



Nieuwbouwaanbod 2011

Voor het huis van uw dromen hoeft u niet ver te zoeken. Woonbron heeft een ruime keuze aan appartementen en eengezinswoningen in verschillende prijsklassen, in vrije verkoop, huur of Te Woon. In deze waaier vindt u de nieuwbouwprojecten die Woonbron en Woonbron Ontwikkelbedrijf op korte en lange termijn bouwen.

Uw nieuwe woning vindt u bij Woonbron

Woonbron biedt nieuwbouwwoningen aan in:

- Rotterdam Delfshaven • Rotterdam IJsselmonde • Rotterdam Hoogvliet
- Rotterdam Prins Alexander • Rotterdam Heijplaat • Delft • Dordrecht



Kopen of huren? Met Te Woon kiest ú

Woonbron biedt steeds meer woningen Te Woon aan.
Dat betekent dat u zelf kiest of u uw woning huurt of koopt.
U kunt kiezen uit:

- **Koopgarant:** tot maar liefst 33,33% korting op nieuwbouw, gegarandeerde terugkoop en winst- of verliesdeling
- **Koopcomfort:** vrije verkoop met terugkoopgarantie
- **Huurvast:** vijf of tien jaar huren zonder huurverhoging
- **Huren**

Meer informatie: www.tewoon.info



Te Woon



Achterhaven | ROTTERDAM, DELFSHAVEN



TYPE WONINGEN
Eengezinswoningen

OPPERVLAKTE
Circa 60 m² tot 165 m²

VERKOOPPRIJS
Vanaf € 158.000 tot
€ 327.000 v.o.n.

MAKELAAR
Woonbron Makelaars
(010) 280 11 00

Verkoop gestart	Ja
Bouw gestart	Ja
Per direct beschikbaar	Ja

MEER INFORMATIE
www.achterhaven.nl

Achterhaven ROTTERDAM, DELFSHAVEN



Eigentijds in pittoresk Delfshaven

Achterhaven is zo Rotterdams als het maar kan. In één van de oudste stukjes van Rotterdam komen 37 ruime stadswoningen met dakterrassen. Ze zijn verdeeld over drie robuuste woonblokken met autovrije pleintjes ertussen of aan het water van de Achterhaven. Achterhaven kijkt uit op het pittoreske Delfshaven, met z'n cafés en terrassen aan het water, populair bij veel Rotterdammers. Water en havens bepalen de sfeer rondom Achterhaven.

De woningoppervlakten variëren van 60 tot 165 m² (inclusief atelierwoning) met keuze uit 2 tot en met 5 kamers. Opvallend zijn de vier woonlagen, de vele raampartijen en de multifunctionele ruimte op de begane grond die bijna alle woningen hebben. Geschikt als kantoor, atelier of slaapkamer. Op de eerste

verdieping liggen de woonkamer en de open leefkeuken, daarboven de slaapkamers, badkamer en een dakterras. Bij sommige woningtypen liggen de slaapkamer(s) op de begane grond, eerste of twee verdieping. De oplevering van Achterhaven is in volle gang en zal in april 2011 afgerond worden.



Bela Vista | ROTTERDAM, LLOYDPIER DELFSHAVEN



TYPE WONINGEN

2, 3, 4-kamerappartementen

OPPERVLAKTE

Vanaf 80 m² tot 125 m²

HUURPRIJZEN

€ 965,- tot € 1.450,- per maand
(inclusief servicekosten, eigen
parkeerplaats en berging)

Per direct beschikbaar Ja

MEER INFORMATIE

Woonbron Delfshaven
(010) 244 16 66 of mail
woningen@woonbron.nl
www.woonbron.nl/belavista

NOG 6 TE HUUR

Centrale ligging

De Lloydpier is centraal gelegen aan een knooppunt van wegen. Trams, bussen en treinen brengen u waar u moet zijn. Het autoverkeer heeft een vlotte doorgang, fietsend bent u zo in hartje centrum en de watertaxi stopt bijna bij u voor de deur.

Het mooiste uitzicht van Rotterdam

Wonen op de Lloydpier is wonen met het mooiste uitzicht van Rotterdam. De bedrijvige scheepvaart, de eindeloze vergezichten en het altijd boeiende water garanderen een bijzondere leefomgeving. Het Lloydkwartier ontwikkelt zich tot een trendy 'stad in een stad' waar altijd iets te doen is.

