

## Bewoners blij met herstart renovatie

De toilet-, douche- en keukenrenovaties in Hart Zuid van de Vogelbuurt zijn in volle gang. Na de problemen vorig jaar is er met een nieuwe aannemer (De Nieuwe Norm) een vlotte herstart gemaakt met het opknappen van de ongeveer 140 woningen. Ditmaal tot tevredenheid van de bewoners. "Eindelijk een nieuwe keuken!"

Erica Franse (51) kan haar geluk niet op. De bovenwoning aan de Roerdompstraat ziet er sinds kort pico bello uit. Het toilet en de keuken zijn volledig vernieuwd. Voor Erica en haar partner was de renovatie meteen ook maar het sein om zelf de rest van het huis aan te pakken en opnieuw te schilderen.

### Blij na teleurstelling

"We waren aanvankelijk teleurgesteld over de hele gang van zaken maar nu zijn we blij dat het allemaal toch soepel is verlopen", vertelt Erica. Ze doelt daarbij op het intensieve contact met zowel Woonbron als De Nieuwe Norm. "Ik kan niet anders zeggen dan dat er heel attent is gecommuniceerd. Vanuit Woonbron was er altijd iemand aanwezig en aanspreekbaar. We hebben een goede uitleg gekregen over wat er ging gebeuren en hoelang de werkzaamheden zouden duren."

### Eetbon

Uiteindelijk liep de planning ietsje uit, maar daar kon Erica wel mee leven. "Omdat we er steeds netjes van op de hoogte werden gehouden. Dan valt het niet zo koud op je dak. En we kregen van Woonbron als tegemoetkoming nog een eetbon van de Chinees omdat we tijdelijk niet konden koken. Dat waardeerden we ook zeer."



### Goede beoordeling

Ook over de kwaliteit van de uitgevoerde werkzaamheden is Erica te spreken. "Alles is netjes afgewerkt. Na het kitten en het voegen van de keukentegels kwam er een inspectie waarbij kleine oneffenheden nog werden aangepakt. En ze hebben zelfs de keukenmuur opnieuw gewit nadat er wat

bouwspullen tegenaan hadden gestaan die sporen achterlieten. We hebben op het beoordelingsformulier na de renovatie dan ook goede beoordelingen aan Woonbron en De Nieuwe Norm gegeven, want dat verdienen ze!"



## Van bewoner naar bewoner

Daniëlle Huizing is als bewonersbegeleider bij Woonbron nauw bij de renovatiewerkzaamheden betrokken. Samen met opzichter Jack Solcer gaat ze bij de bewoners langs om hen te informeren over de gang van zaken en te inventariseren wat er aan de woning moet gebeuren. Een tweede rondgang maakt ze om de planning en afspraken op papier vast te leggen.

### Toegevoegde waarde

"Met zo'n warme opname willen we het signaal afgeven dat we het grondig aan willen pakken en de bewoners willen betrekken bij de gang van zaken. Ik merk dat dat goed werkt: mensen zoeken contact met mij als ze vragen hebben. Zo kan ik namens Woonbron van toegevoegde waarde zijn bij dit project", aldus Daniëlle.

## Gratis tuingereedschap lenen!

De zomer is weer begonnen! Een heerlijke tijd om buiten te vertoeven en te genieten van het weer. Het is van belang dat onze tuinen in de Vogelbuurt er netjes uitzien. Niet alleen voor de uitstraling van onze wijk maar ook voor uw woonplezier. Over het onderhoud van uw tuin hebben we ook afspraken met u gemaakt in uw huurovereenkomst.

### Gratis

Wilt u zelf de tuin aanpakken, maar u heeft geen tuingereedschap? Wij helpen u graag verder. Van een elektrische heggenschaar tot een voegenmes, het is bij ons te lenen. Een week lang!

U kunt ons algemene nummer 088 966 00 00 bellen en de complexbeheerder maakt een afspraak met u. U leent het gereedschap op vertoon van uw legitimatie.

### 'Onze burens' helpt!

Heeft u zelf geen groene vingers of bent u zelf niet in staat om uw tuin te onderhouden? U kunt dan contact opnemen met 'Onze burens' via telefoonnummer 06 205 22 906. 'Onze burens' onderhoudt uw tuin tegen een kleine vergoeding. Bel snel!



