

Nieuwsbrief Ontwikkellab

februari 2011

Wij willen u, als omwonenden en betrokkenen bij het Ontwikkellab, graag informeren over de laatste stand van zaken. Zoals u waarschijnlijk weet, heeft Woonbron dit pand in 2007 aangekocht met de intentie om hier een Kamers met Kansenproject voor jongeren te realiseren. Het gebouw biedt ruimte aan een mix van wonen, leren en werken voor jongeren. In het kamerpand worden 24 kamers voor ROC leerlingen uit de wijk gerealiseerd. Uitgangspunt is hier volgens onze magic mix formule kamers te verhuren aan zelfstandige leerlingen en leerlingen die een steuntje in de rug kunnen gebruiken. Daarnaast zal de bedrijfsruimte plek bieden aan circa vijftien (startende) ondernemers. Het is lange tijd stil geweest vanuit ons maar via deze nieuwsbrief willen we u een actueel overzicht geven van de stand van zaken.

Stichting Jong nieuwe partner

Dit concept hebben we in nauwe samenwerking met het Centrum voor Dienstverlening (CvD) opgesteld. Deze organisatie heeft vorig jaar vanwege financiële overwegingen helaas besloten om niet verder deel te nemen aan dit project. Woonbron is vervolgens op zoek gegaan naar een geschikte, nieuwe partner. Deze is gevonden: Stichting Jong. Samen met hen hebben we de plannen verder ontwikkeld. St. Jong neemt de begeleiding van de jongeren op zich en zij huren de bedrijfsruimte. Hieronder licht St. Jong toe, wie ze zijn en welke plannen zij hebben voor de bedrijfsruimte.

Verbouwing

De panden aan de Rochussenstraat 355, 357 en Duystraat 159 worden opgeknapt. Dat is hard nodig. Daarom zal er grondig verbouwd worden, waarbij zorgvuldig gekeken wordt naar de status van het pand als gemeentelijk monument. Dit is geen eenvoudige opgave omdat er in de loop der tijd veel veranderingen zijn aangebracht. Het zomaar terugbrengen van de oude elementen kan betekenen dat de eenheid van het blok als geheel verloren gaat. Daarom kiezen we ervoor om de voorgevel in balans te brengen met de rest van het blok. In plaats van de ramen terug te brengen die er oorspronkelijk inzaten, willen we hier dezelfde ramen toepassen die tien jaar geleden ook in de buurpanden zijn toegepast. In het kamerpand worden 24 kamers van verschillende grootte gerealiseerd. Per etage komen douches en toiletten. Koken gebeurt op de kamer. Verder wordt meer overzicht en structuur in het kamerpand aangebracht.

Bedrijfsruimte Het BURRO

Woonbron en Stichting Jong Rotterdam zullen begin 2012 de deuren openen van Het BURRO. Een nieuwe, kleinschalige en betaalbare werkplek voor startende zelfstandige ondernemers aan de Rochussenstraat in Delfshaven. Een tussenstap tussen het werken op zolder en bijvoorbeeld een werkruimte in De Machinist (www.demachinist.nl). Het BURRO zal binnen een open werkruimte en buro, voorzieningen aanbieden aan een groep van circa zestien ondernemers. Enkele flexplekken zullen mogelijkheden bieden voor de wissende dagelijkse aanloop. De groep semi-permanente ondernemers zal door Stichting Jong worden samengesteld volgens specifieke criteria:

1. Profiel: diverse, elkaar aanvullende, disciplines op een werkvloer
2. Continuïteit: iedere ondernemer verbindt zich voor een bepaalde periode aan Het BURRO

Uitgangspunt is met de samenstelling van de groep de juiste randvoorwaarden voor onderlinge kruisbestuiving te creëren. Naast deze werkplekken voorziet Het BURRO in een publiekstoegankelijk gedeelte met kleinschalige daghoreca, een grote leestafel, en goed uitgeruste vergaderfaciliteiten.

