

# Regels voor het opleveren van uw woning aan Woonbron

**U gaat uw woning verlaten. Graag laten wij u weten wat onze werkwijze hierbij is en hoe u de woning dient op te leveren. In deze toelichting hebben we alle belangrijke punten voor u onder elkaar gezet.**

## **Eerste inspectie en eindinspectie van de woning**

Binnen enkele dagen nadat u de huur heeft opgezegd komt een medewerker van Woonbron langs voor de eerste inspectie van de woning. Hierbij geven wij aan of u iets moet herstellen of veranderen aan de woning. U krijgt als vertrekkende huurder tot de eindinspectie de tijd om gebreken te verhelpen en de afgesproken werkzaamheden uit te voeren. U kunt deze werkzaamheden ook door Woonbron laten uitvoeren, u krijgt daarom vooraf een inschatting van de kosten. Als u de woning helemaal zelf herstelt, hoeft u ons uiteraard niets te betalen. Dit is ter beoordeling aan onze medewerker die de eindinspectie uitvoert.

## **Overname door de nieuwe huurder**

U heeft de mogelijkheid zaken ter overname aan te bieden wanneer de nieuwe huurder voor het einde van uw huurperiode bij ons bekend is. De zaken die u aan wil bieden zijn schoon, heel, veilig en technisch in orde. Dit is ter beoordeling aan Woonbron. Wanneer de nieuwe huurder akkoord gaat dient u hier beiden voor te tekenen op een overnameformulier. Dit formulier dient u bij de eindinspectie aan ons te overhandigen. In een aantal gevallen is er geen nieuwe huurder bekend maar kan de medewerker beslissen dat u zaken mag laten zitten. Woonbron geeft geen vergoeding voor een overname.

## **Regels voor het opleveren van de woning**

Onderstaande regels<sup>1</sup> zijn afgeleid van de Algemene Huurvoorwaarden behorend bij de door u ondertekende huurovereenkomst en geven aan hoe de woning door u moet worden opgeleverd.

### **Plafonds, wanden en vloeren**

1. Zelf aangebrachte veranderingen, aard- en nagelvast (bijvoorbeeld plavuizenvloer, tegelwerk, bad) kunnen worden gehandhaafd, mits u hiervoor vooraf schriftelijke toestemming heeft gekregen van Woonbron en de verandering in goede staat verkeert. Dit is ter beoordeling aan de medewerker van Woonbron.
2. Vloerbedekking is in de gehele woning verwijderd. Alle vloeren en trappen zijn vlak, schoon en zonder lijmresten. **LET OP: er kan sprake zijn van asbesthoudende vloerbedekking of zeil. U mag asbesthoudende vloerbedekking of zeil niet zelf verwijderen, daar zorgt Woonbron voor.** Neemt u in geval van twijfel contact met ons op.
3. Uit de wanden zijn schroeven, spijkers en pluggen verwijderd. De schroef- en spijkergaten zijn dichtgemaakt op een manier die aansluit op de structuur van de wand.
4. De kleur van de wanden is neutraal. Afwijkende kleuren worden beoordeeld door Woonbron.
5. Los behangwerk dient te worden verwijderd. Hierbij het stucwerk niet beschadigen.
6. Wandens voorzien van granol of structuurverf met maximaal 2 mm structuur worden geaccepteerd, mits dit technisch in goede staat verkeert. Wandens met meer dan 2 mm structuur dienen glad en gaaf te worden opgeleverd.
7. Plinten zijn aanwezig en bevestigd.
8. Plafonds zijn onbeschadigd en wit gesausd.
9. Kunststof schroten, tempex of andere kunststofmaterialen zijn verwijderd, dit in verband met brandgevaar.

