

leven,
voorgevoel
leven. Het is
n toch niet te
en. De dwaze
ich heenge-
varingen aan
e ervaringen
ers. Ook het
oortdurende
voor anderen
voor zichzelf.
e. Er bestaat
aan wel vele
e tijd. Er zijn
es beslissen
arachtig lief-
liën leest en



Dirk Costerplein



**Eigenwijs wonen
in Delft voor een
bijdehante prijs**

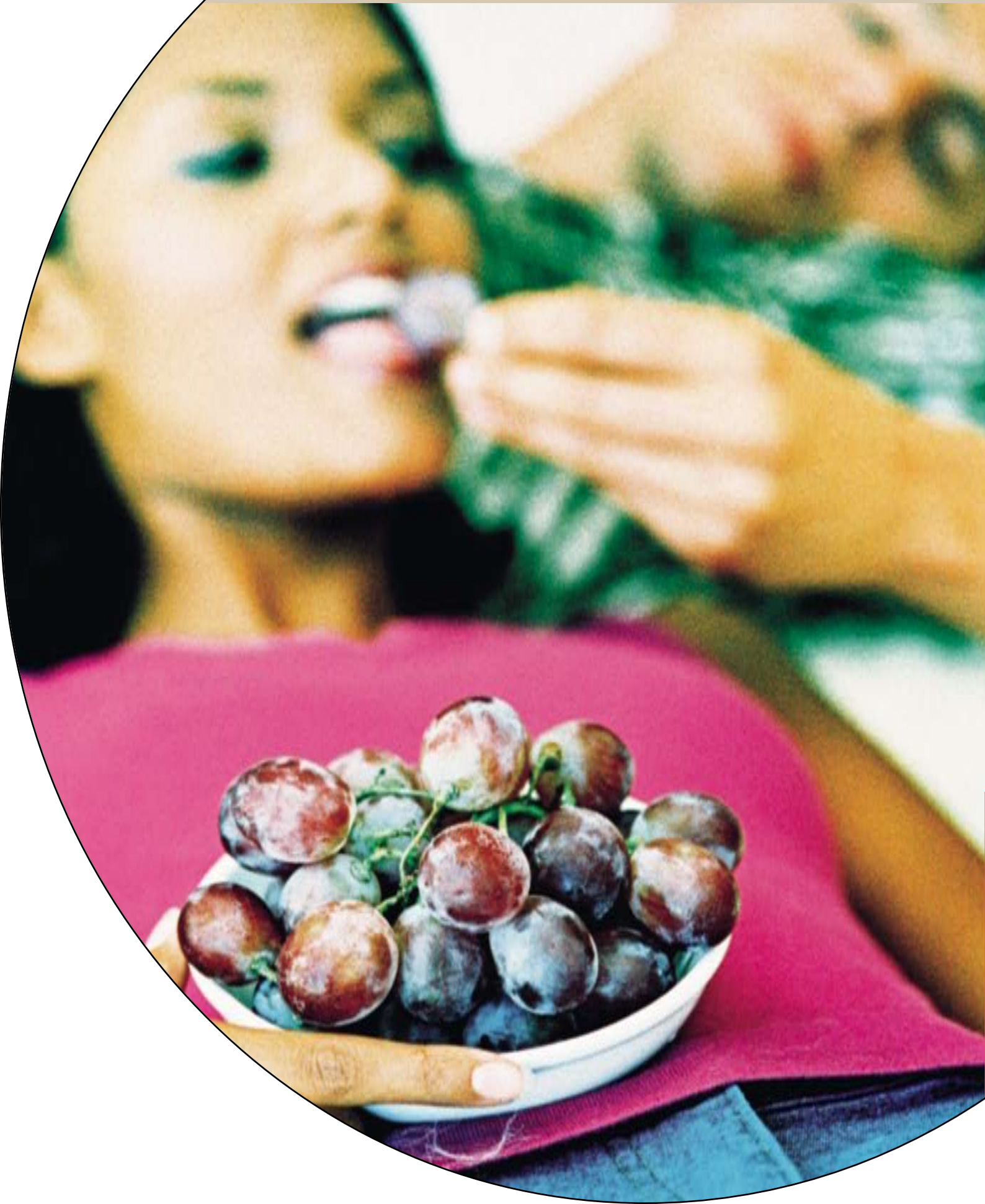
de ruwe zelfzucht van de hartstocht te leven, dan in de voorzichtig
u. Voorgevoel en herinnering beheersen het menselijk geestesleven. Het

Ook op zoek naar een tikkie eigenwijs wonen?