Thuishaven

De Lloydpier is een sfeervol woongebied met een gevarieerd woningaanbod. De stoere architectuur geïnspireerd op het rijke verleden is ingevuld met ruime en comfortabele woningen die voldoen aan de huidige woonwensen.

Luxe appartementen

De 33 appartementen zijn verdeeld over twaalf woonlagen. De keukens zijn voorzien van inbouwapparatuur en in de badkamer bevindt zich een ligbad. Parkeren kunt u onderin het gebouw. Daar bevinden zich ook de bergingen.

Nog zes appartementen te huur!

Bela Vista
ROTTERDAM,
LLOYDPIER DELFSHAVEN



Heraldus | ROTTERDAM, IJSSELMONDE



TYPE WONINGEN

3-kamerappartementen

OPPERVLAKTE

Circa 69 m² tot 103 m²

HUURPRIJZEN

Circa € 675,- tot € 788,-
excl. bijkomende kosten
(geen huurtoeslag mogelijk)

Verhuur gestart	Ja
Per direct beschikbaar	Ja

MEER INFORMATIE

Woonbron IJsselmonde
(010) 292 41 40
www.heraldus.nl

Heraldus

ROTTERDAM, IJSSELMONDE



Wonen in Heraldus betekent wonen in de rust van het dorpse IJsselmonde, maar met de dynamiek en voorzieningen van de stad binnen handbereik. U kunt kiezen uit diverse typen huurwoningen, passend bij uw voorkeur en levensfase. De woningen in Heraldus hebben een verfijnde architectuur met veel lichtinval en een intieme sfeer. De ligging aan fullservice winkelcentrum Keizerswaard en openbaar vervoer dat voor de deur stopt, maken het de ideale woonomgeving voor de gemaksgesichte mens. Met overdadig, gevarieerd groen in de directe omgeving zijn alle ingrediënten aanwezig om plezierig te wonen.

PROJECT IN VOORBEREIDING

De Zwanen | ROTTERDAM, IJSSELMONDE



TYPE WONINGEN
2-onder-1 kapwoning

OPPERVLAKTE
circa 130 m²

VERKOOPPRIJS
Nog niet bekend

STATUS
Project in voorbereiding

MEER INFORMATIE
www.eilanddezwanen.nl

Doe mee aan de woningtest!

De Zwanen

ROTTERDAM, IJSSELMONDE



De Zwanen: Doe mee aan de woningtest

Nieuwe ronde, nieuwe kansen. De verkoop van het woonplan De Zwanen is een tijdje stilgelegd, toch zien wij kansen om nieuwe 2-onder-1 kapwoningen op dezelfde plek te ontwikkelen. Deze nieuwe 2-onder-1 kapwoningen kunnen wij waarschijnlijk tegen een lagere prijs aanbieden met behoud van de huidige woonkwaliteit. Dus de opzet van het originele woonplan blijft hetzelfde: de locatie in IJsselmonde, de opzet met de drie wooneilanden, de kavelgrootte en de voor- en achtertuinten bij de woningen. Alleen de woning wordt anders. Heeft u interesse in een 2-onder-1 kapwoning? Geef uw mening en vul de woningtest in op www.eilanddezwanen.nl.

Kijkje in de keuken eind maart 2011

U kunt zich ook aanmelden voor een 'kijkje in

de keuken' eind maart. Tijdens deze avond passeren alle inns en outs van dit nieuwbouwproject de revue. Er is uitgebreide informatie over het woonplan, woonomgeving, plattegronden, bouwopties en financieel advies. De avond is zo opgezet dat u ruim in de gelegenheid bent om reacties met aanwezigen te delen.

Wonen aan het water op een van de drie prachtige wooneilanden

Het woonplan De Zwanen bestaat uit 2-onder-1 kapwoningen verdeeld over drie wooneilanden omringd door water en groen. Ieder wooneiland heeft zijn couleure locale met veel aandacht voor privacy, water met rietkragen, ruime tuinen en een autoluw karakter. Alle woningen hebben hun achtertuin aan het water. Aan de overzijde van De Zwanen wordt op dit moment het nieuwe park aangelegd.