### **Elektriciteit, lampen en gas**

10. Alle schakelaars, wandcontactdozen (stopcontacten), kranen en hang- en sluitwerk binnen de woning zijn deugdelijk bevestigd, goed functionerend, onbeschadigd, en **onbeschilderd**. Zelf aangebrachte elektravoorzieningen (zoals draden over de vloer of plint) zijn verwijderd.
11. Alle lampen zijn verwijderd en lichtpunten zijn voorzien van een kroonsteen en afdekplaat.
12. De gasleiding is voorzien van een kraan of vakkundig afgesloten (afgedopt).

---

<sup>1</sup> Aan deze opsomming kunnen geen rechten worden ontleend.

### **Deuren en kozijnen**

13. De deuren en kozijnen in de woning zijn in goede staat, zonder beschadigingen.
14. Schilderwerk van binnendeuren en/of kozijnen is in neutrale kleuren en deugdelijk aangebracht.
15. Kunststof kozijnen, deuren en vensterbanken zijn onbeschilderd.
16. Ventilatioosters in buitenkozijnen zijn schoon en in goede staat.
17. Stickers, posters, plakhaken, plakspiegels e.d. zijn verwijderd.

### **Sanitair, keuken en tegels**

18. Alle kasten, keuken, wastafel/sanitair en tegelwerk zijn heel en schoon. Dus vrij van kalkaanslag en schimmel.
19. Keukenblokken mogen niet geschilderd of beplakt zijn.
20. Het aanrechtblad is in goede staat; zonder schroei- of snijplekken.
21. Tegelwerk inclusief voegwerk mag niet geschilderd zijn. Indien dit wel het geval is dient dit teruggebracht te worden in de oude staat.
22. Boorgaten in het tegelwerk zijn niet zichtbaar.

### **CV installatie, radiatoren en dergelijke**

23. De CV-installatie is voldoende gevuld (boven één bar).
24. De instructieset, vulslang en ontluchtings sleutel zijn aanwezig.
25. Alle radiatoren zijn onbeschadigd en zijn wit of gebroken wit. Indien de radiatoren geschilderd zijn, is dat gedaan met radiatorlak.

### **Buitenkant van de woning**

26. De woning en berging zijn leeg en schoon (o.a. vrij van inboedel, ongediertevrij). In en om de woning is het schoon, zonder afval of vuil. Dat geldt ook voor buitenruimtes en parkeerplaatsen.
27. Het aantal door u in te leveren sleutels van de woning, schuur en dergelijke is gelijk aan het aantal sleutels dat u bij het betrekken van de woning heeft ontvangen. Dat geldt ook voor sleutels die u extra heeft ontvangen.

### **De tuin**

28. De tuin maakt een verzorgde indruk. Begroeiing is teruggesnoeid of verwijderd, zoals beschreven in de Woonbron richtlijnen voor tuinonderhoud.
29. Het pad is minimaal 90 cm breed en het terras is over de gehele breedte van de gevel minimaal 150 cm diep.
30. Paden en terrassen zijn goed gelegd en schoon, zonder onkruid of algengroei.
31. Bomen zijn geplant met toestemming van Woonbron. Hiervoor gelden de volgende regels:
  - a. 2 meter van de gevel of de schutting,
  - b. niet hoger dan 3 meter,
  - c. geen overlast of schaduw voor de burens.

### **Door u aangebrachte veranderingen in en aan de woning**

Misschien heeft u dingen in of aan de woning veranderd. Eisen aan door u aangebrachte veranderingen vindt u in de brochure 'Zelf Klussen' op de Woonbron site. Deze veranderingen, bijvoorbeeld een nieuwe badkamer of keuken of een aanbouw, kunnen alleen na onze goedkeuring ter overname worden aangeboden.

Verder van belang:

- Maak tijdig een afspraak voor het ophalen van grof vuil.
- Meldt u af bij uw energieleverancier (het noteren van de meterstanden doen wij samen met u bij de eindopname).
- Laat de gas- en elektrameter niet afsluiten; de kosten voor heraansluiting zijn voor uw rekening.
- Raadpleeg internet voor tips over schoonmaken, klussen en verhuizen.