

Regels voor het opleveren van de woning

Graag laten wij u weten hoe u de woning bij het einde van de huur aan ons moet opleveren. In deze toelichting hebben we alle belangrijke punten voor u op een rijtje gezet.

Eerste inspectie en eindinspectie van de woning

Enkele dagen na de huuropzegging vindt de eerste inspectie van de woning plaats. Tijdens deze afspraak geven wij aan of u iets moet herstellen of veranderen aan de woning. U heeft tot de eindinspectie om de werkzaamheden uit te voeren. Lukt dat niet, dan vindt u op het inspectierapport een inschatting van de herstelkosten. De kwaliteit van de uitgevoerde werkzaamheden moet goed zijn en wordt beoordeeld door de medewerker.

Overname door de nieuwe huurder

U heeft de mogelijkheid zaken ter overname aan te bieden wanneer de nieuwe huurder voor de einddatum bij ons bekend is. De zaken die u aanbiedt, zijn schoon, heel, veilig en technisch in orde. Wanneer de nieuwe huurder de overname wil, tekent u beiden voor akkoord op het overnameformulier. Dit formulier overhandigt u dan bij de eindinspectie. De nieuwe huurder is niet altijd bekend. In dat geval kan de medewerker beslissen dat u bepaalde zaken toch mag achterlaten. Woonbron geeft geen vergoeding voor overname.

Regels voor het opleveren van de woning

Onderstaande regels¹ zijn afgeleid van de [Algemene Huurvoorwaarden](#) behorend bij de huurovereenkomst en geven aan hoe u de woning door moet opleveren. Alle punten moeten in technisch goede staat verkeren. Dit is ter beoordeling aan Woonbron.

Plafonds, wanden en vloeren

1. Vloerbedekking, laminaat of zeil is in de gehele woning verwijderd. Alle vloeren en trappen zijn vlak, schoon en zonder lijmresten. **LET OP! Er kan sprake zijn van asbesthoudende vloerbedekking of zeil. U mag dit niet zelf verwijderen, daar zorgt Woonbron voor.** Neem in geval van twijfel contact met ons op.
2. Schroeven, spijkers en pluggen zijn uit de wanden verwijderd. De schroef- en spijkergaten zijn dichtgemaakt op een manier die aansluit op de structuur van de wand.
3. Wandens zijn vrij van nicotine en neutraal van kleur. Afwijkende kleuren worden beoordeeld door Woonbron. Wandens voorzien van granol of structuurverf mogen maximaal 2 mm structuur hebben. Wandens met meer dan 2 mm structuur moeten glad worden opgeleverd.
4. Loszittend en/of beschadigd behang dient te worden verwijderd. Ook wanneer er sprake is van nicotineaanslag. Hierbij mag het stucwerk niet beschadigen.
5. Plafonds zijn vrij van nicotine, onbeschadigd en wit gesausd.
6. Kunststof schroten, tempex en andere kunststofmaterialen zijn in verband met brandgevaar verwijderd.
7. Plinten zijn compleet, heel en schoon.

Elektriciteit, lampen en gas

8. Alle schakelaars, wandcontactdozen (stopcontacten), kranen en hang- en sluitwerk binnen de woning zijn deugdelijk bevestigd, goed functionerend, onbeschadigd en onbeschilderd. Zelf aangebrachte elektravoorzieningen (zoals draden over de vloer, plint of plafond) zijn verwijderd.
9. Alle lampen zijn verwijderd en lichtpunten zijn voorzien van een kroonsteen en afdekplaat.
10. De gasleiding is voorzien van een kraan of is vakkundig afgesloten (afgedopt).

Deuren en kozijnen

11. De deuren en kozijnen in de woning zijn in goede staat en onbeschadigd.
12. Schilderwerk van houten binnendeuren en/of kozijnen is in neutrale kleuren en deugdelijk aangebracht.
13. Kunststof kozijnen, deuren en vensterbanken zijn onbeschilderd.

¹ Aan deze opsomming kunnen geen rechten worden ontleend.

14. Ventilatieroosters in buitenkozijnen zijn schoon en in goede staat.
15. Stickers, posters, plakhaken, plakspiegels e.d. zijn inclusief plakresten verwijderd.

Sanitair, keuken en tegels

16. Alle kasten, keuken, wastafel/sanitair en tegelwerk zijn heel, schoon, vrij van nicotine, kalkaanslag en schimmel.
17. Keukenblokken zijn niet beschilderd of beplakt.
18. Het aanrechtblad is in goede staat en zonder schroei- of snijplekken.
19. Tegelwerk inclusief voegwerk is niet geschilderd. Indien dit wel het geval is dient dit teruggebracht te worden in de oude staat.
20. Boorgaten in het tegelwerk zijn niet zichtbaar.

CV installatie, radiatoren en dergelijke

21. De Cv-installatie is voldoende gevuld (boven één bar).
22. De instructieset, vulslang en ontluchtings sleutel zijn aanwezig.
23. Alle radiatoren zijn onbeschadigd en (gebroken) wit van kleur. Indien de radiatoren beschilderd zijn, is dat gedaan met radiatorlak.

Buitenkant van de woning

24. De woning en berging zijn leeg (vrij van inboedel, ongedierte e.d.) en schoon. In en om de woning is het schoon, zonder afval of vuil. Dat geldt ook voor buitenruimtes en parkeerplaatsen.
25. Het aantal door u in te leveren sleutels van de woning, schuur en dergelijke is gelijk aan het aantal sleutels dat u van ons heeft ontvangen.

De tuin

26. De tuin maakt een verzorgde indruk. Begroeiing is teruggesnoeid of verwijderd, zoals beschreven in de *richtlijnen voor tuinonderhoud*.
27. Het pad is minimaal 90 cm breed en het terras is over de gehele breedte van de gevel minimaal 150 cm diep.
28. Paden en terrassen zijn goed gelegd en schoon, zonder onkruid of groene aanslag.
29. Bomen zijn geplant met toestemming van Woonbron. Hiervoor gelden de volgende regels:
 - a. 2 meter van de gevel en/of de schutting,
 - b. niet hoger dan 3 meter,
 - c. geen overlast of schaduw voor de burens.

Door u aangebrachte veranderingen in en aan de woning

Zelf aangebrachte veranderingen die aard- en nagelvast zijn kunt u in de woning achterlaten, op voorwaarde dat vooraf schriftelijke toestemming is verkregen van Woonbron en de verandering in goede staat verkeert. Eisen aan door u aangebrachte veranderingen vindt u in de brochure *Zelf Klussen* op de website van Woonbron. Deze veranderingen kunnen alleen na onze goedkeuring ter overname worden aangeboden.

Verder van belang:

- maak tijdig een afspraak voor het ophalen van grof vuil;
- meld u af bij uw energieleverancier. Het noteren van de meterstanden doen wij samen met u bij de eindinspectie;
- laat de gas- en elektrameter niet afsluiten; de kosten voor heraansluiting zijn voor uw rekening;
- raadpleeg internet voor tips over schoonmaken, klussen en verhuizen;
- vergeet niet de woonverzekering stop te zetten.