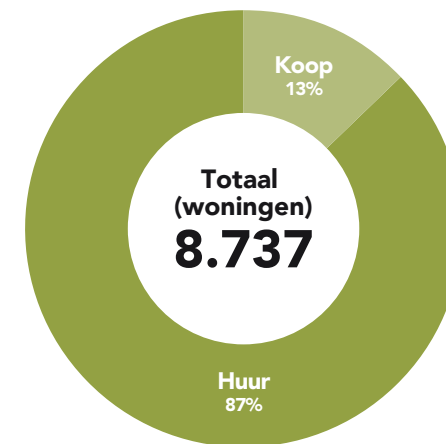


Factsheet Delft



Herhuisvesting Dr. Schaepmanstraat voltooid

Medio 2020 zijn de laatste woningen in de Dr. Schaepmanstraat leeg gekomen. Het is gelukt om alle bewoners voor 1 juli, zonder tussenkomst van de rechter, te verhuizen naar een andere passende woningen, veelal in de buurt of in Delft. Aan de woonwensen is daarbij tegemoet gekomen. Eind van het jaar was een deel van de woningen gesloopt, de rest volgt begin 2021. Daarna worden er 46 nieuwe eengezinswoningen gebouwd. Hiermee is een einde gekomen aan een moeizaam proces van 4 jaar dat ook de nodige ophef heeft gegeven. De gemeente heeft de herhuisvesting geëvalueerd. Het is mooi om te lezen dat we een dikke 7 krijgen van de bewoners voor de manier waarop we dat gedaan hebben. Onze begeleiding kreeg complimenten in het rapport, en daar zijn we trots op.

Reinier de Graafweg verbeterd

Ook trots zijn we op de aanpak van de Reinier de Graafweg. We hebben het onderhoud van onze woningen gecombineerd met de geluidwerende maatregelen die de gemeente heeft genomen vanwege de veranderende functie van de weg. Ruim 70% van de bewoners is akkoord gegaan met de verbeteringen,

nieuwe kleuren aan het complex en het aanbrengen van geluidwerende maatregelen. Het was een intensieve aanpak, mede doordat er veel kwetsbare bewoners, ook met begeleiding, in het gebouw wonen. We hebben daarvoor dan ook de zorgpartijen betrokken bij het benaderen van de bewoners om instemming op te halen. Daarnaast hebben we belondes gedaan, zijn we langs de deuren gegaan, hebben we in de buitenlucht drie tafelgesprekken gedaan om vragen te beantwoorden, de plannen toe te lichten en instemming op te halen. Het was een intensief traject, zeker in coronatijd, met een mooi resultaat.



