

# Klussenwijzer



## De woning beveiligen

# Wilt u zelf iets veranderen aan keuken, muren, deuren, sanitair; ergens een wand tussen plaatsen of wilt u meer doen aan beveiliging of isolatie van de woning, dan helpen de Klussenwijzers van Woonbron u op weg.

De voorwaarden waaraan een zelf aangebrachte voorziening moet voldoen staan in de brochure 'Zelf klussen'. Deze kunt u ophalen bij de vestiging in uw wijk, telefonisch bestellen of downloaden van de website [www.woonbron.nl](http://www.woonbron.nl). Lees de voorwaarden goed door, voordat u aan een doe-het-zelf klus begint.

*Niet alle klussen zijn even makkelijk uit te voeren. We hebben de moeilijkheidsgraad met "sterren" aangegeven:*

- \* klusser zonder ervaring
- \*\* handig iemand
- \*\*\* vakman

Ook al sluit u deuren en ramen goed af, een inbreker ziet vaak toch kans om binnen te komen. Met enkele kleine ingrepen aan uw woning, vermindert u het risico van inbraak. U houdt dieven nooit helemaal tegen, maar u kunt het ze wel moeilijk maken.

Kijk eerst eens goed naar de 'zwakke plekken' in en rondom uw huis. Komt een inbreker gemakkelijk bij u binnen via balkon, dak of muurtjes? Zitten de scharnierpennen van de ramen goed vast en

is het houtwerk niet rot? Probeer eens met een ijzerdraadje door de brievenbus de deur open te krijgen of, ook een inbrekerstruc, met een creditcard de deur open te krijgen. Pas daarna kunt u een plan van aanpak opstellen om die zwakke plekken te verbeteren.

## HANG- EN SLUITWERK

Controleer de sloten en scharnieren op sterkte of kwaliteitskenmerk. Modern hang- en sluitwerk heeft een aantal sterren, waaraan u de zwaarte kunt aflezen, van één ster tot drie sterren. Hoe meer sterren, hoe veiliger, maar ook hoe duurder.

## DEUREN

Laat geld u echter niet weerhouden om een degelijk slot op de deur te zetten, want inbrekers beginnen vaak bij de (voor)deur. Een buitendeur moet minstens voorzien zijn van een standaard cilinderslot of een extra zwaar veiligheidscilinderslot met bijpassend beslag en stalen sluitkoppem in het kozijn. Extra toevoegingen maken het de inbreker steeds moeilijker:

- secu-strips op de rand van de deur en het kozijn (een breekijzer komt er niet tussen)

- bijzetsloten (extra bescherming)
- scharnieren met dievenpinnen en/of dievenklauwen aan de hangzijde van de buitendeur (extra veilig)

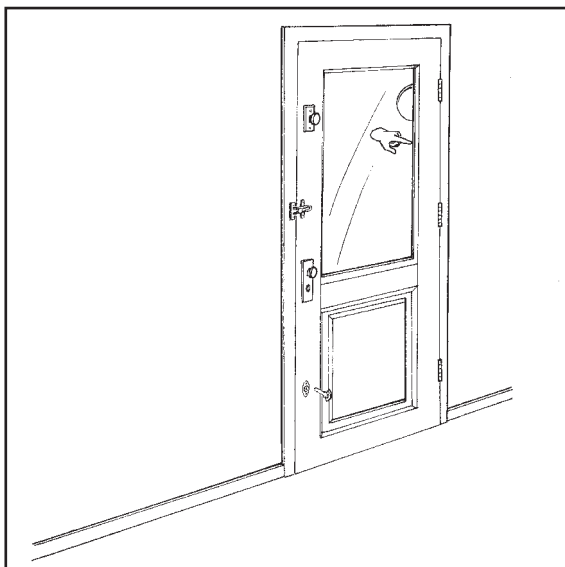
Een tuindeur of een balkondeur kan vaak niet op slot. Dit euvel is makkelijk op te lossen door er een spanjoetsluiting bij te plaatsen of een afsluitbare vergrendeling aan te brengen. Schuifdeuren zijn te beveiligen door een cilinderslot, een zwenkschootslot met haak en een schuifpuibeveiliging. Zet een extra slot op de garagedeur of beveilig het met een speciale garagedeurbeveiliging.

## RAMEN

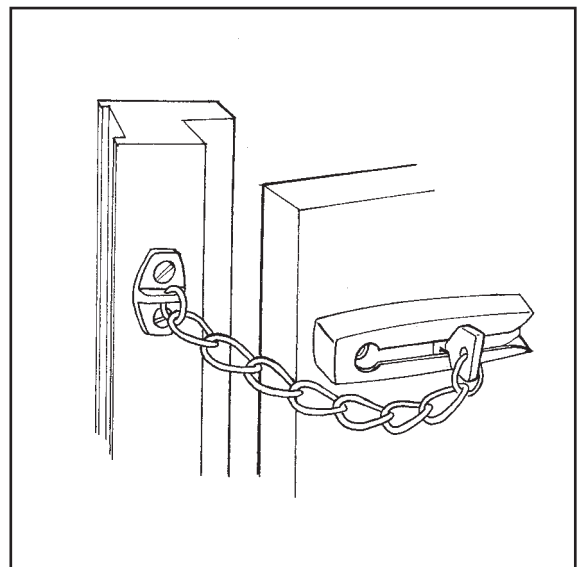
Voor kleine ramen en smalle bovenlichten bestaan er anti-inbraakspijlen, die niet door te zagen zijn. Deze worden bevestigd met zogenaamde eentoeschroeven, die alleen ingedraaid kunnen worden.