Dan zit je goed aan het Dirk Costerplein. Jouw thuisbasis valt op in de omgeving door zijn bijzondere uitstraling. De architectuur is een ode aan de schrijver waarnaar het plein is vernoemd. Dat is gelijk de reden waarom de flat is genomineerd voor de Le Compteprijs 2009. Of je nu op zoek bent naar een kant-en-klaar appartement of eentje die je naar eigen smaak en inzicht kunt veranderen, de keuze is aan jou. Zin in een praatje? De groene 'oase' achter de flat is the place to be voor een ontmoeting met de burens. Liever verder buiten de deur? Met de auto ben je snel op weg naar andere steden in de Randstad. Geen auto? Op de fiets zit je zo in de binnenstad van Delft. Het station Delft-zuid ligt op loopafstand. Spreekt dit allemaal aan? Dan is hier dé kans om je eigen aantrekkelijk geprijsde stek te kopen op deze boeiende locatie.

Inhoud

Ook op zoek naar een tikkie eigenwijs wonen? **3** Super ligging **4**
Best wonen **6** Keuze volop **7** Goed onderhoud **8**
3-kamerappartement **10** 4-kamerappartement **12**
Wonen met gemak **14**



de ruwe zelfzucht van de hartstocht te leven, dan in de voorzichtig
 d. Voorgevoel en herinnering beheersen het menselijk geestesleven. Het

Super ligging

Het appartementencomplex Dirk Coster (1967) staat aan de rand van de Delftse wijk Voorhof. Voor wie van rustig wonen houdt en graag zelf de bedrijvigheid opzoekt, is deze locatie perfect. De dagelijkse boodschappen doe je snel in de buurt. Op de fiets zit je zo in de TU-wijk of in de bruisende binnenstad van Delft wat het decor is van kunst, cultuur en ander sociaal vertier. Met de auto heb je via de Kruithuisweg meteen een aansluiting op de A4 en A13. Het station Delft-zuid is op loopafstand.



de ruwe zelfzucht van de hartstocht te leven, dan in de voorzichtig
 d. Voorgevoel en herinnering beheersen het menselijk geestesleven. Het

Best wonen

In 2009 kregen het woongebouw en de meeste appartementen een verjongingskuur. De buitenzijde heeft sindsdien een spraakmakende uitstraling door de deels met LED verlichte letterpanelen. Thuis komen aan het Dirk Costerplein is prettig. De entree van de flat is vriendelijk en open door de grote glaspartijen. Het 'groene' dak is niet alleen goed voor het milieu, het levert ook van bovenaf een fraai uitzicht op. Achter de voordeur van de gemoderniseerde woningen is het wooncomfort op orde. Naast HR++ glas en een nieuwe boiler, zijn de keukens, badkamers en toiletten vernieuwd. Een aantal woningen is niet meegenomen in de renovatie. Dat biedt kansen voor de doe-het-zelvers om de woning naar eigen smaak en inzicht aan te passen. Lekker alles in eigen hand.

Keuze volop

Wonen met een weids uitzicht of liever niet, aan het Dirk Costerplein is er voor elk wat wils. Het appartementencomplex telt zeventien verdiepingen in de hoogbouw en negen verdiepingen in het lagere deel. Alle 264 appartementen hebben een gebruiksoppervlakte van 64 m², ongeacht of het een drie- of een vierkamerwoning is. Prima geschikt voor alleenstaanden, stellen en kleine gezinnen.

Je maakt zelf je keuze voor een koopvorm uit het Te Woon-keuzepakket van Woonbron: Koopcomfort of Koopgarant. De Koopcomfortregeling is bijna hetzelfde als gewone verkoop. Je betaalt de marktprijs en bij verkoop profiteer je volledig van een eventuele winst of draag je zelf het risico bij een eventuele waardedaling. Het grote verschil zit in de terugkoopgarantie. Als je gaat verhuizen, koopt Woonbron de woning gegarandeerd binnen drie maanden van je terug. Een onafhankelijk taxateur stelt dan de verkoopprijs vast. Koop je Koopgarant dan krijg je 25% korting op de marktwaarde van de woning. Ook hier geldt de terugkoopregeling. Een eventuele winst of verlies deel je samen met Woonbron. Kortom, zekerheid is hier troef.

