

Factuurvoorwaarden Woonbron

Orderadministratie

Voor een snelle en efficiënte afhandeling en betaling van facturen, werkt Woonbron voor haar gehele inkoop met een orderadministratie. De order geeft namelijk de interne opdrachtgever en het budget aan, waardoor uw factuur gemakkelijk te verwerken is en binnen 30 dagen betaald kan worden.

Voor u betekent dit concreet:

- Alle opdrachten van Woonbron worden gegeven onder een uniek ordernummer (ook wel orderreferentie en/of opdrachtnummer),
- U ontvangt dit nummer van de opdrachtgever bij Woonbron,
- Dit ordernummer vermeldt u duidelijk zichtbaar op de factuur.

Factuurvereisten

Daarnaast vragen wij uw aandacht voor een aantal specifieke factuurvereisten, waarvan de meeste wettelijke vereisten zijn. Op elke factuur die u stuurt moeten (minimaal) de volgende gegevens staan:

- uw naam en adres,
- onze naam en adres met toevoeging van regio of afdeling (let op juiste tenaamstelling),
- uw IBAN bankrekening en IBAN G-rekening (indien van toepassing),
- uw KvK-nummer en uw btw-nummer,
- het factuurnummer en de factuurdatum,
- datum waarop de goederen of diensten zijn geleverd,
- de hoeveelheid en soort geleverde goederen,
- de aard en de soort geleverde diensten.

Voor elk btw-tarief of vrijstelling moet op de factuur vermeld staan:

- de prijs per stuk of eenheid, exclusief btw,
- eventuele kortingen als die niet in deze prijs zijn opgenomen,
- het toegepaste btw-tarief, ook in geval van de verleggingsregeling,
- bij toepassing van meer dan één btw-tarief een duidelijke splitsing hierin, ook in geval van de verleggingsregeling,
- bij toepassing van de verleggingsregeling: het btw-identificatienummer van Woonbron,
- de vergoeding (de prijs exclusief btw),
- het btw-bedrag.

Meer over facturen en factuureisen leest u op www.belastingdienst.nl.

Wet Ketenaansprakelijkheid

Vast percentage G-rekening

Woonbron stort een (minimaal) vast percentage van het factuurbedrag/de aanneemsom exclusief btw op uw G-rekening. Dit percentage is als volgt berekend. De Belastinginspecteur heeft per branche een standaardverdeling tussen materiaal- en arbeidskosten bepaald. Van dit aandeel arbeidskosten maakt Woonbron minimaal 30% over naar de G-rekening als dekking voor de loonheffing en sociale lasten. Het vaste percentage voor uw branche is berekend door deze twee percentages met elkaar te vermenigvuldigen.

Per branche worden de volgende vaste percentages G-rekening van het factuurbedrag/de aanneemsom gehanteerd:

1. Metselbedrijven: 27%
2. Vlechtbedrijven: 14%
3. Voegbedrijven: 27%
4. Schilders: 20%
5. Loodgieter, elektra, cv: 14 – 17 – 14 %
6. Grondwerken: 10%
7. Timmerbedrijf: 15 %
8. Stukadoors: 25 %
9. Staalconstructiebedrijven: 15 %
10. Tegelzetter: 17 %
11. Vloerenleggers: 24 %
12. Stratenmakers: 14 %
13. Slopers: 15 %
14. Dakdekkers: 12 %
15. Projecten (nieuwbouw en renovaties): 12%
16. Bouwkundige aannemers met gemengde werkzaamheden: 18%
17. Schoonmaakbedrijven en bedrijven voor tuinonderhoud/hoveniers: 27%

Dit percentage hanteren wij als minimum. Als u op dit moment een hoger percentage toepast, dan kunt u dit percentage vanzelfsprekend blijven aanhouden. Een lager percentage wordt niet geaccepteerd en zal door ons worden aangepast.

Woonbron verzoekt u op uw facturen het vaste percentage en het bedrag dat wij op uw G-rekening storten te vermelden.

Verleggingsregeling btw

Daarnaast dient u op uw facturen de verleggingsregeling btw toe te passen, met vermelding van het toegepaste/geldende btw-tarief.

Verklaring van betalingsgedrag

Graag ontvangt Woonbron per kwartaal van uw onderneming een verklaring van betalingsgedrag van de Belastingdienst. Dat kan via info@woonbron.nl. Als uw verklaring ouder is dan vier maanden, is Woonbron helaas genoodzaakt een voorlopige betalingsstop door te voeren totdat uw actuele verklaring is ontvangen.

Afwijzing facturen

Facturen zonder ordernummer of facturen die niet aan alle vereisten voldoen, nemen wij niet in behandeling. U ontvangt van ons dan een brief met het verzoek om uw factuur op de juiste manier aan te leveren. Tijdige verwerking en betaling kunnen wij dan niet meer garanderen.