## KUNSTSTOF DEUREN EN RAMEN

Het is niet toegestaan om in kunststof te schroeven en boren. Voor kunststof ramen en deuren zijn speciale beveiligingsmiddelen te verkrijgen. Neem hiervoor vooraf contact op met Woonbron.



Deur extra beveiligen



Deurketting

## VERLICHTING

Laat een inbreker niet weten, dat u niet thuis bent. De simpelste oplossing is een tijdschakelaar, die ervoor zorgt dat lampen aan- en uitgaan op tijden, die u zelf heeft ingesteld. Andere oplossingen zijn een schemerschakelaar (de lampen gaan aan bij zonsondergang en uit bij zonsopkomst), een veiligheidsfitting (de lampen branden als het donker is) of een elektronische geheugenschakelaar. Voor buiten bestaan er infrarood gestuurde sensorlampen, die aangaan als iemand binnen het bereik van de infraroodstralen komt.

## ELEKTRONISCHE BEVEILIGING

Deze systemen zijn vaak ingesteld op beweging of trilling en geven (stil) alarm. Ze zijn verkrijgbaar in diverse prijsklassen en veel systemen kunt u goed zelf installeren.

### BELANGRIJK:

Als u vragen heeft over het beveiligen van uw woning, kunt u altijd bij ons terecht of bij een beveiligingsbedrijf. Ook de politie kan u informatie geven over het beveiligen van uw woning.

Deze Klussenwijzer is bedoeld om u te ondersteunen bij klussen. Woonbron kan

niet aansprakelijk worden gesteld voor inhoud en wijze van uitvoering.

# Technische spelregels voor inbraakpreventie

Ons beleid biedt u de mogelijkheid uw huurwoning aan te passen aan uw eigen wensen. Vanzelfsprekend zijn hier spelregels aan verbonden. Deze spelregels horen bij de Klussenwijzers, zodat u een goede afweging kunt maken voordat u daadwerkelijk in de woning aan de gang gaat. Een van de eisen is, dat de woningaanpassing moet voldoen aan de kwaliteitseisen van Woonbron.

## KWALITEITSEISEN

Voor het aanbrengen van inbraakwerend hang- en sluitwerk zijn de volgende kwaliteitseisen van toepassing:

### *Bouwkundige en/of veiligheidstechnische aspecten*

1. De verschillende producten moeten deugdelijk en volgens de normen en eisen van de fabrikant aangebracht worden.
2. Probeer tijdens het aanbrengen schade aan deuren en kozijnen te voorkomen.
3. Wij raden u aan zich goed te laten voorlichten alvorens u uw woning laat beveiligen. In de regel is veilig hang- en sluitwerk kostbaar en zijn lang niet alle situaties gelijk zodat er vele oplossingen mogelijk zijn.

### *Onderhoudstechnische eisen*

4. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de voorziening.

### *Verhuurtechnische eisen*

5. Wanneer u uit de woning vertrekt, kunt u de aangebrachte producten het beste laten zitten, omdat er anders mogelijk beschadigingen ontstaan aan het kozijn of de deur. Indien de voorzieningen in goede staat zijn, mogen de aanpassingen ook achterblijven in de woning.

**WOONBRON**

Postbus 2346  
3000 CH Rotterdam

*Woonbron Hoogvliet*  
Kinheim 15  
3191 EG Hoogvliet  
telefoon (010) 231 13 11

*Woonbron Spijkenisse*  
Oberonweg 1  
3208 PE Spijkenisse  
telefoon (0181) 67 06 70

*Woonbron Prins Alexander*  
Zevenkampsering 342  
3068 HG Rotterdam  
telefoon (010) 286 88 66

*Woonbron Delfshaven*  
Aelbrechtskade 82  
3023 JA Rotterdam  
telefoon (010) 244 16 66

*Woonbron IJsselmonde*  
Adriaan de Jongstraat 32  
3078 GA Rotterdam  
telefoon (010) 292 41 40

*Woonbron Delft*  
Aart van der Leeuwlaan 8  
2624 LD Delft  
telefoon (015) 888 05 00

*Woonbron Dordrecht*  
Van Baerleplantsoen 26  
3314 BH Dordrecht  
telefoon (078) 633 68 88

[www.woonbron.nl](http://www.woonbron.nl)