Indicatie verkoopprijs (gerenoveerd)

Type 3-kamerappartement: € 124.000 k.k. Koopcomfort = € 93.000 k.k. Koopgarant
 Type 4-kamerappartement: € 124.500 k.k. Koopcomfort = € 93.375 k.k. Koopgarant

Indicatie verkoopprijs (niet-gerenoveerd)

Type 3-kamerappartement: € 115.000 k.k. Koopcomfort = € 86.250 k.k. Koopgarant
 Type 4-kamerappartement: € 115.500 k.k. Koopcomfort = € 86.625 k.k. Koopgarant

Maandelijkse bijdrage Vereniging van Eigenaars

Circa € 205 (incl. voorschot stookkosten).

Prijspeil juli 2010.

de ruwe zelfzucht van de hartstocht te leven, dan in de voorzichtig
d. Voorgevoel en herinnering beheersen het menselijk geestesleven. Het

Goed onderhoud

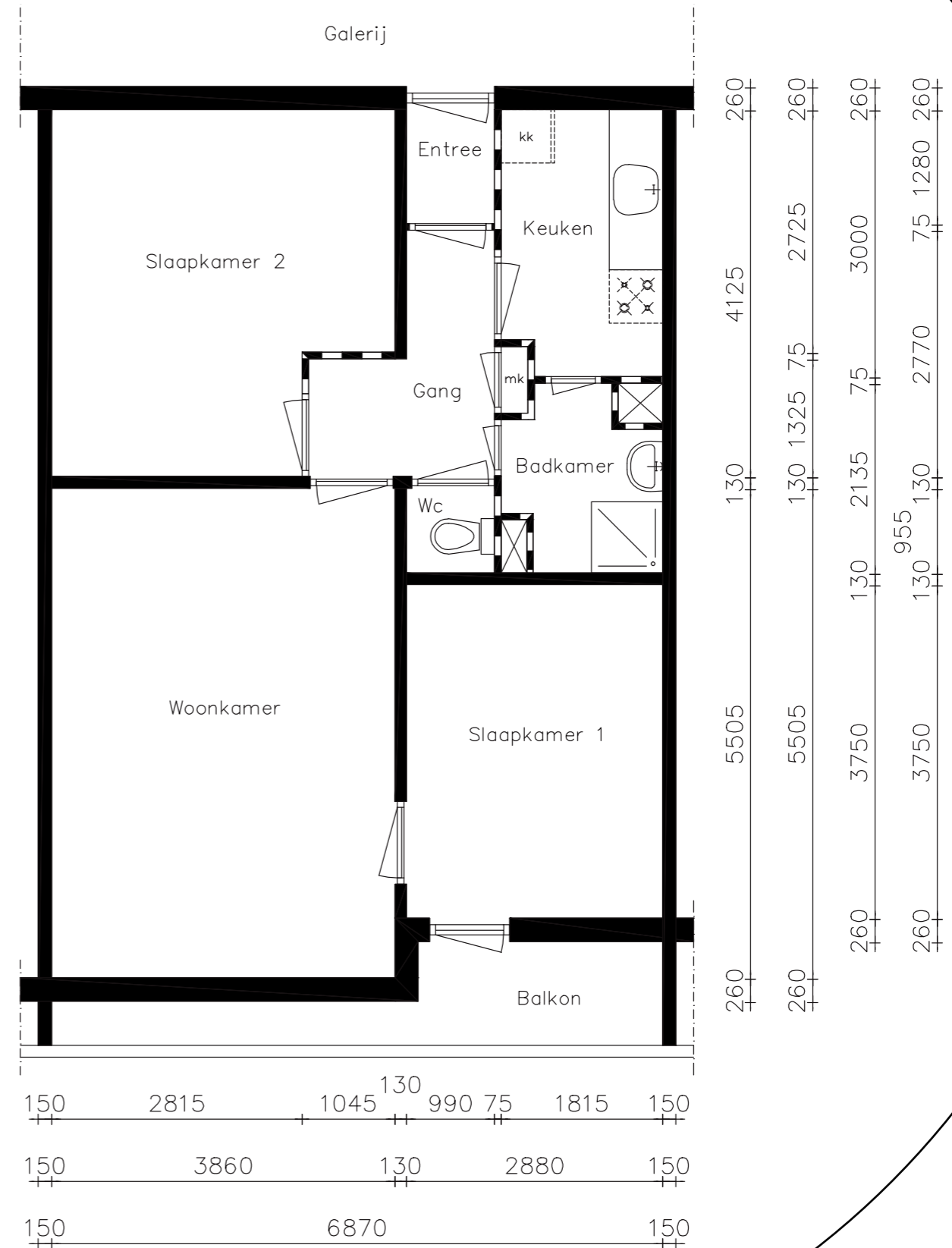
Zodra je de woning hebt gekocht, word je automatisch lid van de Vereniging van Eigenaars (VvE) en betaal je een maandelijkse bijdrage voor het onderhoud en andere kosten. De VvE regelt het eigendomsrecht, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke eigendommen van het appartementencomplex zoals het schoonmaken van de algemene ruimtes en het schilderen van de centrale hal. Triant is de bestuurder van de VvE en zorgt voor een goed beheer van de VvE en de financiële administratie. Voor meer informatie over deze bestuurder kun je terecht op www.triant.nl.

