

Voorwaarden en aanvraag woningruil

U heeft het plan om met een andere huurder van woning te ruilen. De andere woning kan van Woonbron zijn maar ook van een andere verhuurder. Voor deze woningruil moet zowel u als ook de andere huurder een zwaarwichtige reden hebben. U kunt hierbij denken aan het dichterbij het werk wonen, familie omstandigheden, gezinsuitbreiding (vanaf 3 maanden zwangerschap), te groot huis, lichamelijke redenen, burenruzie, mantelzorg.

Als er sprake is dat u en de andere ruilkandidaat huurders zijn van twee verschillende verhuurders, dan is één van de voorwaarden om daadwerkelijk tot het ruilen van de woning over te gaan, dat beide verhuurders schriftelijk akkoord gaan met de voorgenomen woningruil.

Wat moeten beide ruilkandidaten overleggen

- Legitimatiebewijs (geldig paspoort, identiteitskaart of rijbewijs) van alle (mee)verhuizende personen;
- 3 laatste loonstroken of uitkeringsspecificaties (u moet voldoende financieel draadkrachtig zijn voor de maandelijkse huurbetalingen);
- jaaropgave van het afgelopen jaar;
- inkomensverklaring Belastingdienst (te downloaden via DigiD of telefonisch via 0800-0543);
- recente verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder;
- recent historisch uittreksel uit het bevolkingsregister.

Als er stukken ontbreken bij de ingediende aanvraag, wordt deze niet behandeld.

Voorwaarden

- Er mag geen huurachterstand zijn (beide partijen);
- de ruilkandidaat moet de huur kunnen voldoen;
- schriftelijke akkoordverklaring woningruil beide ruilkandidaten;
- schriftelijke akkoordverklaring woningruil door verhuurder(s);
- beide ruilkandidaten gaan de woning tenminste voor één jaar bewonen;
- er moet sprake zijn van een zwaarwichtig belang voor beide ruilkandidaten;
- ruilkandidaat moet voldoen aan de toewijzingsvoorwaarden die gelden voor ruiladres;
- u dient minimaal 1 jaar woonachtig te zijn in de huidige woning;
- wij screenen op overlast/huurachterstanden.

De ruilkandidaat moet aan kunnen tonen dat hij/zij niet in aanmerking heeft kunnen komen voor woonruimte via het reguliere woningtoewijzingsbeleid.

Als Woonbron niet akkoord gaat met de voorgenomen woningruil, dan worden beide ruilkandidaten hiervan (en eventueel de andere verhuurder) door ons schriftelijk op de hoogte gesteld. Wordt zonder toestemming van Woonbron toch van woning geruild, dan zal een ontruimingsprocedure worden opgestart.

Als één van de ruilkandidaten onvolledige of onjuiste gegevens verstrekt, dan is Woonbron niet verantwoordelijk voor eventuele schade en kan zij daarvoor ook niet verantwoordelijk worden gesteld. .

Woonbron behandelt een woningruil hetzelfde als een 'normale' huuropzegging. De huur wordt opgezegd zoals bij ons gebruikelijk is (zie hiervoor de brochure Huuropzegging). Ook gaan wij op dezelfde manier om met eventuele Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV's) en met inspectie van de vrijkomende woning (zie hiervoor de brochure Verhuisplannen op onze publicatiepagina). De huurprijs wordt opnieuw berekend.

Geen woningruil mogelijk:

- bij woningen binnen ons bezit, die op de nominatie staan om verkocht, gerenoveerd of gesloopt gaan worden.
- bij onze tijdelijke huurwoningen.

Informeer vooraf bij Woonbron aan welk toetsingsbeleid of eisen moet worden voldaan.

Heeft u nog vragen?

Als u nog vragen heeft of er zijn onduidelijkheden neemt u dan contact met ons op. Onze klantenservice is op werkdagen te bereiken van 08.00 uur tot 17.00 uur op het telefoonnummer 088 966 00 00. Ook kunt u een mail sturen naar info@woonbron.nl.

Aanvraagformulier voor woningruil

Beide ruilkandidaten vullen dit aanvraagformulier in en ondertekenen het. Alle gegevens moeten van beide partijen overhandigd worden. Alleen een aanvraag voorzien van alle genoemde gegevens wordt door ons in behandeling genomen.

Uw gegevens

Naam en voorletters:

Geboortedatum:

Naam en voorletters partner:

Geboortedatum:

Adres en huisnummer:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer privé:

werk:

Mailadres

Geboortedatum kinderen: 1.

2.

3.

4.

Totaal bruto (gezin-)inkomen per maand: €

Woonpasnummer:

Huidige netto maandhuur: €

Aantal kamers huidige woning:

Huidig woningtype:

Reden van de voorgenomen woningruil:

Ik verklaar bovenstaande gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Datum:

Plaats:

Handtekening:

Gegevens van de andere ruilkandidaat

Naam en voorletters:

Geboortedatum:

Naam en voorletters partner:

Geboortedatum:

Adres en huisnummer:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer privé:

werk:

Geboortedatum kinderen: 1.

2.

3.

4.

Totaal bruto (gezin-)inkomen per maand: €

Woonpasnummer:

Huidige netto maandhuur: €

Aantal kamers huidige woning:

Huidig woningtype:

Reden van de voorgenomen woningruil:

Ik verklaar bovenstaande gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Datum:

Plaats:

Handtekening:

Gegevens andere verhuurder:

Naam corporatie:

Adres en huisnummer:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer:

De beide genoemde ruilkandidaten hebben kennis genomen van de Spelregels Woningruil van Woonbron en stemmen daarmee in. Zij verklaren geen woning te gaan kopen of te (laten) bouwen. Indien een van beide kandidaten onjuiste gegevens heeft verschaft, dan leidt dit tot onthouding van goedkeuring tot woningruil, tot het intrekken van de goedkeuring wanneer deze al is verleend danwel tot een juridische procedure tot ontbinding van de huurovereenkomst na woningruil.