## Wijkpost Vogelbuurt gesloten

Onze wijkpost is vanaf 1 augustus 2018 gesloten. Wilt u contact met ons? Belt u dan het nummer 088 966 00 00. Ook op Woonbron.nl kunt u veel zaken 24 uur per dag zelf regelen. Denkt u hierbij aan het melden van reparatieverzoeken of online uw correspondentie bekijken.

## Aanpak De Nieuwe Norm

Arie-Jan Oversloot en Danny den Breems zijn de uitvoerder en werkvoorbereider die namens De Nieuwe Norm het renovatieproject in de Vogelbuurt aansturen. Vanuit hun 'commandocentrum', een leegstaande woning aan de Adelaarstraat, lichten zij hun aanpak toe:

"Met een dergelijk groot project is het zaak goed te inventariseren én vast te leggen op de meterkastlijst wat er moet gebeuren. We houden zoveel mogelijk rekening met de bewoner, overleggen ter plekke in plaats van een algemeen spreekuur te houden. We willen de leerpunten van de bewoner zélf horen. Als wij bij iemand aan het werk zijn, is het ook onze bewoner. Iedereen heeft zijn specifieke omstandigheden en wensen. Zijn er huisdieren? Kinderen? Is iemand slecht ter been? Voor de bewoners waar we op het moment aan het werk zijn is er een rustwoning ingericht. Onze voorman Marius is het eerste aanspreekpunt voor de bewoners. Hij is een belangrijke factor in het geheel."



Arie-Jan Oversloot



## Kom je ook een bakkie doen bij het Nestcafé?

Op het Vogelplein is half april jl. het Nestcafé officieel geopend. Dit initiatief is van Het Vogelnest, die al allerlei activiteiten voor de buurt organiseert. vanaf 1 euro haal je er een heerlijk bakkie om vervolgens gratis met je buurtgenoten aan de babbel te gaan. Ze schenken trouwens niet alleen koffie. Voor een fruitig sappie, een bakje thee en heerlijke koekjes kan je er ook terecht.

# Projectoverzicht Vogelbuurt

Medio september is de aannemer bekend en wordt dit project verder uitgewerkt. De onderstaande impressies zijn een schetsontwerp en kunnen nog wijzigen in de definitieve uitwerking.



## Bouwfase 1

### Fase 1

**Wat?** Nieuwbouw van ongeveer 17 eengezinswoningen in de sociale verhuur.  
**Wanneer?** Start bouw eerste helft 2019.

### Fase 2

**Wat?** Nieuwbouw van ongeveer 7 eengezinswoningen in de sociale verhuur. 1 beneden- en 1 bovenwoning in de sociale verhuur.  
**Wanneer?** Start bouw eerste helft 2019.

### Fase 3

**Wat?** Sloop van 54 flats.  
**Wanneer?** Medio juli 2018 starten de werkzaamheden.

### En daarna?

**Wat?** Nieuwbouw van ongeveer 18 eengezinswoningen in de sociale huur. 1 beneden- en 1 bovenwoning in de sociale verhuur.  
**Wanneer?** Start bouw eerste helft 2019.

Alle nieuwe woningen in de sociale verhuur adverteren wij via [woonkeus.nl](http://woonkeus.nl)

## Bouwfase 2

### Fase 4 en 5

**Wat?** Sloop van 54 meergezinswoningen.  
**Wanneer?** Medio april-mei 2019 starten de werkzaamheden. Tot maart zit de huiskamer van het Vogelnest op de Wouwstraat 52.

In het eerste kwartaal van 2019 verhuist het Nestcafé.

### En daarna?

**Wat?** Nieuwbouw van ongeveer 16 eengezinswoningen in de sociale verhuur. 2 beneden- en 2 bovenwoningen in de sociale verhuur.  
**Wanneer?** Medio laatste kwartaal 2019 - Begin 2020.



### Disclaimer

Woonbron besteedt de grootst mogelijke aandacht en zorg aan de informatie en beelden die in deze nieuwsbrief zijn geplaatst. Toch is het mogelijk dat er onjuistheden en onvolkomenheden voorkomen. Aan de inhoud en de beelden in deze nieuwsbrief kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.