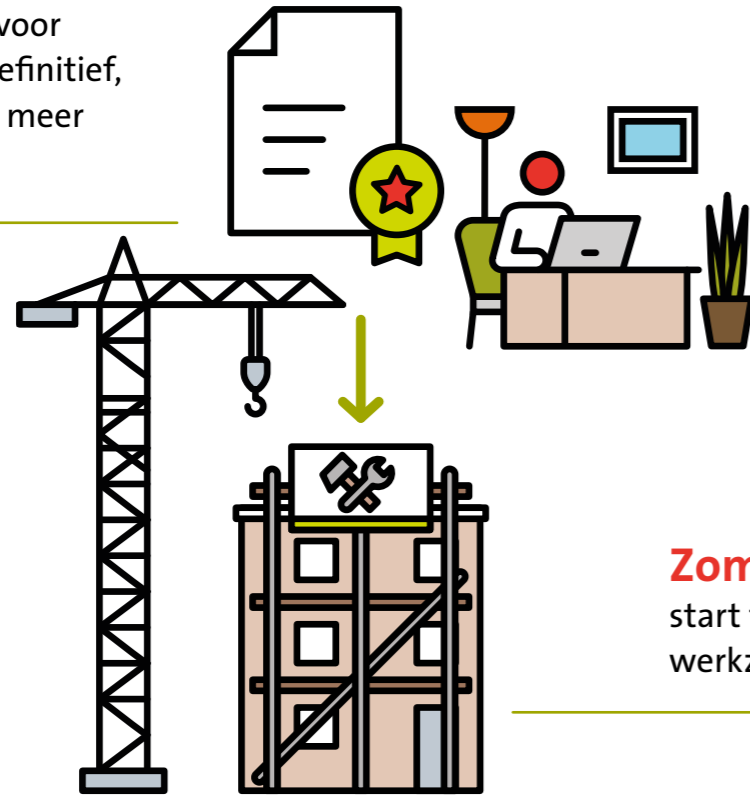


# Tijdlijn Alhenablok

## Maart 2023:

de vergunning voor de plannen is definitief, bezwaar is niet meer mogelijk

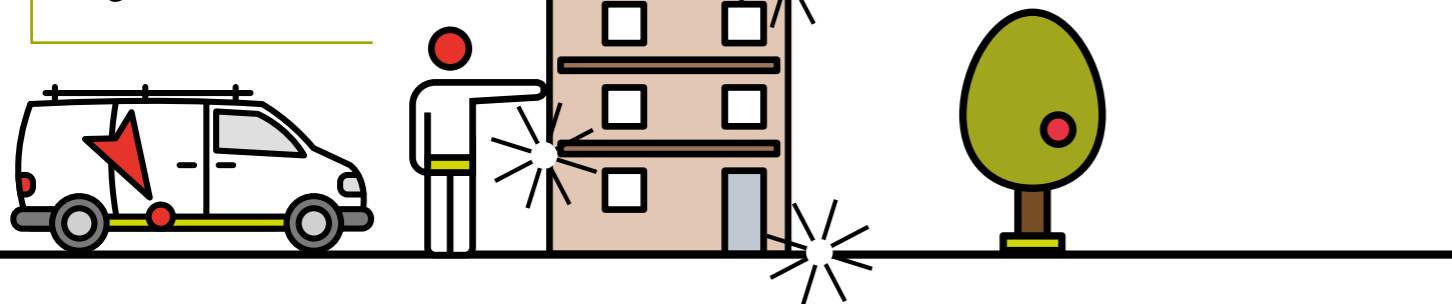


## Zomer 2023:

start tweede fase werkzaamheden

## Eerste helft 2025:

bouwwerkzaamheden afgerond



### Heeft u vragen?

Bij vragen kunt u contact opnemen met onze klantenservice via WhatsApp (06 83 90 98 55), Facebook Messenger of 088 966 00 00. Onze klantenservice is bereikbaar op werkdagen van 08.00 tot 17.00 uur. Wanneer er weer nieuwe informatie beschikbaar is, delen wij deze graag met u via deze courant.

