

Nieuwsbrief Beverburgh april 2023

Voor u ligt de 4e nieuwsbrief van Smits Vastgoedzorg over de renovatie van woongebouw De Beverburgh. Wij vertellen u over de planning, voortgang en andere interessante zaken. Woonbron deelt ook informatie in deze nieuwsbrief, net als de organisaties Aafje en Sol.



Voortgang woongebouw Kromme Hagen 170-392

Inmiddels zijn de werkzaamheden in de woningen afgerond. Wij zijn nog bezig met schilderwerkzaamheden aan de buitenzijde van de woningen.



Voortgang woongebouw Kromme Hagen 2-168 en Grote Hagen 1-7

Wij zijn inmiddels gestart met de werkzaamheden in de woningen. Dit gaat heel goed en iedereen werkt goed mee. Bedankt hiervoor!

Er is wel een achterstand met de mechanische ventilatie werkzaamheden. Deze proberen wij weer in te lopen met extra werklieden. Wij maken met de bewoners, waar de mechanische ventilatie werkzaamheden zijn uitgesteld, een aparte afspraak om dit zo snel mogelijk uit te voeren. Dit betekent wel dat uw badkamerplafond ook later wordt teruggeplaatst (indien van toepassing).



Bouwplaats verboden voor bewoners en/of onbevoegden

Wij merken de laatste tijd dat er te vaak bewoners op de bouwplaats komen en doorlopen naar de bouwkeet. Wij willen u nogmaals erop wijzen dat de bouwplaats **VERBODEN** is voor bewoners. Voor onbevoegden is dit geen veilige situatie.

Heeft u vragen en/of klachten?
Neemt u dan telefonisch contact op met de bewonersconsulent Sukhy Bhaggoe of kom naar het spreekuur in de tijdelijke ontmoetingsruimte.



Plaatsen intercom

Wij zijn begonnen met het plaatsen van de intercom in de woningen. LET OP: wanneer bij u de nieuwe intercom is geplaatst, werkt u 'oude bel' in de algemene hal niet meer. Bezoekers dienen de nieuwe bel te gebruiken en uw huisnummer in te voeren.

Voortgang nieuwbouw ontmoetingsruimte

Wij lopen op schema voor de werkzaamheden voor de nieuwbouw ontmoetingsruimte. Inmiddels hebben wij de fundering geplaatst van de nieuwbouw.



De komende tijd gaat u zien dat het gebouw steeds meer vorm krijgt.

Heeft u een sleutelkluisje voor de zorg?

Bij een aantal woningen hangt een sleutelkluisje aan de voordeur, die zorgverleners gebruiken om de woning in te kunnen. Omdat we de voordeuren vervangen, moeten de sleutelkluisjes tijdelijk weggehaald worden. Bewoners moeten dit zelf en op tijd met hun zorgaanbieder regelen.



Tuinontwerp is klaar

De bewonerscommissie, Woonbron en het bedrijf Graphorn hebben met elkaar het ontwerp voor de binnentuin gemaakt. Daarin komen de elementen 'ontmoeten', 'duurzaam' en 'bewegen' samen. Iedereen is akkoord met het ontwerp. Nadat de renovatiewerkzaamheden en de nieuwbouw van de ontmoetingsruimte gereed zijn, zal de hovenier medio oktober starten met de aanleg van de nieuwe tuin.





Absorptiecapaciteit



Amelanchier canadensis



Prunus serotina 'Kanzler'



Bomen



Ulmus glaberrimus



Liquidambar



Quercus robur 'Strobel'



Heu



Liguster



Bosch



Mit veelle soorten / ook grasen. Een enkele in de gaten.



Galium oker roos, Buddleja / Syringa / Viburnum



Wintegroen - accentbedekkers



Bosch - bloemen / planten



Gras



Wadi



Zitbanken



Beton - zitlementen



Cortenstaal - verhoogde border




Fitness toestel
Dubbele pedalen



Fitness toestel
Dubbele armfiets



Woonbron	
Adres	Woonbron, 1012 CA Amsterdam
Telefoon	020 674 1111
E-mail	info@woonbron.nl
Website	www.woonbron.nl



Woonbron	
Adres	Woonbron, 1012 CA Amsterdam
Telefoon	020 674 1111
E-mail	info@woonbron.nl
Website	www.woonbron.nl



Nieuws van Aafje

Heeft u de medewerkers van ouderenzorgorganisatie Aafje al gezien in Beverburgh? Dit team is te herkennen aan de Aafje-bedrijfskleding en ondersteunt klanten met huishoudelijke werkzaamheden. Eén dagdeel per week (op donderdag) is er een ook coördinator van Aafje aanwezig in het kantoor van de complexbeheerder om vragen van bewoners over bijvoorbeeld huishoudelijke zorg te beantwoorden.



Nieuws van SOL

Al enige tijd kijken wij van welzijnsorganisatie SOL vanaf 'de overkant' mee met de renovatie van de Beverburgh. Wij kunnen ons voorstellen dat u soms in rust een kopje koffie wilt drinken, een boekje wilt lezen of andere mensen wilt ontmoeten. Daarom nodigen wij, ouderenwerkers van SOL,

u vrijblijvend uit in onze ontmoetingsruimte in het huis van de wijk aan de Grote Hagen 92.

Wist u dat er ook activiteiten voor jong en oud georganiseerd worden? Er is een paar keer per week een inloop om u te helpen, bijvoorbeeld met het invullen van formulieren of het beantwoorden van vragen over ingewikkelde procedures. Ook eten buurtbewoners eens per maand op de 'buurtcampus'. Daar kunt u een 3-gangen menu nuttigen voor € 3,75.

Heeft u vragen over welzijn of maakt u zich zorgen over uzelf of een ander? Laat het ons weten! U kunt altijd bij ons binnenlopen of contact opnemen met Roxanne van Daalen (telefoon: 06 28 79 14 67, e-mail: rvandaalen@solnetwerk.nl).

Communicatie

In de entree hangt een beeldscherm met informatie over de voortgang van de renovatie in uw woongebouw. Houdt u deze regelmatig in de gaten.

De BewonersApp is ook actief. U kunt de app installeren via de App Store en de Playstore. De app heet: Smits Bewonerscommunicatie. De inloggegevens kunt u opvragen via de bewonersconsulent, Sukhy Bhaggoe. In de app kunt u informatie vinden en nieuwsberichten.

Kijk voor meer informatie ook op woonbron.nl/beverburgh.



Vragen over het project?

Sukhy Bhaggoe is de bewoners-consulent van Smits Vastgoedzorg. Sukhy is uw aanspreekpunt tijdens de uitvoering van het project. Zij is telefonisch bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag van 8.30-15.00 uur op telefoonnummer 06 – 51 01 53 10 of per e-mail via

bewonersinfo@smitsvastgoedzorg.nl onder vermelding van ons referentienummer **532323**.

Complexbeheer

De complexbeheerder Nathalie is op dinsdag en vrijdag de hele dag aanwezig. Heeft u vragen? Zij helpt u graag.



Andere vragen?

Heeft u andere vragen die niet over het project gaan?

Neemt u dan contact op met Woonbron via www.woonbron.nl/contactformulier

Telefoon: 088 966 00 00

WhatsApp: stuur een appje naar 06 83 90 98 55.