

Prestatieafspraken Delft

Jaarschijf 2020



Betaalbaarheid, beschikbaarheid bereikbaarheid

Alle partijen

#	Fase	Afspraak
1	Doorlopend	We werken aan de verlichting en preventie van schuldenproblematiek. Dit houdt onder meer in dat we werken aan ¹ : <ul style="list-style-type: none">• EMMA (Eerder Melden, Minder Achterstand);• Versnelling van (her)huisvesting van huishoudens met schulden;• Laagdrempelige samenwerking tussen corporaties, Delft Support en de financiële winkel.
2	Doorlopend	Op basis van de Delftse wachttijdenmonitor ("early warning") grijpen corporaties naar vermogen in wanneer de wachttijden van bepaalde doelgroepen teveel achterblijven ten opzichte van het gemiddelde.
3	Doorlopend	De corporaties stimuleren de doorstroming van huurders, die bij verhuizing niet meer voor een sociale huurwoning in aanmerking komen of te groot wonen in een schaars woningtype ² . De instrumenten die hierbij kunnen worden ingezet zijn: <ol style="list-style-type: none">1. Inkomensafhankelijke huurverhoging2. Inzet seniorenmakelaar3. Partijen creëren budget voor het oplossen van knelpunten bij een beoogde verhuizing4. Maatwerk en coulance bij vertrek oude huurder uit schaarse woning en toewijzing5. Realisatie van een woningbouwprogramma dat doorstroming stimuleert
4	Doorlopend	We voeren de afgesproken pilot met de seniorenmakelaar in 2020 en 2021 uit met de eerder overeengekomen bijdragen per organisatie. Waar er knelpunten zijn, werken we daar gezamenlijk een aanpak voor uit en voeren die zo snel mogelijk door. Eind 2020 evalueren we de werkwijze
5	Doorlopend	Ook in 2020 doen we een regeling huurbevriezing minima. We analyseren vooraf de deelname in 2019 en komen met voorstellen voor wijzigingen in de aanpak om de deelname te vergroten. ³
6	Doorlopend	Gemeente en corporaties maken in 2020 concrete afspraken over de inzet van corporaties in de middenhuur, in het kader van de kerntaak, dus huisvesting van lage middeninkomens die tussen wal en schip dreigen te vallen. Afspraken richten zich op hoeveel, waar en onder welke voorwaarden. ⁴
7	Nieuw	We streven naar gemengde buurten. In de bestaande voorraad wordt dit gerealiseerd door onder meer door de inzet van de 10% vrije toewijzingsruimte en gerichte liberalisatie Bij ontwikkellocaties > 300 woningen wordt 15% sociaal geprogrammeerd. Bij kleine locaties waar aanpalend sociaal bezit hoger is dan 60%, geldt nee, tenzij.

¹ DUWO neemt alleen voor haar reguliere bezit deel aan deze afspraak

² DUWO neemt alleen voor haar reguliere bezit deel aan deze afspraak

³ DUWO neemt alleen voor haar reguliere bezit deel aan deze afspraak, Vestia neemt geen deel aan deze afspraak

⁴ DUWO neemt alleen voor haar reguliere bezit deel aan deze afspraak

- 8 Nieuw Corporaties verwachten op basis van de huidige beleidslabels vrijkomend aanbod volgens tabel 1 (zie onderaan). Zij sturen bij als ze meer dan 10% lager dreigen te scoren (in samenhang met de wachttijdenmonitor, zie vorige). Corporaties garanderen dat aandeel sociaal en betaalbaar niet onder de Regionale Prestatie Afspraken zakt (85% en 70%)
- 9 Nieuw Corporaties zorgen voor betaalbare verhuringen en voldoende slaagkans voor de primaire doelgroep, door bij minimaal 75% van de verhuringen gebruik te maken van de "standaard huurinkomenstabel" van SVH. Bij de andere verhuringen kunnen corporaties een woning verhuren aan een huishouden met een hoger inkomen, ten behoeve van kwetsbare complexen, maatwerk (bijv seniorenmakelaar) of moeilijk verhuurbare woningen.
- 10 Nieuw In 2020 werken we met elkaar aan een aanpak spoedzoekervraagstukken, hierbij kan onder andere gedacht worden aan:
- Inzetten bestaande eenheden voor tijdelijke huisvesting met eventueel benodigde begeleiding
 - Omzetten van leegstaand vastgoed naar short stay
 - Inzet van woningen die tijdelijk worden verhuurd in het kader van de leegstandswet bij sloop-/renovatieprojecten