Nieuwe Buren | ROTTERDAM, HOOGLIET



TYPE WONINGEN
Eengezinswoningen

OPPERVLAKTE
110 m² tot 155 m²

VERKOOPPRIJS
Vanaf € 175.000,- v.o.n.
inclusief parkeerplaats

MAKELAAR
Ooms makelaars Spijkenisse
(010) 69 23 33

Verkoop gestart	Ja
Bouw gestart	Nee
Per direct beschikbaar	Nee

MEER INFORMATIE
www.nieuweburen.nu

Ontmoet u nieuwe buren

De 55 eengezinswoningen in woonplan Nieuwe Buren liggen tegen de wijk Nieuw Engeland aan de Voorweg. De nieuwe buurt heeft een vriendelijke en gezellige opzet met veel oog voor het groen. Alle woningen hebben een zeer grote, zonnige achtertuin. Een heerlijke plek om met vrienden lekker buiten te zitten. Daarnaast ontmoeten bewoners elkaar in één van de groene hofjes. De afwisselende details



en mooie materialen zorgen voor een speels straatbeeld, terwijl de wijk toch eenheid uitstraalt. Nieuwe Buren, je voelt je er meteen thuis! De architectuur sluit goed aan op haar omgeving en is afwisselend en gevarieerd. Een levendige en tegelijkertijd rustige uitstraling met gebruik van mooie details en materialen.

In totaal zijn er 4 woningtypen variërend van 110 m² tot 155 m² woonoppervlakte met een achtertuin variërend van 40 tot 80 m². Fase 1 is op dit moment in verkoop, fase 2 is in voorbereiding en gaat spoedig in verkoop. Er staan mooie eengezinswoningen aan het water of aan een leuk groen hof. Leuke en gezellige plekken voor bewoners om elkaar te ontmoeten. De drielaagse woningen zijn bij uitstek geschikt als woon/werkwoning en hebben naast de achtertuin ook een riant terras aan de eerste verdieping.

NIEUWE BUREN ROTTERDAM, HOOGVLIET



Park van Oeden | ROTTERDAM, HOOGVLIED



TYPE WONINGEN
Eengezinswoningen

OPPERVLAKTE
100 m² tot 170 m²

VERKOOPPRIJS
Vanaf € 199.900,- tot
€ 317.900,-

MAKELAAR
VBW makelaars
(010) 416 45 47
Kompas makelaardij
(0181) 61 10 00

Verkoop gestart	Ja
Bouw gestart	Ja
Per direct beschikbaar	Ja

MEER INFORMATIE
www.parkvanoeden.nl

Park van Oeden ROTTERDAM, HOOGVLIET



Aan Oedenvlietsepark en de Oude Maas

Park van Oeden groeit uit tot een levendige woonomgeving met oog voor rust en privacy. U kent deze nieuwe woonplek misschien nog niet, maar u woont hier zeer bijzonder aan de voet van het Oedenvlietse Park. Hier is het in elk jaargetijde heerlijk vertoeven in dit ruim en groen opgezette woonplan. Voor de echte natuurliefhebber is er een vlinderwandelroute in de buurt. En zeg nu zelf, wonen aan de Oude Maas en naast het Oedenvlietse Park is enorm aantrekkelijk.

Een deel van Park van Oeden is al bewoond. Er zijn nog een paar woningen beschikbaar in fase 1 en 2, deze woningen zijn direct beschikbaar. Type Rotsvlinder en Apollovlinder hebben beide een riant woonoppervlak, verdeeld over onder meer een woonkamer, een open keuken

en 4 tot 6 slaapkamers. Verder heeft u een veranda, een zonnige achtertuin en een heerlijke opbouw met uitzicht op Park van Oeden. Iedere woning heeft een eigen parkeerplaats. Fase 3 is in verkoop en bestaat uit 3 verschillende woningtypen, waaronder de Citroen-, Distel- en Kommavlinder. Deze woningen variëren in woonoppervlakte van 100 m² tot 150 m² en hebben drie tot vijf slaapkamers. Alle woningen hebben een grote achtertuin en een eigen parkeerplaats op eigen terrein bij de woning.