### Disclaimer

Woonbron besteedt de grootst mogelijke aandacht en zorg aan de informatie en beelden die in deze courant zijn geplaatst. Toch is het mogelijk dat er onjuistheden en onvolkomenheden voorkomen. Aan de inhoud en de beelden in deze courant kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

# Alhena Courant

Editie 4, januari 2023



## Voortgang werkzaamheden

Voor u ligt de vierde editie van de Alhena Courant.

Hierin nemen we u weer mee in de plannen voor het Alhenablok.

# Stil rond het Alhenablok

Het is al enige tijd stil in het Alhenablok. In maart vorig jaar waren de sloopwerkzaamheden klaar en heeft de aannemer de deur achter zich dichtgetrokken. We hadden verwacht verderop in 2022 de werkzaamheden weer op te starten. De belangrijkste reden dat dit niet is gebeurd, zijn de gestegen bouwkosten en een tekort aan bouwmaterialen.

Daarnaast is het renoveren van het Alhenablok een ingewikkelde klus. We hebben nog niet alle risico's precies in beeld. Meerdere bouwbedrijven zijn langs geweest in het

Alhenablok om te bekijken of zij de klus konden en wilden uitvoeren. We hebben nu een bouwteam gevormd met één van deze bouwbedrijven, de architect en Woonbron. Het bouwteam gaat nu alle details van het plan uitwerken, zodat straks de uitvoering soepel verloopt.

We verwachten dat het uitwerken van de details ongeveer 6 maanden duurt. Dat betekent dat de aannemer in juni 2023 kan starten met de werkzaamheden. Deze werkzaamheden zullen ongeveer 2,5 jaar duren, dus tot eind 2025.

# Architect aan het woord

Wat waren ook alweer de plannen voor het vernieuwde Alhenablok? En is de vergunning van de gemeente inmiddels binnen? Vanschagen Architecten vertelt: "Vlak voor kerst heeft de gemeente Rotterdam de vergunning verleend voor de renovatie en nieuwbouw van het Alhenablok.

Het bestaande gebouw wordt gerenoveerd tot 80 woningen en 5 bedrijfsruimten. Met nieuwbouw worden daar nog 5 woningen aan toegevoegd.

De appartementen op de 2de, 3de en 4de verdieping hebben straks toegang tot een lift. De woningen op de 1ste verdieping blijven hun voordeur aan de straat houden. Op de begane grond worden van de winkels aan de Mathenesserweg woningen gemaakt. Aan het Marconiplein en op de hoek van de Dirk Danestraat blijven bedrijfsruimten zitten. Het gebouw wordt straks verwarmd met stadswarmte waardoor er geen gas meer nodig is. De woningen worden ook goed geïsoleerd. De voorgevels zien er straks weer net zo uit als vroeger."

## Presentatie plannen van de architect

In de derde editie van de Alhena Courant noemden we al dat de architect graag de plannen voor het Alhenablok aan u wil presenteren. Dit kon lange tijd niet doorgaan vanwege de corona maatregelen. Maar nu kunnen we dit gelukkig alsnog organiseren. We verwachten u binnenkort een uitnodiging te kunnen sturen.

# Alle deuren nu dicht met stalen platen

Omdat er meerdere bouwbedrijven langskwamen voor onderzoek in het Alhenablok hadden we ervoor gekozen niet alle deuren dicht te maken met stalen platen. Oplettende bewoners uit de omgeving zagen echter ongewenste gasten in de woningen. Nadat we voor de derde keer een 'slaper' hadden aangetroffen, hebben we er alsnog voor gekozen alle deuren te voorzien van een stalen plaat.

Ondanks dat nu alle deuren zijn afgesloten, kan het zijn dat u als omwonende iets opmerkt bij het gebouw. Twijfel dan niet en neem contact op met Woonbron! U doet dit door een bericht te sturen via WhatsApp (06 83 90 98 55) of Facebook Messenger. U kunt ons ook bellen op 088 966 00 00. Wij zijn op werkdagen bereikbaar van 08.00 tot 17.00 uur.

