

Koffiemomentje weer terug in Vogelnest 3.0

De bewoners van de Vogelbuurt hebben hun 'koffiemomentje' weer terug. Eind juni werd op het Vogelplein op feestelijke wijze de nieuwe koffiebar annex buurthuis Het Vogelnest geopend.

Het vernieuwde Vogelnest - een grote, uitschuifbare zeecontainer - fungeert als buurtkamer én als koffiebar. Het uitschuifbare terras is de blikvanger van het onderkomen, dat helemaal naar de wensen van het buurtwerk door een bedrijf in Flevoland in elkaar is gezet.

'Vogelnest 3.0'

'Vogelnest 3.0' is de opvolger van de vorige container die volgens Ifor Schrauwen, een van de gangmakers van buurtcentrum Het Vogelnest, zijn beste tijd had gehad. "Die was op. De klep van het terrasgedeelte haperde en ook het interieur was aan vernieuwing toe. Nu is het allemaal veel comfortabeler. Zo is de koffiebar veel beter geïsoleerd en er ligt een dikke laminaatvloer in."

Laagdrempelig

Wat blijft, is het laagdrempelige karakter van het nieuwe Vogelnest. Ifor: "Dat was altijd al het sterke punt van de koffiebar. Er zijn veel mensen die gewoon effe lekker een bakkie willen doen. Bij een gewoon buurtcentrum is er voor hen dan toch een drempel: alsof ze zich meteen moeten gaan aanmelden voor allerlei activiteiten."

Na het gedwongen vertrek uit de sloopflat waar het Vogelnest eerst was gevestigd en de bouw van de eerste container (Vogelnest 2.0), werden de activiteiten verspreid in de wijk ondergebracht. Nu keren sommige activiteiten voor de buurt weer terug op het nieuwe, oude nest. Ifor: "Dan moet je denken aan alle dingen die we rondom eten organiseren."



Loslaten

"Voor mij was het hele traject naar het vernieuwde onderkomen eigenlijk één grote oefening in loslaten", kijkt Ifor terug op de geslaagde onderneming. "Ik heb zelf twee linkerhanden dus qua klussen aan de nieuwe

container was mijn bijdrage sowieso beperkt. Maar ook veel organisatorische dingen werden door vaste bezoekers van Het Vogelnest overgenomen. Dat is wel mooi om te zien: dat de betrokkenheid zo groot is. Voor mij is dat maar weer een bevestiging hoe goed dit initiatief is."

WhatsAppen met Woonbron

Wij zijn voortaan ook op werkdagen tussen 08.00 en 17.00 uur via WhatsApp te bereiken! Stuur een bericht naar 06 83 90 98 55 en wij reageren binnen 30 minuten.



Helpen is ook: goed luisteren!

Zien hoe de Vogelbuurt opknapt en de leefbaarheid toeneemt. Dat vindt Angelika de Vos het mooie aan haar baan als sociaal beheerder bij Woonbron. "Het ligt in mijn aard om mensen te helpen."

"In mijn baan zie je veel problemen en verdriet voorbij komen. In die zin is het best pittig. Maar daar staat de vreugde van de bewoners tegenover als je hulp kunt bieden bij het oplossen van hun problemen. Dat is dankbaar werk."

Niet linksom, maar rechtsom

"Als sociaal beheerder kom je van alles tegen: van burenruzies tot iemand die zich ergert aan een zonnescherm. Het begint er mee dat je goed moet luisteren. Mensen vertellen iets linksom, maar ze bedoelen het rechtsom. Ze schamen zich dan voor de situatie. Maar wij zijn er juist voor om te helpen: via ons netwerk van allerlei hulporganisaties vinden we vaak een oplossing."

Zichtbaar zijn is belangrijk!

Dana Vermeulen is sinds een jaar werkzaam als complexbeheerder in De Staart. Sinds februari is daar de Vogelbuurt bijgekomen. Haar slogan: "Hoe zichtbaarder hoe beter!"

"Als complexbeheerder is het heel belangrijk om je gezicht te laten zien, zodat de mensen je snel leren kennen. Dat heb ik zowel in De Staart als de Vogelbuurt dan ook vanaf het begin gedaan. Ik kan mensen goed aanspreken en heb een goed oog en oor voor wat er speelt in de buurt."