Talent uit de wijk

Binnen deze opzet ontstaat een aantrekkelijke werkplek voor nieuwe talenten uit de wijk, ruimte voor passende programma's van organisaties en professionals, een voorziening waar verbinding met de wijk kan worden gemaakt. Stichting Jong wil met Het BURO een nieuwe betekenisvolle werkplek in de wijk Delfshaven ontwikkelen waar mensen elkaar ontmoeten, ondernemers elkaar leren kennen en talenten zich kunnen ontwikkelen.



Planning

De bouwvergunning wordt deze maand (februari) aangevraagd. We moeten wel rekening houden met het feit dat vorig jaar dit pand een gemeentelijk monument is geworden. Dit betekent dat de procedure voor de bouwvergunning langer is dan gebruikelijk. Als de bouwvergunning afgegeven wordt in bijvoorbeeld juni van dit jaar en het bestuur Woonbron is akkoord, dan kan in augustus gestart worden met de renovatie van het pand. Het gaat met name om verbouwing aan de binnenkant van het gebouw.

Wie is Stichting Jong Rotterdam?

Stichting Jong Rotterdam is een organisatie voor professioneel jongerenwerk. De stichting bestaat uit verschillende afdelingen die elk hun eigen specialisatie kennen.

- Voor informatie, advies en kortdurende ondersteuning kunnen jongeren terecht bij het Jongeren Informatie Punt (JIP) Rotterdam aan de Mathenesserlaan 173.
- Het Jongerenwerk Centrum, Meidenwerk Centrum en Mobiel Team Jongerenwerk Rotterdam houden zich bezig met de uitvoering van accommodatiegebonden en ambulante jongerenwerk.
- Use-it Rotterdam is een informatie- en service punt voor jonge toeristen die Rotterdam bezoeken en beheert ook Sleep-in De Mafkees waar rugzaktoeristen gedurende de zomermaanden voor een budget prijs kunnen overnachten.
- Jong Wonen is het onderdeel van Stichting Jong Rotterdam dat gespecialiseerd is in jongerenhuisvesting. Zij beheert woningen en kamers voor jongeren die zich via het JIP of via een doorverwijzende instantie hiervoor aanmelden. Een deel van deze woningen en kamers zijn uitsluitend bestemd voor jongeren die een steuntje in de rug nodig hebben als zij voor het eerst zelfstandig gaan wonen.

In de loop der jaren heeft Stichting Jong zich ontwikkeld tot expertisecentrum op het gebied van Jongerenwerk. Zij biedt ondersteunende diensten aan organisaties en werkers gericht op jongeren en jongerenwerk en ontwikkelt op aanvraag projecten gericht op jongeren en jeugdbeleid. Stichting Jong Rotterdam heeft zo'n 45 professionals in dienst, verspreid over de verschillende afdelingen. Het hoofdkantoor is gevestigd aan de Mathenesserlaan 173, 3014 HA Rotterdam, telefoon: (010) 436 57 30, contact@jongerenwerk.nl, websites: www.jongerenwerk.nl, www.jiprotterdam.nl en www.use-it.nl.

Uitnodiging bijeenkomst op 11 februari

Inmiddels heeft u een indruk van onze plannen voor het Ontwikkellab. Wilt u hierover meer weten dan nodigen wij u graag uit voor de bewonersbijeenkomst op vrijdag 11 februari aanstaande. Onder het genot van een hapje en een drankje lichten wij graag de plannen toe aan de hand van tekeningen en een maquette. Reserveer daarom vrijdag 11 februari in uw agenda. De bijeenkomst duurt van 17.00 tot 19.00 uur en vindt plaats in het Ontwikkellab aan de Rochussenstraat 355, 357.

Meer informatie

Voor meer informatie, kunt u contact opnemen met Aliën van der Haar, projectleider Nieuwe Westen Woonbron Delfshaven, telefoon 06 100 28 371 of mail haar via avdhaar@woonbron.nl. Wij hopen u graag te ontmoeten tijdens de bijeenkomst!