DUWO

- 11 Doorlopend 85% van de woningen heeft een huur lager dan de kwaliteitskortingsgrens (€ 424,44, prijspeil 2019). Partijen onderkennen dat deze norm onder druk staat door stijgende kosten. In 2020 wordt onderzocht of de stijgende kosten gedekt kunnen worden door beprijzing van dienstverlening en/of een herziening van het huurprijsbeleid. Huurdersorganisaties hebben op de geactualiseerde versie van het huurprijsbeleid adviesrecht. Het geactualiseerde huurprijsbeleid zal niet van toepassing zijn op de parameters voor de huurverhoging per 1 juli 2020.
- 12 Doorlopend De huurverhoging in 2020 is in principe inflatievolgend (inflatiecijfer 2019). In het geval de huidige huur lager is dan de streefhuur wordt de huur verhoogd met maximaal het toegestane percentage op woningniveau. De huursomstijging in 2020 is inflatie 2019 plus maximaal 1%. De 1% ruimte boven inflatie wordt gevuld met de harmonisatie-opbrengsten bij mutatie.
- 13 Doorlopend Minimaal 70% van de reguliere vrijkomende voorraad voor niet-studenten is "betaalbaar" (tot aan de aftoppingsgrens).
- 14 Doorlopend In vervolg op de gedane marktverkenning voor betaalbare woonruimte voor (binnenkort) afgestudeerde starters, zoeken DUWO en de gemeente naar mogelijkheden voor de ontwikkeling van 200 eenheden voor kenniswerkers. De verhuur zal verlopen via een tijdelijk (5 jaars-)promovendicontract. De primaire doelgroep zijn de afgestudeerde starters die willen doorstromen vanuit woonruimte verhuurd met een campuscontract bij DUWO. De gemeente zal met lokaal maatwerk de doorstroming van die doelgroep naar deze woningen mogelijk maken.

Vestia

- 15 Doorlopend Vestia verwacht de huren van de zelfstandige sociale huurwoningen bij de jaarlijkse huurverhoging per 1 juli 2020 gemiddeld met het maximaal wettelijk toegestane inflatiepercentage te verhogen. Vestia onderzoekt de optie om de huren in later jaren boven inflatie te verhogen vanwege haar investeringsprogramma. Er wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheid van inkomens afhankelijke huurverhoging om de doorstroming te bevorderen.
- 16 Doorlopend In 2020 vindt geen verkoop plaats van woningen aan zittende huurders of bij mutatie. Incidentele verkopen die bijdragen aan de optimalisering van het beheer van de woningvoorraad zijn bij uitzondering mogelijk. Bij verkoop geldt een zelfbewoningsplicht voor de koper.

- 17 Doorlopend Op basis van het verwacht vrijkomend aanbod (Explica voorraadmonitor) komen circa 7 grote sociale woningen vrij, waarvan minimaal 4 betaalbaar worden aangeboden. Naast dit verwacht vrijkomend aanbod van grote woningen is Vestia bereid om voor de huisvesting van grote gezinnen van minimaal 6 personen nog 4 grote woningen sociaal te verhuren.

Vidomes

- 18 Nieuw Vidomes hanteert in 2020 ten behoeve van betaalbare huren, voorlopig eenmalig, een gemiddeld inflatievolgende huuraanpassing voor lopende huurcontracten. De extra inkomensafhankelijke huurverhoging telt hierin niet mee, wel de huurbevriezing en huurverlaging die Vidomes in de geest van het Sociaal huurakkoord toepast. In 2020 bepalen we de huurlijn voor volgende jaren op basis van de opgaven qua beschikbaarheid en duurzaamheid, en de vereiste tegemoetkomingen van de overheid (verminderde lastendruk, bijdrage in kosten verduurzaming).