Antenne

"Voorheen was ik werkzaam in het maatschappelijk werk. Die ervaring komt goed van pas. Ik ben de antenne van Woonbron. Ik heb wel een kantoorje maar 90% van de tijd ben ik op pad. Zo weet ik wat de bewoners bezighoudt. Dat komt ook van pas bij het verstevigen van het netwerk met bijvoorbeeld het sociale wijkteam en de politie."



Uw mening telt! Uitkomsten onderzoek leefbaarheid

In de afgelopen maanden heb ik in opdracht van Woonbron onderzoek gedaan in de Vogelbuurt. Mijn vraag aan de bewoners was: hoe zijn sociale en technische veranderingen van invloed op de leefbaarheid, die door u als bewoner van de Vogelbuurt, wordt ervaren?

Bewonersgesprekken

Om goed in beeld te krijgen wat u hierover te zeggen had, heb ik groepen bewoners persoonlijk gesproken. Uit de dynamische gesprekken bleek dat bewoners creatief, optimistisch en sociaal zijn! Maar ook zeker werden er realistische en kritische uitspraken gedaan over de veranderingen. U vindt het belangrijk dat Woonbron streng blijft optreden tegen buurtbewoners die zich niet aan de regels houden en zorgen voor overlast en vervuiling. Bovendien vindt u het belangrijk dat het geld dat in de buurt wordt geïnvesteerd goed terecht komt. Ook stelt u het op prijs als Woonbron hier vooraf interactief over communiceert. Met deze proactieve houding laat u zien dat u zelf bereid bent herover mee te denken om zo het beste voor de buurt te bewerkstelligen.

Conclusie

Hoewel de renovaties niet altijd zonder tegenslagen zijn verlopen en de sociale problematiek nog regelmatig aan het licht komt, bent u over het algemeen zeer tevreden over de veranderingen. De renovaties aan het huis en de vernieuwde fysieke en sociale omgeving worden dan ook overwegend positief beoordeeld. Regelmatig merkte ik ook het gevoel van trots. Door goed naar elkaar te luisteren kan daarnaast steeds beter geleerd worden welke investeringen de buurt het beste vooruit kunnen helpen. Het lijkt erop dat de Vogelbuurt de juiste weg is ingeslagen!

Ivar Klootwijk

Aannemer Zwaluwe Bouw gaat de nieuwbouw woningen in de Vogelbuurt bouwen. Ze zijn momenteel al volop bezig met de werkzaamheden. De impressies zijn een schetsontwerp en kunnen nog wijzigen in de definitieve uitwerking. Foto's van de werkzaamheden vindt u terug op onze Facebook pagina [facebook.com/woonbron](https://www.facebook.com/woonbron).



Nieuwbouw fase 1

Velden F + E

Wat? 17 eengezinswoningen in de sociale verhuur.
Wanneer? De werkzaamheden zijn gestart.

Veld A

Wat? 7 eengezinswoningen in de vrije sector verhuur en 1 beneden- en 1 bovenwoning in de sociale verhuur.
Wanneer? De werkzaamheden zijn gestart.

Velden G + B

Wat? 18 eengezinswoningen in de sociale huur en 1 beneden- en 1 bovenwoning in de sociale verhuur.
Wanneer? De werkzaamheden zijn gestart.

Nieuwbouw fase 2

Velden H + C + D

Wat? 16 eengezinswoningen in de sociale verhuur en 2 beneden- en 2 bovenwoningen in de sociale verhuur.
Wanneer? Medio laatste kwartaal 2019 - Begin 2020.



Alle nieuwe woningen in de sociale verhuur adverteren wij via [woonkeus.nl](https://www.woonkeus.nl)



Disclaimer

Woonbron besteedt de grootst mogelijke aandacht en zorg aan de informatie en beelden die in deze nieuwsbrief zijn geplaatst. Toch is het mogelijk dat er onjuistheden en onvolkomenheden voorkomen. Aan de inhoud en de beelden in deze nieuwsbrief kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Binnenkort ook meer info op [woonbron.nl/vogelbuurt](https://www.woonbron.nl/vogelbuurt)