Daarom Oudeland | HOOGVLIET, ROTTERDAM



TYPE WONINGEN
Eengezinswoningen

OPPERVLAKTE
Circa 120 m²

VERKOOPPRIJS
Vanaf € 170.000,- v.o.n.
in Koopgarant

MAKELAAR
Ooms Makelaars Spijkensisse
(010) 69 23 33
Woonbron Hoogvliet
(010) 231 13 11

Verkoop gestart	Ja
Bouw gestart	Nee
Per direct beschikbaar	Nee

MEER INFORMATIE
www.daaromoudeland.nl

Daarom Oudeland HOOGVLIET, ROTTERDAM



In een wijk die met je mee groeit

In woonplan Daarom Oudeland fase 1 komen 58 heerlijke eengezinswoningen met ieder een eigen woonsfeer. Deze nieuwe woningen gaan onder meer de hoogbouwflats vervangen en worden het nieuwe gezicht van de wijk. Iedere woonplek heeft zijn eigen karakter en straat om aan te wonen. In Oudeland zijn er nu al veel voorzieningen zoals een school, populaire kinderboerderij en winkels. Al dit goeds wordt in de toekomst aangevuld met een variatie aan nieuwe woningen en nieuwe voorzieningen zoals de natuurspeeltuinen, een wijkpark, brede school en diverse speelplekjes.

Huis kopen met korting vanaf €170.000,- v.o.n.

In fase 1 komen complete en comfortabele woningen met een woonoppervlakte van circa 120 m².

Alle woningen hebben een mooie voortuin en heerlijk grote achtertuin. Parkeren is bij de woning of op eigen terrein. Daarnaast hebben alle woningen een prima basisindeling met standaard drie slaapkamers, badkamer en extra zolderruimte. Er komen drie verschillende woningtypen in verschillende koopvarianten, namelijk:

- 30 type Garant - Koopgarant woning (=huis kopen met korting)
- 12 type Gezellig - Vrije sector koopwoning
- 16 type Geliefd - Vrije sector koopwoning

Met Koopgarant koopt u van Woonbron met korting een woning, waardoor uw hypotheeklasten lager zijn. Wilt u weer verkopen, dan koopt Woonbron de woning binnen drie maanden van u terug. De winst of het verlies delen we. Aan het kopen van een Koopgarant-woning is een aantal voorwaarden verbonden.

HEIJSE BLICK

Heijse Blick | ROTTERDAM, HEIJPLAAT



TYPE WONINGEN

3- en 4-kamerappartementen

OPPERVLAKTE

90 m² tot 113 m²

HUURPRIJS

Huur vanaf € 800,- per maand
incl. stookkosten

VERKOOPPRIJS

Koop vanaf € 145.350,- v.o.n.
incl. 15% Koopgarantkorting

Verkoop gestart	Ja
Per direct beschikbaar	Ja

MEER INFORMATIE

Woonbron Hoogvliet

(010) 231 13 11

www.woonbron.nl/heijseblick

Heijse Blick

ROTTERDAM, HEIJPLAAT



Aan de Courzandseweg staat de woontoren Heijse Blick. Het bijzondere en hoogwaardige gebouw is negen verdiepingen hoog en telt 32 ruime appartementen. De appartementen worden deels te huur en deels te koop aangeboden.

De woontoren Heijse Blick oogt strak en statig, met veel glas en zwarte bakstenen. De begane grond is vrijwel volledig transparant. Dit geeft een gevoel van ruimte. De Heijse Blick is een schakel tussen het oude tuindorp Heijplaat en het nieuwe dorp, waar de komende jaren circa 200 nieuwbouwwoningen worden gebouwd. Heijplaat is een uniek dorp aan het water, dat een directe verbinding vormt met het stadshart van Rotterdam, bereikbaar over het water met de aqualiner.

Er zijn nog enkele woningen per direct beschikbaar.

Wijde Blick | ROTTERDAM, HEIJPLAAT

Te Woon



TYPE WONINGEN

3- en 4-kamerappartementen

OPPERVLAKTE

Vanaf 85 m²

VERKOOP-/HUURPRIJS

Nog niet bekend

Verkoop/verhuur gestart	Nee
Per direct beschikbaar	Nee

MEER INFORMATIE

Woonbron Hoogvliet

(010) 231 13 11

www.woonbron.nl/wijdeblick

De Wijde Blick wordt een appartementen-complex als uitbreiding van de huidige Wijde Blick. De verwachte oplevering is in het najaar van 2011. Het complex bestaat uit 58 appartementen, waarvan een aantal appartementen worden bewoond door een woongroep.