Duurzaamheid

Alle partijen

- 19 Doorlopend Gemeente en corporaties zetten het voortvarende élan op dit thema voort. Gemeente draagt zorg voor de voortzetting van de stevige regierol in de processen open, lokaal Warmtenet en 'Aardgasvrij Delft'. Nu de concept-samenwerkingsovereenkomst Warmtenet met de vier partners en Stedin tot stand gekomen is, zal in 2020 gekomen worden tot een 'finaal investeringsbesluit'.
Cruciaal hierbij zijn de leiding door het midden en geothermiebronnen.
- 20 Doorlopend We geven het participatietraject aardgasvrij vorm in de Voorhof. Hierna (eventueel na 2020) volgen Buitenhof en Kuiperwijk, waarbij we geleerde lessen uit de Voorhof direct toepassen.

Gemeente Delft

- 21 Doorlopend Een eerste versie van het warmteplan wordt, in samenspraak met de corporaties en huurdersorganisaties, in 2020 opgesteld.
In dit warmteplan worden concreet met horizon 2030 de plannen uitgewerkt voor de wijken Voorhof, Buitenhof en Kuiperwijk, voor de overige wijken wordt met horizon 2040 een toekomstperspectief geschetst.

DUWO

- 22 Doorlopend In totaal zal DUWO in 2019-2020 ca. 1.700 PV-panelen aanbrengen op Delftse studentencomplexen. keukens gaan van het gas bij keukenvervanging. In 2020 is dat in ieder geval bij de Korvezeestraat.

Vestia

- 23 Doorlopend Bij de voorgenomen renovatie- en woningverbeteringsprojecten is het uitgangspunt is dat deze transitieklaar gemaakt worden.
- 24 Doorlopend De energietoelichters van de Huurdersraad worden bij projecten betrokken en zijn beschikbaar om huurders te helpen bij energiebesparing.

Woonbron

- 25 Doorlopend De energie-index wordt twee maal per jaar gedeeld. Woonbron neemt maatregelen waarmee de gemiddelde EI voor haar bezit in Delft in 2020 daalt naar 1,99

Huisvesting kwetsbare groepen

Alle partijen

- 26 Doorlopend Ten aanzien van de huisvesting van kwetsbare huishoudens doen de corporaties en gemeente het volgende:
- Gemeente draagt zorg voor voldoende (kwantitatief en kwalitatief) begeleiding van kwetsbare huurders. Ook wanneer het niet uitstromers uit instellingen betreft;
 - Corporaties leveren naar rato hun bijdrage en labelen en toppen zo nodig en waar mogelijk woningen af voor bijzondere doelgroepen en statushouders.
 - Corporaties monitoren de toewijzing aan bijzondere doelgroepen en statushouders en stemmen bij mogelijke overschrijding van kritische grenzen van de leefbaarheid af met gemeente en elkaar.
- 27 Nieuw Gemeente en corporaties committeren zich aan het uitvoeringsprogramma (en opvolgende besluitvorming) Langer en Weer Thuis. Huurdersorganisaties worden in vervolg betrokken.

DUWO

- 28 Doorlopend DUWO zet de inzet (46 woningen) voor STUMASS (woonruimte voor studenten met een autismespectrum) voort.
- 29 Doorlopend DUWO zal in 2020 maximaal 50 studerende vergunninghouders huisvesten. Het campuscontract is van toepassing. De begeleiding van de vergunninghouders valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente, ook als de studie is gestaakt.

