

Nieuwsbrief 'De Bovenkamer' & 'Het Buro'

oktober 2011



Wij willen u, als omwonenden en betrokkenen bij 'De Bovenkamer' & 'Het Buro' (voorheen: Ontwikkellab), informeren over de laatste stand van zaken.

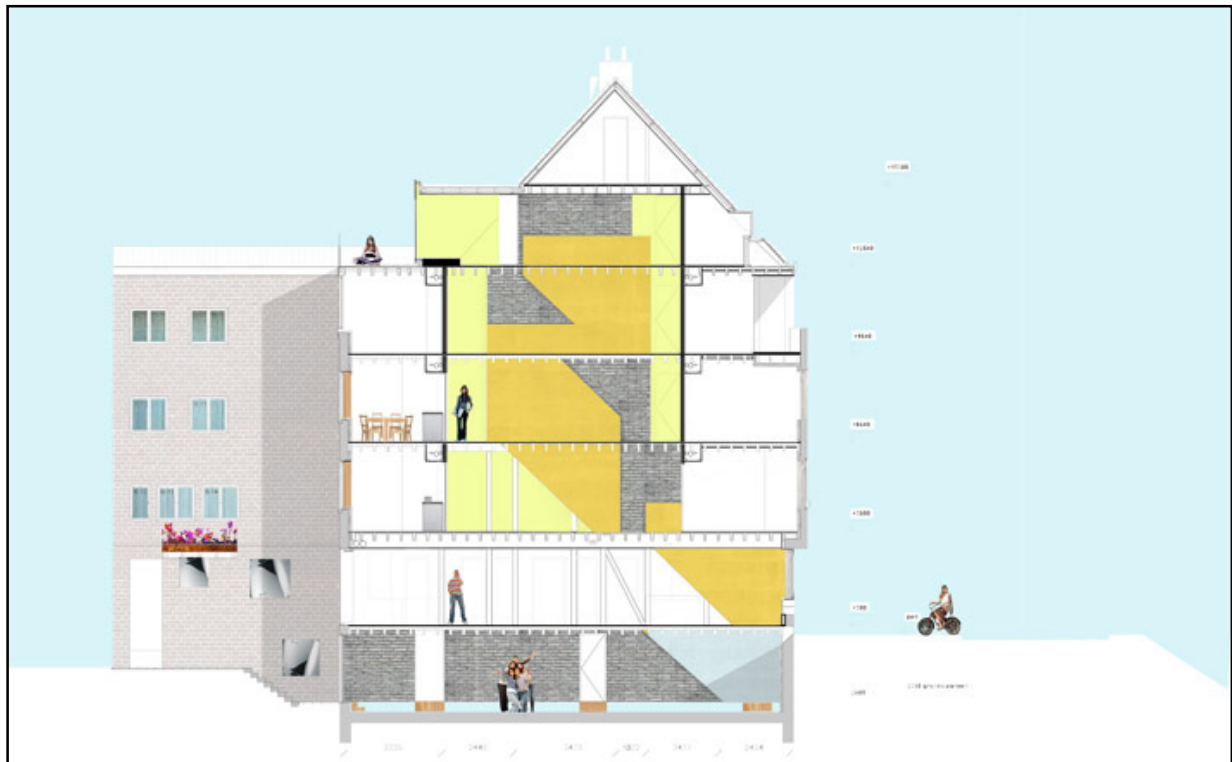
Het gebouw biedt ruimte aan een mix van wonen, leren en werken voor jongeren. In het kamerpand komen 24 kamers voor jongeren (met de nieuwe naam: 'De Bovenkamer'). Uitgangspunt is hier de kamers te verhuren aan zelfstandige leerlingen en leerlingen die een steuntje in de rug kunnen gebruiken. Daarnaast biedt straks de bedrijfsruimte (met de nieuwe naam 'Het Buro') op de begane grond plek aan circa zestien (startende) ondernemers. Leuk om te melden is dat de eerste ondernemer zich voor 'Het Buro' heeft aangemeld. Ook aan de buurt is gedacht want binnen dit project komt ook een ruimte voor een buurtkamer en vergaderruimte. Hier kunt u op uw gemak gaan genieten van een super koffie, krantje en croissantje!

Naamswijziging

De naam Ontwikkellab is gewijzigd naar 'De Bovenkamer' en 'Het Buro'. De naam Ontwikkellab was een te breed begrip en dekte niet de lading: jongeren met talent enthousiasmeren op het gebied van wonen, leren en werken. Daarom is gekozen om de oude naam te laten varen en door te gaan met twee nieuwe namen: 'De Bovenkamer' en 'Het Buro'!

Planning

Bij het uitkomen van deze nieuwsbrief zijn we inmiddels gestart met de werkzaamheden. Tijdens deze eerste werkzaamheden in het gebouw, vonden wij asbest in het nog aanwezige grofvuil en bij leeghalen van de kamers. Deze asbest wordt veilig verwijderd door de firma Vlasman. Hierover heeft u een brief ontvangen vanuit de aannemer Van Wijnen. We verwachten dat volgend jaar juli de werkzaamheden zijn afgerond.



Dwarsdoorsnede impressie van 'De Bovenkamer' & 'Het Buro'.

Overlast

Ook deze verbouwing brengt overlast met zich mee. Met de aannemer Van Wijnen is afgesproken dat hij deze overlast tot een minimum probeert te beperken. Zijn werktijden zijn van maandag t/m vrijdag van 07.00 tot 16.00 uur. Heeft u vragen, opmerking of ondervindt u zware overlast van deze verbouwing? Neemt u dan contact op met telefoonnummer (0182) 34 80 00. Dit nummer is 24-uur per dag bereikbaar.

Vleermuizen

Een bewoner attendeerde ons er op dat er vleermuizen bij het gebouw zijn gesignaleerd. Aangezien dit een beschermde diersoort is, heeft Woonbron een onderzoek laten uitvoeren. Uit het onderzoek blijkt dat er in het gebouw geen vleermuizen aanwezig zijn. Wilt u het volledige rapport inzien dan kunt dit rapport opvragen bij Aliën van der Haar, projectleider Nieuwe Westen Woonbron Delfhaven, telefoon 06 100 28 371 of via avdhaar@woonbron.nl.



Sfeerimpressie van 'Het Buro'.

Goede ideeën zijn welkom

Dit project kan alleen met uw hulp slagen. Dus heeft u goede ideeën, suggesties en/of andere voorstellen dan staan wij hiervoor open. Geef ze aan ons door via de onderstaande gegevens bij 'Meer informatie'.

Meer informatie

Voor meer informatie, kunt u contact opnemen met:

- Aliën van der Haar, projectleider Nieuwe Westen Woonbron Delfhaven, mobiel: 06 100 28 371 of via avdhaar@woonbron.nl.
- Marc Boes, Stichting Jong Rotterdam, Mathenesserlaan 173, 3014 HA Rotterdam, telefoon: (010) 436 57 30, marcboes@jongerenwerk.nl, websites: www.jongerenwerk.nl, www.jiprotterdam.nl en www.use-it.nl.

Dit project wordt uitgevoerd door aannemer Van Wijnen, Krill architectuur en onderzoek, Christiaan Müller Architecten en Boonstoppel Engineering. In opdracht van Woonbron Delfshaven en stichting JONG. De projectontwikkeling is in handen van Woonbron Ontwikkelbedrijf.