De Wijde Blick wordt een bijzonder complex door de duurzaamheidsmaatregelen, die overal in het gebouw worden toegepast. Zo wordt de warmtevoorziening verstrekt door een warmtepomp. Daarnaast komen zonnepanelen op het dak. De meeste appartementen worden voorzien van een balkon en een enkel appartement heeft een dakterras. Grenzend aan de binnentuin van het gebouw worden parkeerplaatsen voor de bewoners aangelegd.

Wijde Blick

ROTTERDAM, HEIJPLAAT



Marcel Duchampplein | ROTTERDAM, NESSELANDE

Te Woon



TYPE WONINGEN

3-kamerappartementen

OPPERVLAKTE

Circa 85 m²

HUURPRIJS

Circa € 537,-
(inclusief parkeerplaats,
exclusief servicekosten)

Bouw gestart	Ja
Verkoop gestart	Nee
Per direct beschikbaar	Nee

MEER INFORMATIE

Woonbron Prins Alexander
(010) 286 88 66
www.woonbron.nl

MARCEL DUCHAMPPLEIN
ROTTERDAM, NESSELANDE



Zijn uw kinderen het huis uit en bent u ouder dan 45 jaar? Dan zijn de appartementen aan het Marcel Duchampplein in Nesselande bij uitstek geschikt voor u. Op deze locatie komen 106 appartementen. Het complex bestaat uit twee gebouwen. Het hoogste gebouw telt 15 woonlagen, het lagere gebouw 7 woonlagen. Onder de woonlagen komt kleinschalige bedrijfsruimte met een maatschappelijke functie.

De appartementen

De 106 appartementen zijn verdeeld over 5 basistypen en kennen alle een woonoppervlak van zo'n 85 m². Verder beschikken vrijwel alle appartementen over een balkon. De woningen zijn praktisch ingedeeld en hebben door de vele ramen veel lichtinval. Verder kent iedere woning een berging en een parkeerplaats die zich tussen de gebouwen bevindt. Een aantal

appartementen wordt verhuurd aan cliënten van een zorginstelling.

Prijzen

De woningen zijn te huur vanaf circa € 537,- huurprijzen inclusief parkeerplaats, exclusief servicekosten (subsidiabel). Alleen met een bruto jaarinkomen van maximaal € 33.614,- komt u in aanmerking voor deze woningen. De woningen worden Te Woon aangeboden.

Planning

De appartementen worden gefaseerd opgeleverd. De woningen in de eerste fase worden naar verwachting na de bouwvakantie van 2011 opgeleverd. Naar verwachting in 2012 worden woningen in een tweede fase van het project opgeleverd. De woningen worden enige tijd voor de oplevering via Woonnet Rijnmond (www.woonet-rijnmond.nl) aangeboden.



Amber | DELFT, POPTAHOF

Te Woon



TYPE WONINGEN

Eengezinswoningen en appartementen

OPPERVLAKTE

60 m² tot 118 m²

VERKOOPPRIJS

Vanaf € 164.500,- tot
€ 269.500,- v.o.n.

MAKELAAR

Van Silfhout en Hogetoorn makelaars
(015) 212 52 88
Woonbron Ontwikkelbedrijf
(010) 751 66 70

Verkoop gestart	Ja
Bouw gestart	Ja
Per direct beschikbaar	Nee

MEER INFORMATIE

www.iloveamber.nl

Amber DELFT, POPTAHOF



Wonen aan het water of uitzicht op het park en Delft

Amber is het tweede nieuwe woonplan in Poptahof. Het eerste woonplan Purper is inmiddels helemaal bewoond door nieuwe bewoners. Alle woonplannen in Poptahof worden telkens in kleinschalige ‘wooneilanden’ gebouwd. In Amber komen in totaal 151 woningen, waarvan 49 aantrekkelijke koopwoningen en 102 Te Woon-woningen voor verschillende woonwensen.

De eengezinswoningen liggen direct aan het water, de appartementen aan het park en binnendek. De bijzondere architectuur is een lust voor het oog en geeft een geheel eigen karakter aan Amber. De architectuur van de woningen is afwisselend en gevarieerd en straalt een levendige en tegelijk ook rustige sfeer uit. Met mooie details, kwaliteit in de

uitvoering, het metselwerk en het gebruik van mooie materialen. Op dit moment zijn er nog 5 waterwoningen en 12 parkappartementen beschikbaar.