In het appartementencomplexen wonen kopers en huurders met elkaar. Hierdoor blijft ook Woonbron voor een deel eigenaar in het gebouw. In die rol heeft zij stemrecht in de VvE. Omdat de wooncorporatie vindt dat het succes van de besluiten in de VvE afhangt van de betrokkenheid van alle bewoners, heeft zij op onderdelen haar stemrecht in de VvE overgedragen aan de huurders.



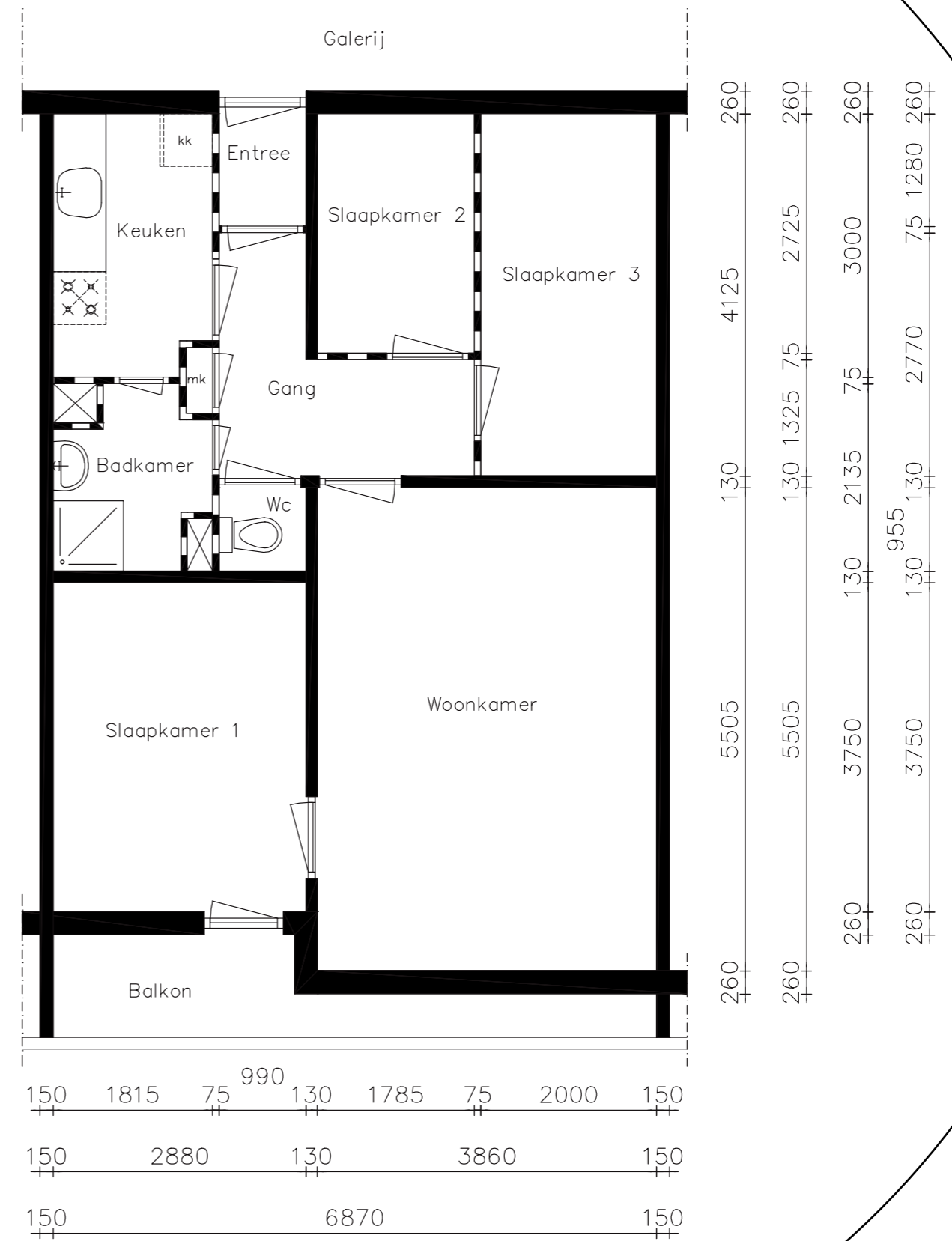
Het is beter in de ruwe zelfzucht van de hartstocht te leven,
dan in de voorzichtige zelfzucht van het verstand.
Voorgevoel en herinnering beheersen het menselijk
geestesleven.
Het is een zeer benauwde droom,
te weten te dromen en toch niet te kunnen ontwaken.
Zulk een droom is ook het leven.
De dwaze mens meent te leven.
De wijzere mens voelt zich heengeleefd worden.
Het kind ontleent zijn feitelijke ervaringen aan het leven,
maar de sleutel waarmee het zich deze ervaringen verstaat,
ontleent het aan het leven van de ouders.
Ook nu dromen wij ons hallo te die verstandige vader die
voortimmerde tegenwoordig van de samenleving.
Wien voor anderen te leven heeft de goede mens
de beste wijze voor zichzelf. Dit voorrecht, dit recht is
geen enkelig geheim.
De heilige niet één heilige in één mens.
Beheer heilige niet één heilige voor één mens die elkaar
opvoert in de tijd.
De zij in het menselijke twee ogenblikken die allen beide
van het ogenblik waarop de mens voor het eerst voorzichtig
helft, en dat waarop hij voor het eerst de eenzijdige leest
en ze verstaat als voor hem alleen gesproken.
Soms is het een ogenblik de ingang tot de andere.
De ziel zelf is geluk doch aan het leven zoekt zij zich van dit
geluk bewust.
Wien begeleidt het leven gedurig. Alleen de ziel kan haar
opheffen. De hartstocht kan haar slechts verdoen.
Tranen zijn een droeve wijze om zich te voelen leven,
en zich te voelen leven is altijd nog geluk.
Overal waar men goede levensidealen ziet sterven en als
heerszuchtig dogma weer opstaan, is de mens gevallen in een
hindertlaag die natuur en verstand hem spannen.