Vidomes

- 30 Doorlopend Vidomes ontwikkelt het concept verzorgd wonen voor de volgende flats, mits daar voldoende draagvlak voor is bij bewoners, gemeente en zorgpartijen. En indien gemeente een bijdrage levert aan de flatcoach:
- Prof Burgershof
 - Cort vd Lindenstraat
 - Sterflats

Kwaliteit van de woningvoorraad

DUWO

- 31 Doorlopend In 2020 voert DUWO het assetmanagementplan voor de Krakeelhof, Ruys de Beerenbrouckstraat en Korvezeestraat uit. Voor het complex Van Hasseltlaan wordt een haalbaarheidsstudie uitgevoerd.
- 32 Doorlopend DUWO investeert in 2020 € 8,6 miljoen in het onderhoud van haar Delftse bezit, waarvan € 5,6 miljoen in planmatig onderhoud plus een nog nader te bepalen bedrag voor verduurzaming.

Vestia

- 33 Doorlopend Vestia begroot een budget voor de voorbereiding en/of uitvoering van investeringen voor woningverbeteringen/renovaties en/of nieuwbouw inclusief duurzaamheid in Delft. Het investeringsbedrag voor Delft is in 2020 € 8,9 miljoen.
- 34 Doorlopend Voor Delft is ruim 1,5 miljoen euro bestemd voor planmatige onderhoudsactiviteiten.
- 35 Doorlopend Planvorming en uitvoering van de renovatie van complex Diepenbrockstraat wordt voortgezet in 2020. Daar wordt een klankbordgroep van huurders bij betrokken.
- 36 Doorlopend Woningverbeteringen prognose start uitvoering:
- Diepenbrockstraat, 318 woningen
 - Vosmaerstraat, 24 woningen
- 37 Doorlopend verkenning voor de mogelijkheden Lodewijk van Deijsselhof, Stefanna en Abtswoude wordt voortgezet in 2020

Vidomes

- 38 Doorlopend Vidomes bouwt 91 betaalbare gasloze nieuwbouwwoningen Van der Goesstraat en Van Schuijlenburchstraat:
- 23 eengezinswoningen;
 - 68 2-,3- en 4 kamerappartementen.
- 39 Doorlopend Vidomes werkt aan planvorming voor woningverbetering ("voorbereid op gasloos") van de volgende complexen in 2020:
- Sterflats 399 woningen;
 - Prof Henket/Casimirstraat: 36 woningen;
 - Westeinde 134 woningen;
 - Paulus Buijsstraat 54 woningen.
- 40 Nieuw Vidomes werk in 2020 aan woningverbetering in de volgende complexen:
- Mahlerstraat/Chopinlaan 52 woningen;
 - Jacob gilleshof 26 woningen.

Woonbron

- 41 Doorlopend Woonbron en de gemeente zijn in gesprek over het vernieuwen van de woningen aan de Palamedesstraat. Het programma ligt tussen de tweede aftoppingsgrens en de liberalisatiegrens.

- 42 Doorlopend Op basis van gezamenlijke uitgangspunten wordt een startbesluit voor een mogelijke ingreep genomen van 166 woningen in de Wippolderstraat e.o, 56 woningen in de Meermanstraat en 64 woningen in de Teding van Berkhoutlaan.

Leefbaarheid

Alle partijen

- 43 Doorlopend De gemeente neemt in 2020 het initiatief tot een gesprek met ketenpartners rond mogelijke problematiek met betrekking tot hennepsteelt. Doel van dit gesprek is te bespreken hoe de aanpak en de inzet van middelen van de diverse partners beter op elkaar kunnen worden afgestemd.
- 44 Doorlopend Tripartite wordt er in Q1 2020 gesproken over de rolverdeling in de aanpak van leefbaarheid van de directe omgeving van complexen. Daarbij gaan we concreet in gesprek over:
- Het beoogde beeldkwaliteitsniveau en het ontwerp van openbaar groen en parkeerplaatsen;
 - Groenbeheer bij gemeentelijk groen dat grenst aan tuinen;
 - Aanpak van plaagdieren en fietsoverlast;
 - Inzet toezicht en handhaving bij de aanpak van zwerfvuil, parkeerproblematiek.
- 45 Doorlopend Jaarlijks presenteren we elkaar de inzet op leefbaarheid per buurt en stemmen dat waar nodig verder af.
- 46 Nieuw We verkennen in 2020 voor Delft de toepasbaarheid van de Haagse aanpak op het gebied van vocht en schimmel.
- 47 Doorlopend We gaan in 2020 door met de wijkschouwen en blijven de lessen daarvan zo snel mogelijk toepassen.

