortkokers
Dirklangenstraat	207	Woonkamer Slaapkamer	Vensterbank Vensterbank
Reinier de Graafweg / Schubertlaan	208	Ketelhuis Trappenhuis Voordeur Douche Toilet Begane grond woningen	CV-ketel + opstort Plaatmateriaal kruipluik Dorpel Dorpel Dorpel Kruipluik
Meermanstraat / T. van Berkhoutlaan	209	CV-ruimte Gevel	CV-ketel Gevelbeplating (buiten)
Sasboutstraat e.o. (galerij- en portiekwoningen)	210	Tussen balkonnen Keuken Bovenverdieping Woonkamer Hal Achterzijde balkon Kastdeur Dakrand	Plaatmateriaal Geiser + kachel Vloerzeil Kachel Vinylvloertegels Plaatmateriaal Plaatmateriaal Plaatmateriaal

COMPLEXNAAM	NR.	PLEK	WAARIN
Simonsstraat e.o.	211	Gangkast Douche Balkon Woonkamer Dakkapellen Aanbouwen	CV-ketel Dorpel Onder dakbedekking Gevelkachel Slabbes + onder dakbedekking Onder dakbedekking
Frederik Hendrikstraat	212	Berging in tuin	Golfplaten, dakgoot, Regenafvoer
Prof. Telderslaan	213	Geheel	Vinyltegels
Beethovenlaan (laag)	214	Buitenzijde gevel Geheel	Borstweringspanelen Buitenkozijnen



WOONBRON DELFT

Postbus 2346
2600 AG Delft

Bezoekadres

Aart van der Leeuwlaan 8
2624 LD Delft
telefoon (015) 888 05 00
fax (015) 888 05 05
e-mail delft@woonbron.nl
internet www.woonbron.nl

Reparatieverzoeken

telefoon (015) 251 67 00
of via www.woonbron.nl

