

AANVRAAG MEDEHUURDERSCHAP

Ingeleverd: _____ (door medewerker in te vullen)

Betreft adres: _____ Postcode: _____

Gegevens hoofdbewoner

Naam hoofdbewoner: _____

Telefoonnummer: _____ Privé: _____ Werk: _____

Geboortedatum: _____

Gegevens aanvrager medehuurderschap

Naam aanvrager: _____

Huidig woonadres: _____ sinds _____

Postcode: _____ Woonplaats _____

Telefoonnummer: _____ Privé: _____ Werk: _____

Geboortedatum: _____

Geboorteplaats: _____ Geboorteland: _____

Burgerlijke staat: _____ Alleenstaand _____ gehuwd _____ samenwonend _____ eenoudergezin _____

Relatie tot hoofdbewoner: _____

Jaarinkomen: _____ € **Kopie inkomensverklaring toevoegen!**

Email adres: _____

Indien er meerdere personen meeverhuizen graag onderstaande gegevens invullen

Naam en voorletters	Geb.datum	M/V	Inkomen va. 23 jr

Reden aanvraag medehuurderschap:

Zowel de huurder als de aanvrager medehuurderschap heeft kennis genomen van de Voorwaarden aanvraag medehuurderschap van Woonbron en stemmen daarmee in. Indien achteraf blijkt dat de aanvrager onjuiste gegevens heeft verschaft om op korte termijn woonruimte te verkrijgen, dan leidt dit tot intrekking van de verleende toestemming tot medehuurderschap door Woonbron, desnoods met tussenkomst van de rechter.

*Zowel de huurder als de aanvrager medehuurderschap hebben er op toegezien da **alle gevraagde bijlagen** zijn toegevoegd.*

Handtekening hoofdbewoner _____

Handtekening aanvrager _____

Voorwaarden aanvraag medehuuderschap

Voorwaarden

Om een aanvraag medehuuderschap in behandeling te kunnen nemen heeft Woonbron een aantal gegevens van de hoofdbewoner en de aanvrager medehuuderschap (verder aangeduid als medehuuder) nodig. Daarnaast zijn er een aantal voorwaarden verbonden aan een aanvraag medehuuderschap. U kunt hieronder lezen wat deze voorwaarden inhouden.

Gezamenlijk verzoek

De hoofdbewoner en de aanvrager moeten een **gezamenlijk** verzoek voor medehuuderschap indienen bij Woonbron. Hiervoor moeten zij beiden het aanvraagformulier medehuuderschap ondertekenen.

Aanvrager medehuuderschap;

Voor de aanvrager gelden de volgende regels;

- De medehuuder wordt niet op de huurovereenkomst vermeldt;
- De medehuuder moet aan kunnen tonen dat hij/zij een duurzame gemeenschappelijke huishouding heeft met de huidige hoofdbewoner en eventuele medehuuder;
- De medehuuder moet tenminste twee jaar zijn hoofdverblijf hebben in de woonruimte;
- De medehuuder moet over voldoende financiële middelen beschikken om de betaling van de huur te kunnen waarborgen;
- De medehuuder is, vanaf het moment van ingang van het medehuuderschap, richting Woonbron mede hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen voortvloeiend uit de huurovereenkomst. Voor opeisbare verplichtingen welke ontstaan zijn vóór de ingangsdatum van het medehuuderschap is de hoofdbewoner aansprakelijk;
- Wanneer de huur ten aanzien van de hoofdbewoner eindigt, wordt de medehuuder hoofdbewoner van de woonruimte indien er een éézijdige huuropzegging is gedaan door de vertrekkende huurder;
- De medehuuder verliest het medehuuderschap als hij zijn hoofdverblijf niet langer in de woonruimte heeft;
- Van een duurzame gemeenschappelijke huishouding is geen sprake in het geval van samenwonende familieleden (bv moeder en volwassen dochter). In principe wordt er vanuit gegaan dat hier sprake is van een aflopende samenlevingssituatie. Als kinderen 35 jaar of ouder zijn wordt aangenomen dat er wel sprake is van een duurzame gemeenschappelijke huishouding; echter moet aangetoond worden dat er tussentijds niet zelfstandig op een ander adres is gewoond.
- Woonbron maakt na indiening van het formulier aanvraag medehuuderschap schriftelijk haar beslissing kenbaar aan de hoofdbewoner en de aanvrager;
- Alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de huurovereenkomst zijn zowel van toepassing op de hoofdbewoner als de medehuuder.
- Wij screenen op overlast/huurachterstanden.

Artikel 267 uit het Huurrecht is volledig van toepassing op de voorwaarden.

N.B.: De echtgenoot (geregistreerd partner) van een huurder is van rechtswege automatisch medehuuder, zolang de echtgenoot (geregistreerd partner) de gehuurde woonruimte als hoofdverblijf kiest. Datum huwelijk/registratie partnerschap kan zowel voor als na de datum huurovereenkomst liggen.

Te overleggen gegevens bij de aanvraag tot medehuuderschap;

- Een door de hoofdbewoner en de aanvrager ingevuld en ondertekend aanvraagformulier medehuuderschap;
- Een inkomensverklaring (verkrijgbaar bij de belastingdienst) van de aanvrager waaruit blijkt dat er voldoende financiële waarborg is en drie meest recente loonstrookjes en/of uitkeringsspecificaties;
- Uittreksel van de aanvrager uit de BasisRegistratie Personen (BRP) van de gemeente;
- Gegevens waaruit blijkt dat de aanvrager **minimaal twee jaar** de woonruimte als hoofdverblijf heeft en een gemeenschappelijke huishouding vormt met de hoofdbewoner (verzekeringpolis en dagafschrift van de bank van tenminste twee jaar terug).