Gemeente Delft

- 48 Doorlopend We brengen (wijkversterkings)gebieden met stapelingen van indicatoren die negatief kunnen uitwerken op de leefbaarheid in kaart en formuleren per gebied een integrale aanpak. Daarbij zijn in ieder geval de corporaties, huurders, zorginstellingen, gemeente en politie betrokken.
- 49 Doorlopend Q1 2020 benoemen we wat we precies verstaan onder woonoverlast, welk proces wordt doorlopen en wat de rollen zijn. Gemeente zorgt voor continuïteit op dit thema. Dit leidt in Q1-2020 tot een AVG-proof convenant met alle partijen met als doel dat terugkerende (woon-)overlast wordt teruggedrongen door gebruik te maken van gerichte gegevensuitwisseling.;
- Na tekenen van het convenant zetten we in op procesverbetering op dit thema. Hierbij verkennen we ook de mogelijkheden van een overlastcoördinator;
 - De gemeente zet waar nodig de APV in bij de aanpak van woonoverlast;
 - Waar mogelijk betrekken we signalen uit de Landelijke Aanpak Adreskwaliteit (LAA) bij de aanpak en preventie van overlast.
- 50 Doorlopend Gemeente betreft de corporaties en huurders bij het ontwikkelen van afvalinzameling.
- 51 Doorlopend Met betrokken partners wordt een gebiedsgerichte aanpak buiten de 5 gemeentelijke wijkversterkingsgebieden vormgegeven indien noodzakelijk en altijd afgestemd op de situatie.

DUWO

- 52 Doorlopend DUWO zet een sociaal beheer budget van € 52.000,- in.
- 53 Doorlopend DUWO voert in 2020 het project Student & Wijk uit. DUWO zoekt daarin de samenwerking met Woonbron, Vidomes en Vestia. De gemeente borgt een en ander waar nodig in de afspraken met Delft Voor Elkaar.

Vestia

- 54 Doorlopend Op het gebied van participatie doet Vestia het volgende:
- Vestia onderhoudt regelmatig contact met bewonersgroepen en commissies in haar complexen. Daar waar geen groep bewoners actief is, maakt Vestia gebruik van een natuurlijke aanleiding (onderhoud, activiteit in de buurt) om in contact te treden met bewoners en bewoners te betrekken.
 - Bij investeringsprojecten verbeteren we de communicatie en participatie met bewoners door bij voorkeur te werken met een bewonerscommissie of anders een klankbordgroep.
 - Bewonersinitiatieven voor het oprichten van bewonerscommissies worden door Vestia omarmd.
 - In Delft zijn 4 medewerkers sociaal beheer en 4 wijkbeheerders werkzaam.
- 55 Doorlopend In 2020 verwacht Vestia (maximaal) gemiddeld € 129,13 te besteden aan leefbaarheid voor de DAEB woningen in wijken waar Vestia bezit heeft.
- 56 Doorlopend Leefbaarheidsaanpak Rode Dorp/Buitenhof:
- Deelname aan het uitvoeringsprogramma kansen voor Buitenhof.
 - Vanuit Vestia zijn er investeringsplannen voor de complexen in het Rode Dorp. De vergroting van de veiligheid van complexen wordt hierin meegenomen.
 - Wijkkantoor wordt beschikbaar gesteld voor gebruik van actieve bewonersgroep Rode Feniks en Delft Voor Elkaar voor buurtactiviteiten.
- 57 Doorlopend Vestia verbetert, na aanwijzing van de politie van probleemcomplexen, de verlichting in complexen en bij achterpaden ter voorkoming van inbraak.