De Parkappartementen zijn er in 4 varianten variërend in een woonoppervlakte van 60 m² tot en met 78 m², 2 of 3 kamers. De waterwoningen bieden veel woonkwaliteit. Ze variëren van een woonoppervlakte van 118 m² tot en met 149 m²! Op de begane grond ligt het zonnige terras aan het water. De woonkamer met woonkeuken van 40 m² liggen op de eerste verdieping. Door de vele ramen is er veel daglicht in de woning. Op de tweede verdieping zitten 3 slaapkamers, de badkamer met tweede toilet. Wilt u nog een extra kamer, dan kan dat.

Nassau aan de singel | DORDRECHT, NIEUW KRISPIJN



TYPE WONINGEN

Eengezinswoningen en
appartementen

OPPERVLAKTE

95 m² tot 125 m²

VERKOOPPRIJS

Vanaf € 213.500,- tot
€ 232.500,- v.o.n.

MAKELAAR

Waltmann & Co makelaars
(078) 613 43 11
Vijfvinkel Trossel makelaardij
(078) 613 96 00

Verkoop gestart	Ja
Bouw gestart	Ja
Per direct beschikbaar	Nee

MEER INFORMATIE

www.nassauaandesingel.nl

Woonplan Nassau aan de Singel ligt zeer centraal in Dordrecht in de vriendelijke woonomgeving van Nieuw Krispijn. Veel mensen hebben een voorliefde voor deze woonplek, zo blijkt ook uit de reacties en de voortvarende verkoop van de woningen. De ligging van het woonplan, de betaalbaarheid en de diversiteit aan de woningtypen, maakt dit woonplan tot een geliefde woonplek.

De Tuinwoningen

De 18 Tuinwoningen in Nassau aan de Singel zijn complete eengezinswoningen met een zonnige achtertuin op het zuidwesten met 4 of 5 kamers en diverse indelingsvarianten. Woningen zijn geschikt voor koopstarters en gezinnen die een stap vooruit willen.

Terras-, Singel- en Topappartementen

Naast de Tuinwoningen heeft dit nieuwbouwplan een verrassende verscheidenheid aan appartementen, variërend van Terras-, Singel- en Topappartement. Comfortabel, compleet en ruim; de woonoppervlakten variëren van 83 tot 123 m², van drie kamers tot vijf kamers. Alleenstaanden, gezinnen en samenwonende koopstarters vinden in dit woonplan een appartement dat naadloos past. De privé-buitenruimte kan een terras, balkon en/of dakterras zijn. Omdat iedere woonwens anders is, zijn er verschillende optionele indelingsvarianten mogelijk zoals het verplaatsen van de keuken, het vergroten van de woonkamer tot soms wel 52 m² of een extra groot dakterras van circa 56 m².

Nassau aan de singel
DORDRECHT, NIEUW KRISPIJN



Newton Leerpark | DORDRECHT



TYPE WONINGEN

Appartementen

OPPERVLAKTE

circa 78 m² tot 118 m²

VERKOOPPRIJS

Vanaf circa € 179.000,-
inclusief parkeerplaats

Verkoop gestart	Nee
Bouw gestart	Ja

MEER INFORMATIE

Woonbron Dordrecht
(078) 633 68 88
www.woonbron.nl
www.leerpark.nl

Newton Leerpark DORDRECHT

Op het Leerpark zullen 450 woningen gebouwd worden die grenzen aan het groene hart van het Leerpark, een 4 hectare groot park. Als bewoner van het Leerpark profiteer je van het brede voorzieningenniveau dat de combinatie van wonen, leren, werken en ondernemen met zich meebrengt. Zo kun je als bewoner onder andere gebruik maken van de restaurants, winkels en sportvoorzieningen. De woningen kennen verschillende typen; eengezinswoningen, starterswoningen, herenhuizen met mogelijkheid voor bedrijfsruimte achter het huis, stadsvilla's, terraswoningen en appartementen. Kortom: voor elk wat wils.