3-kamerappartement



Voorbeeld 3-kamerappartement
 schaal 1:100

4-kamerappartement



Voorbeeld 4-kamerappartement
 schaal 1:100

de ruwe zelfzucht van de hartstocht te leven, dan in de voorzichtig
 d. Voorgevoel en herinnering beheersen het menselijk geestesleven. Het

Wonen met gemak

Complexbeheerder

De complexbeheerder ziet erop toe dat jouw woongebouw schoon, heel en veilig blijft.
 Op de begane grond is zijn kantoor waar hij spreekuur houdt.

Woonafspraken

Woonafspraken zorgen ervoor dat er een goede sfeer in het appartementencomplex is.

Parkeren

Het appartementencomplex heeft aan de voorzijde een groot openbaar parkeerterrein.

(Fietsen)berging

Voor elke woning is de (fietsen)berging of op de begane grond of op de eerste etage beschikbaar.

Containerruimte

Elke etage heeft storkokers voor het afvoeren van klein huisvuil. Voor het inleveren van grotere
 huisvuilzakken kun je terecht in de containerruimte op de begane grond.

Veiligheid

In de algemene ruimtes hangen camera's.

Tuin

Achter de flat is een tuin waar je kunt recreëren en ontspannen; hengelen vanaf de visvlonder,
 tuinieren in de moestuinen, veilig spelen of gewoon lekker genieten van de zon.
 Kortom de perfecte plek om elkaar te ontmoeten.

Begroetingsgroep

Nieuwe bewoners voelen zich welkom. Een groep vrijwilligers bezoekt nieuwe bewoners en
 maakt hen wegwijs in het gebouw en de omgeving.





ve zelfzucht van de
ntige zelfzucht van het verstan
eheersen het menselijk geestes
de droom, te weten te dromen en
n. Zulk een droom is ook het lev
leven. De wijzere mens voelt z
t kind ontleent zijn feitelijke erv
e sleutel waarmee het zich dez
nt het aan het leven van de ou
ge is niet denkbaar zonder de v
een verontrust geweten. Door v
goede mens op de beste wijze
altruïsme is gezuiverd egoïsme
één mensenleven. Doch er best
mens die elkaar opvolgen in d
ven twee ogenblikken die alle
rop de mens voor het eerst wa
ren hij voor het eerst de evang

Verkopend makelaar:



Van Silfhout en Hogetoorn

Oude Delft 110a

2611 CE Delft

Tel. (015) 212 52 88

www.vansilfhout.nl

Opdrachtgever:



Woonbron Delft

Aart van der Leeuwlaan 8

2624 LD Delft

Tel. (015) 888 05 00

www.woonbron.nl

