



Nieuwsbrief Professor Poelsflat

Maart 2011

Voor u ligt de derde editie van deze nieuwsbrief. Woonbron Delfshaven gaat de komende tijd de renovatiewerkzaamheden aan uw flat begeleiden. Via deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Stand van zaken

Ook de laatste twee bewoners van de dakwoningen hebben een andere woning gevonden. Op 14 maart leverden zij de sleutels in. Dit betekent dat de aannemer nu daadwerkelijk de renovatiewerkzaamheden kan gaan plannen. De start begint bij de dakopbouw. Als de definitieve planning binnen is, maken wij dit kenbaar via een nieuwsbrief of brief.

Aannemer aan de slag

Aannemer Panagro gaat de renovatiewerkzaamheden uitvoeren, zij hebben de beste offerte ingediend. Eind maart starten zij met het inrichten van het bouwterrein. De bouwketen en de opslag voor bouwmaterialen komen in het Serumpark (aan de kant van de Zweedsestraat) te staan. Daarnaast huurt Panagro een woning (nummer 25) in de het woongebouw om als kantoor te gebruiken. Tegen het middengedeelte van uw woongebouw plaatst de aannemer steigers om van buitenaf toegang te krijgen tot de dakopbouw. Panagro stuurt u voordat zij de bovenstaande werkzaamheden gaan uitvoeren een planning.

Asbestonderzoek

Aangezien we de dakwoningen gedeeltelijk gaan slopen, moet er voorafgaand aan de sloop een asbestonderzoek worden uitgevoerd. Dit onderzoek gebeurt door medewerkers van een gespecialiseerd bedrijf. Zij dragen hiervoor beschermende kleding. Wanneer er asbest wordt aangetroffen, dan zal een gespecialiseerd bedrijf dit verder verwijderen. Er ontstaan geen gevaarlijke situaties voor u als bewoner.

Dakopbouw

De acht dakwoningen ter hoogte van het hoofdgebouw worden gesloopt. De nu aanwezige galerij vervalt. Het dak en een deel van de buitenmuren blijven staan. Het sloopmateriaal

wordt afgevoerd naar de containers via kokers aan de buitenzijde van het woongebouw.

Schoonmaakster

Met schoonmaakbedrijf Den Heijer is afgesproken dat per 1 april aanstaande het gebouw op vrijdag wordt schoongemaakt. Doordeweeks laat de aannemer de werkplekken bezemschoon achter.

Werktijden aannemer

De aannemer begint op werkdagen om 07.00 uur en stopt rond 16.00 uur. Vanaf 06.30 uur arriveren de eerste medewerkers.

Spreekuren opzichter

De opzichter, Sjaak Beijl, houdt twee per week spreekuur in het kantoor van de huismeester (nummer 141). De dagen zijn met het uitkomen van deze nieuwsbrief nog niet vastgesteld. Natuurlijk kunt u uw vragen ook in de brievenbus naast de voordeur van 141 stoppen. Bij de opzichter kunt u terecht met vragen over de werkzaamheden. Heeft u andere vragen of klachten dan kunt u contact op nemen met de huismeester Paul Raghoenath.

Videfoon

Naast de belinstallatie komt in de nieuwe entrees ook een videfooninstallatie. Dan kunt u voortaan zien wie er voor de deur staat, voordat u de deur open doet.

Informatiebijeenkomst

Half april organiseren we weer een bijeenkomst. De architect is momenteel bezig met een presentatie zodat u eenvoudig kunt zien hoe uw uiteindelijke woongebouw eruit gaat zien. U krijgt hiervoor nog een schriftelijke uitnodiging.

Belangrijke telefoonnummers

Op de achterzijde vindt u een handig overzicht met de belangrijkste telefoonnummers.

Belangrijke telefoonnummers

Woonbron Delfshaven

Aelbrechtskade 82, 3023 JA Rotterdam

Postbus 2346, 3000 CH Rotterdam

Telefoon: (010) 244 16 66

E-mail: delfshaven@woonbron.nl

Openingstijden: ma. t/m vr. van 08.30 - 16.30 uur

Huismeester Paul Raghoenath, Flatnummer 141.

Mobiel: 06 30 097 698

Service & Onderhoud: Voor spoedeisende reparatie- en schadeverzoeken belt u met 0900 0252 (lokaal tarief).

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief dan kunt u contact opnemen met Marjan van der Zeep, telefoon: (010) 244 16 66 of via e-mail mvdzeep@woonbron.nl.

Deze nieuwsbrief is uitgave van Woonbron Delfshaven en verschijnt in een oplage van 120 exemplaren.