Eerste woningen op het Leerpark

Newton is het allereerste woonproject dat op het Leerpark gebouwd wordt. Newton bestaat uit 123 woningen, zowel koop- als

huurwoningen. Het bijzondere aan dit deelproject is dat ook bijzondere doelgroepen, zoals mensen met een verstandelijke beperking, zich hier kunnen huisvesten. Voor deze bijzondere doelgroep wordt het mogelijk gemaakt om, onder begeleiding, zelfstandig op het Leerpark te kunnen wonen.



De Compagnie | DORDRECHT, WIELWIJK



TYPE WONINGEN

Appartementen

OPPERVLAKTE

86 m² tot 154 m²

VERKOOPPRIJS

Vanaf € 165.000,- tot
€ 257.000,- v.o.n. inclusief
parkeerplaats

MAKELAAR

Waltmann & Co makelaars
(078) 613 43 11

Verkoop gestart	Ja
Per direct beschikbaar	Ja

MEER INFORMATIE

www.decompagnie.nu

DE COMPAGNIE DORDRECHT, WIELWIJK



Bizar veel ruimte in een uniek jasje

Aan het nieuwe Admiraalsplein in Dordrecht staan 60 bijzondere appartementen in een uniek architectonisch jasje. Het Admiraalsplein groeit meer en meer uit tot een nieuw stedelijk hart in Dordrecht. Op het Admiraalsplein zitten veel en veelzijdige voorzieningen. Onder meer supermarkten, veel winkels en café/bistro.

De Compagnie ligt tussen het stadsplein en het toekomstige nieuwe park. In De Compagnie zijn heerlijk ruime appartementen die voldoen aan de woonwensen van nu en betaalbaar voor een breed publiek. Voor starters, samenwonenden, gezinnen, singles en mensen die willen verhuizen naar een ruim appartement met minder onderhoud en meer comfort.

De woonoppervlakten variëren van 86m² tot en met 173m². Alle appartementen hebben een balkon, (dak)terras of loggia. Zeg nu zelf, de uitstraling van De Compagnie is er één om trots op te zijn.



PROJECT IN VOORBEREIDING

Frans Naereboutstraat | DORDRECHT, REDDERSBUURT



TYPE WONINGEN

Eengezinswoningen en appartementen

OPPERVLAKTE

Eengezinswoningen:

116 m² tot 142 m²

Appartementen:

83 m² tot 121 m²

VERKOOPPRIJS

Nog niet bekend

STATUS

Project in voorbereiding

Start verkoop verwacht derde kwartaal 2011

MEER INFORMATIE

Woonbron Ontwikkelbedrijf
(010) 751 66 70

Frans Naereboutstraat DORDRECHT, REDDERSBUURT



Wie nu in de Frans Naereboutstraat gaat kijken, ziet nog drie hoogbouwflats staan. Des te leuker om te weten dat deze flats plaats gaan maken voor een nieuw woonplan. Dit mooie woonplan komt aan de rand van de gezinsvriendelijke Reddersbuurt in Wielwijk. Aan het water komen hier 36 eengezinswoningen en een mooie appartementenvilla met 16 appartementen. De woonoppervlakten van de eengezinswoningen variëren vanaf 116 m² tot circa 142 m². Zeer complete woningen met een goede basisindeling met grote achtertuin en 4 of 5 slaapkamers.

De appartementen hebben een woonoppervlakte variërend van circa 83 m² tot 121 m². De indeling is zeer compleet, praktisch en biedt veel comfort. Alle appartementen

hebben een mooie grote woonkamer met keuken, groot balkon of riant dakterras en 3 kamers. Complete woningen en keuze uit diverse indelingsvarianten.

De Reddersbuurt is een rustige, gezinsvriendelijke buurt met veel kleiner speelveldjes. Op steenworp afstand ligt het Admiraalsplein met vele winkels en stadsplein. Verder is de wijk zeer compleet met scholen, een wijkcentrum en buurtactiviteiten.

Met de komst van dit woonplan is Wielwijk weer een nieuwe woonsfeer rijker.