Vidomes

- 58 Doorlopend Vidomes stelt in 2020 een projectplan "overal ogen en oren" op. Inzet is om Vidomesbreed een dekkingsgraad van 80% woningen te bereiken. Dit gebeurt in samenwerking met gemeente en bewoners.
- 59 Doorlopend Vidomes voert begin 2020 een onderzoek Woonbeleving uit en vertaalt de uitkomsten hieruit in buurtvisies en leefbaarheidsprogramma's.
- 60 Doorlopend Vidomes voert de volgende projecten uit:
- "samen wonen doen we zo";
 - "Voelt u zich al thuis";
 - sociale intake Debussy;
 - verwijdering schotelantennes;
 - aanpak verwaarloosde tuinen;
 - verbeteren gemeenschappelijk groen (icm openbare ruimte van de gemeente!).

Nieuwbouw en transformatie

Alle partijen

- 62 Doorlopend Het nieuwbouwprogramma bevat woningen in kwaliteit en type die lange doorstroomketens bevorderen en waardoor huurders makkelijker een stap in hun wooncarrière kunnen maken.

Gemeente Delft

- 63 Doorlopend Via bestemmingsplanprocedures stuurt de gemeente op toevoeging van ontwikkelruimte voor wonen, zodat betaalbare (sociale) studentenhuisvesting in en rond (o.a.) de TU-wijk, Schieoevers en Station Zuid (TU) kan worden ontwikkeld. Afstemming rondom (ontwikkeling van) studentenhuisvesting vindt plaats in de Taksforce Studentenhuisvesting.
- 64 Doorlopend In Q1 2020 verkennen we tripartite de opgave rondom klimaatadaptatie, circulariteit en natuurinclusiviteit en in hoeverre het nodig is om daar verder afspraken over te maken.

DUWO

- 65 Doorlopend DUWO ontwikkelt in 2020 136 studenteneenheden aan de Balthasar van de Polweg. Deze woningen worden in 2021 opgeleverd.
- 66 Doorlopend In 2020 zal een principebesluit genomen worden welke delen van de portefeuille van DUWO overgedragen worden aan Vestia. Dan zal een zienswijze aan de huurdersorganisaties van DUWO gevraagd worden. Ook met de gemeente wordt gedurende het proces regelmatig overlegd. Afhankelijk van resultaat en doorlooptijd wordt in 2020 het betreffende bezit overgedragen.
- 67 Doorlopend DUWO en gemeente maken concrete plannen over de nieuwbouw van studentenwoningen rondom Delft-Zuid, Schieoevers en TU Campus. Gemeente zal borgingsfaciliteiten WSW borgen en continueren.

Vestia

- 68 Doorlopend In aanbouw te nemen nieuwbouwwoningen:
Vestia werkt aan de volgende ontwikkelingen:
- Kloosterkade, 32 woningen (24 DAEB en 8 niet-DAEB). Deze woningen worden naar verwachting in 2022 opgeleverd.
 - Bomenwijk: 179 woningen zowel DAEB als niet-DAEB. Indicatie start bouw is 2021/2022.
 - Voor de aanpak van de Indische buurt moet Vestia vanwege haar Verbeterpan op zoek naar alternatieve manieren voor het realiseren van de plannen, waaronder de inzet van projecsteun of derde partijen.
- 69 Doorlopend Vestia en DUWO maken de ruil af van de geselecteerde portefeuille. De ruil is afhankelijk van definitieve besluitvorming en goedkeuring Autoriteit woningcorporaties en het WSW.

Vidomes

- 70 Doorlopend Tanthof: De gemeente neemt de tijd en ruimte om middels een zorgvuldig participatietraject uit te werken welke ingrepen nodig zijn om de Tanthof voor te bereiden op de toekomst. Wanneer daaruit duidelijk wordt welke ontwikkellocaties beschikbaar komen, zal Vidomes -als preferred partner voor deze locaties- plannen uitwerken om daar 2-sterrenwoningen te ontwikkelen.

- 71 Doorlopend Vidomes is eerste gegadigde voor sociale nieuwbouw bij herontwikkeling gebied Juniusstraat (op termijn).
- 72 Doorlopend Vidomes heeft in haar portefeuillestrategie voor Delft mogelijkheden voor zowel reguliere appartementen, eengezinswoningen als levensloopbestendige appartementen, waarbij laatste 2 voorkeur hebben ten behoeve van de doorstroming.