Schone, hele en veilige complexen: 98% goed

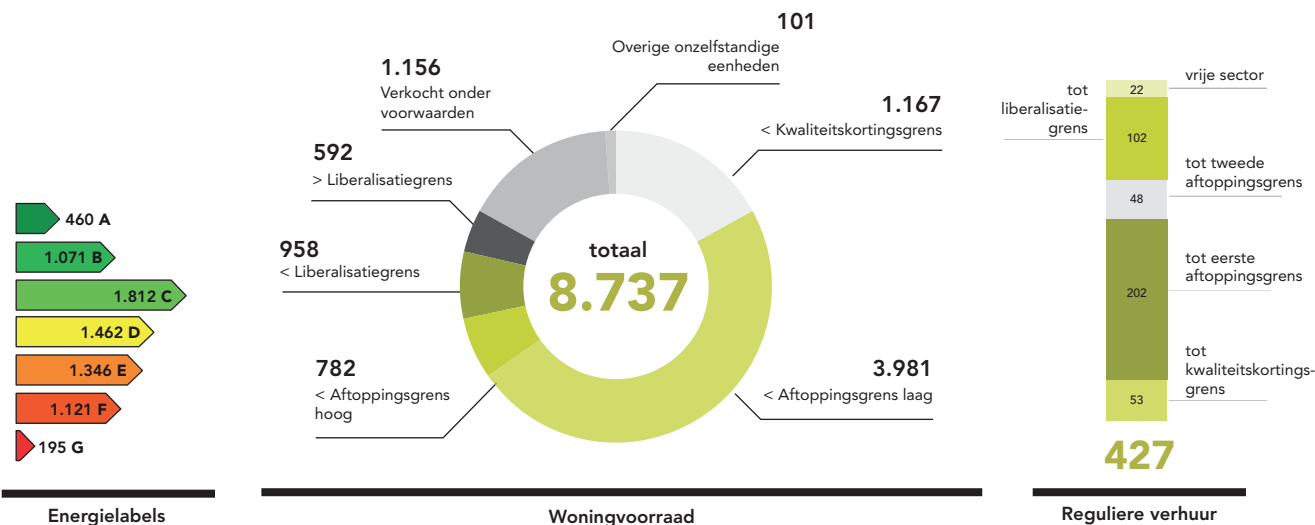
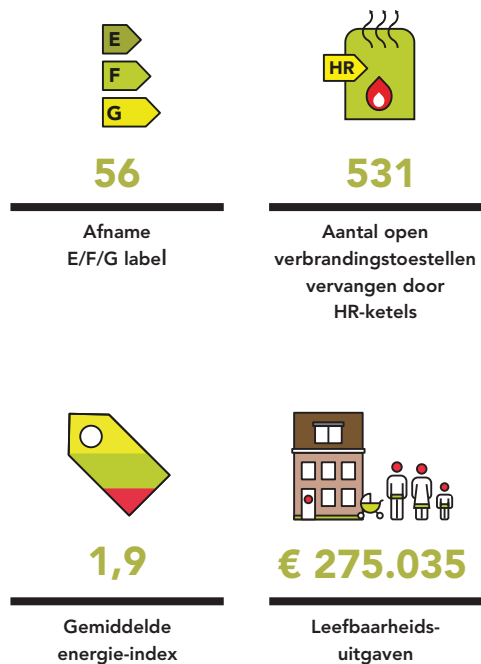
Schoon, heel en veilig hebben onverminderd onze aandacht. Uit de laatste meting in 2020 kwam een score van 98% goede complexen, waar we uiteraard zeer trots op zijn. Het draagt bij aan het gevoel van prettig wonen voor onze bewoners.

Kansen voor de Buitenhof

We zijn gestart met het formuleren van de ambities voor de Buitenhof. Er liggen volop kansen die we willen benutten. Voor het Delftaterrein hopen we op korte termijn de partner voor de gebiedsontwikkeling te selecteren, samen met de gemeente. Daarbij kijken we uiteraard ook naar wat er in de Gillisbuurt nodig is.

Verduurzaming in de Gillisbuurt

Voor de Gillisbuurt zelf zijn we gestart met een traject met Platform31 en Universiteit Nyenrode om de opgave voor verduurzaming te verbinden aan het ondersteunen van kwetsbare bewoners. Hierin onderzoeken we interventies om bewoners vooruit te brengen en tegelijk bewust te maken van en te enthousiasmeren voor duurzaamheidsingrepen.



Voorraadmutaties zelfstandige woningen

Opgeleverde nieuwbouwwoningen	0
Aankopen	0
Terugkoop verkoop onder voorwaarden	30
Verkoop onder voorwaarden	-30
Mutatie leegstaande VoV-voorraad	0
Vrije verkoop	-15
Sloop	-65
Overige	1

Achternvang WSW-geborgde leningen (x 1.000)

WOZ-waarde	€ 1.296.540
Achternvang	€ 207.643
Dekkingsratio (norm = maximaal 50%)	16,0%
Betaalbaarheid	
Verhuringen onder hoge aftoppingsgrens huurtoeslag	70,96%
Passend toegewezen	96,73%
Verhuringen conform EU-norm	97,08%
Gemiddelde huurverhoging	2,50%
Huursomstijging door harmonisatie	€ 156.147

Huisvesting bijzondere doelgroepen

Gehuisveste statushouders	27
Taakstelling	19

Onderhoud

Planmatig onderhoud (incl. mutaties onderhoud)	€ 9.128.915
Reparatieverzoeken	€ 3.158.825
VvE Beheer	€ 2.852.975

Huisuitzettingen

Op grond van huurachterstand	7
Op grond van overlast	1