PROJECT IN VOORBEREIDING

Van Kinsbergenstraat | DORDRECHT, WIELWIJK



TYPE WONINGEN

Collectief particulier
opdrachtgeverschap (CPO)

STATUS

Project in voorbereiding

MEER INFORMATIE

Woonbron Ontwikkelbedrijf
(010) 75 66 70

Je eigen droomhuis ontwikkelen

Altijd al graag uw eigen huis willen ontwikkelen? Uw eigen woonwens waar maken? Dan is dat mogelijk aan de Van Kinsbergenstraat in de wijk Wielwijk in Dordrecht. Op deze plek worden de huidige woningen gesloopt en komen nieuwe woningen. Hier heeft u de mogelijkheid om uw eigen droomhuis te ontwikkelen. Dit gebeurt in zogenaamd collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO). CPO is een vorm van bouwen waarbij bewoners zelf verantwoordelijk zijn voor de ontwikkeling van hun woning waardoor zij meer keuzevrijheid krijgen, meer zeggenschap over hun gewenste woonkwaliteit en daarnaast schaalvoordelen omdat de groep opdrachtgever is van bijvoorbeeld architect en aannemer. Daarnaast bent u niet alleen betrokken bij ontwerp van uw woning (van binnen- en buitenkant), maar ook bij de invulling van de omgeving. De groep bewoners organiseert zich vaak in een stichting of vereniging.

Op deze manier van ontwikkelen kunt u niet alleen uw eigen droomhuis realiseren.

Interesse? Meld u aan voor een 'kijkje in de keuken'

Dit jaar worden er diverse informatieavonden gehouden. De eerste avond wordt nog voor de zomervakantie van dit jaar gehouden. Tijdens deze informatieavonden ontvangt u informatie over onder meer:

- De locatie aan de Van Kinsbergenstraat
- Wat komt er allemaal bij zelf ontwikkelen kijken
- Momenten van instappen
- Het stappenplan
- De randvoorwaarden

Tijdens dit 'kijkje in de keuken' maakt u ook kennis met gelijkgestemden en kunt u vragen en/of opmerkingen met elkaar uitwisselen.

U kunt zich aanmelden bij Woonbron Ontwikkelbedrijf bij Hilde Wustefeld (010) 751 66 00.



**Kopen met
25% korting**

van ~~€ 160.000~~
voor € 120.000

Nu kan het.

Een **zeker** gevoel in financieel onzekere tijden

Wist u dat Woonbron veel bestaande woningen te koop aanbiedt? Juist in deze tijd kunnen wij u een interessant aanbod doen: kopen met een korting van 25% en met de zekerheid dat wij de woning terugkopen.

Het aanbod in koopwoningen is verspreid over Rotterdam, Spijkenisse, Delft en Dordrecht. Bovendien betreft het verschillende soorten woningen. Kortom: kopen met korting, nu kan het.

Rekenvoorbeeld:

Marktwaarde woning bij aankoop	€ 160.000
- Aankoopprijs (met korting van 25%)	€ 120.000

Marktwaarde bij terugkoop	€ 185.000
- Waardestijging (€ 185.000 - € 160.000)	€ 25.000

De waardestijging is onderverdeeld in:

- Marktontwikkeling (50% is voor u)	€ 20.000
- Waarde verbouwing (100% is voor u)	€ 5.000

In dit specifieke geval verdient u € 15.000
(heft van de marktontwikkeling en waarde verbouwing)

www.huiskopenmetkorting.nl

Bekijk het woningaanbod op www.huiskopenmetkorting.nl en schrijf u in.
Uiteraard kunt u ons ook bellen, telefoon **0900 0250**



Veelzijdig en betrokken

Woonbron Ontwikkelbedrijf is een veelzijdig en maatschappelijk betrokken projectontwikkelaar. Wij ontwikkelen in binnenstedelijke gebieden in Rotterdam, Hoogvliet, Spijkenisse, Dordrecht en Delft. In het Ontwikkelbedrijf bundelen mensen hun kracht en kennis om een woonomgeving te realiseren waarin mensen zich thuis voelen. Betrokken, samen en met lef om te investeren in de bron van wonen. Voor de ontwikkeling en realisatie van dierbare en duurzame woongebieden.

woonbron Ontwikkelbedrijf

Denkt durft doet

Woonbron is een van de grotere wooncorporaties in de Randstad en bedient met zeven vestigingen ruim 50.000 huishoudens in Rotterdam, Spijkenisse, Delft en Dordrecht. In de rol van coproducent biedt Woonbron een brede klantgroep een thuis en keuzemogelijkheden in een vitale stad. Wij staan garant voor die klanten, die ons nodig hebben.



www.woonbron.nl

Aan de inhoud van deze waaier kunnen geen rechten worden ontleend - maart 2011