Woonbron

- 73 Doorlopend Woonbron en gemeente onderzoeken scenario's als verdichting in de Gillisbuurt en ontwikkeling van het Delfiaterrein, volgens de filosofie van de Kansenskaart Buitenhof. Begin 2020 wordt het ambitiedocument Nieuw Gillis vastgesteld. Dit vormt dan de basis voor de ontwikkelstrategie.
- 74 Doorlopend Woonbron gaat verder met de herontwikkeling in het Heilige land en de nieuwbouwoontwikkeling op de Bieslandse kade. Woonbron beoogt hier de realisatie van ca. 38 nieuwbouwappartementen, tussen tweede aftoppingsgrens en liberalisatiegrens. Woonbron en de gemeente arrangeren zo snel mogelijk verdere gesprekken die leiden tot het sluiten hiervoor van een anterieure overeenkomst. De gemeente zorgt voor de benodigde projectcapaciteit en de vlotte doorloop van de ruimtelijke procedures.
- 75 Doorlopend Woonbron en gemeente doen samen nader onderzoek naar de invulling van Huize Monica (na aflopen huurperiode DUWO, medio 2020). In het onderzoek worden ook buurt- en short stayfuncties onderzocht, evenals herontwikkeling van de locatie.
- 76 Doorlopend Op basis van een eind 2019 - begin 2020 af te ronden haalbaarheidsonderzoek kunnen gemeente en Woonbron afspraken maken over vervolgstappen voor herontwikkeling van gebouw de Reiger en omgeving (veld 4 Poptahof).
- 77 Nieuw Woonbron en Pieter van Foreest sluiten begin 2020 een samenwerkingsovereenkomst voor ontwikkeling van Veld 6 in de Spoorzone. Vervolgens sluiten deze partijen in 2020 een ontwikkelovereenkomst met de gemeente. Woonbron realiseert daarna ca. 70 woningen op deze locatie. Het prijssegment van deze woningen ligt tussen tweede aftoppingsgrens en liberalisatiegrens.

Bijlage 1.

	Vidomes	Vestia	Woonbron	Duwo
klein tot 607	130	241	287	62
klein tot 720	22	46	75	19
klein Koopgarant	5	0	62	0
klein overig	2	25	8	2
aandeel betaalbaar	82%	77%	66%	75%
groot tot 651	17	1	30	0
groot tot 720	7	6	29	2
groot Koopgarant	3	0	4	0
groot overig	2	27	14	0
aandeel betaalbaar	59%	4%	39%	10%

Disclaimer Vestia:

Voor Vestia geldt dat de realisatie van de afspraken aangaande investeringen voor (sloop)nieuwbouw, woningverbeteringen, renovaties en duurzaamheid onder voorbehoud zijn van de goedkeuring van het ingediende verbeterplan door het WSW en de Autoriteit woningcorporaties.

Disclaimer Huurdersraad Vestia

Huurdersraad Vestia tekent de prestatieafspraken voor Delft, met uitzondering van de volgende onderdelen:

* Onderdeel Duurzaamheid Vestia: De Huurdersraad is tegen de halvering van het duurzaamheidsbudget voor het gasvrij maken van wijken, zoals in het Herijkt Verbeterplan 2019-2021 van Vestia is opgenomen. In de prestatieafspraken vinden we dan ook voor ons onvoldoende duurzaamheidsplannen terug.

* Onderdeel Kwaliteit van de woningvoorraad Vestia: Huurdersraad Vestia tekent hiervoor niet, omdat ze vindt dat op dit onderdeel onvoldoende inzet vanuit Vestia gepleegd gaat worden. De Huurdersraad Vestia vindt de prijs-kwaliteitsverhouding van de huurwoningen van Vestia ondermaats. De Huurdersraad gaat niet langer akkoord met een onderhouds- en investeringsbedrag dat in haar ogen te laag is om hier verandering in te brengen.