



Samen vooruit: Jaaroverzicht VvE Beheer 2025

Beste VvE-eigenaar,

Namens het hele team wensen we u een gelukkig en gezond nieuw jaar! Ook in 2026 staan we weer graag voor u klaar met goed VvE beheer. Daarbij werken we graag nauw samen met u. Uw betrokkenheid en ideeën maken het verschil. In 2025 hebben we flinke stappen gezet om u beter te betrekken en meer inzicht en duidelijkheid te geven in wat er speelt in uw VvE. In deze nieuwsbrief leest u daar meer over.

Blijf meedenken en doe mee. Samen maken we het verschil in goed beheer. Zo zorgen we ervoor dat uw VvE klaar is voor de toekomst. Een VvE die goed is geregeld op financieel, juridisch en technisch gebied en een plan heeft voor de toekomst. Op naar een mooi 2026!

Stappen vooruit in 2025

- **Meer transparantie en inzicht**

We hebben een handig, nieuw dashboard voor u ontwikkeld! Daarmee ziet u meteen hoe het ervoor staat met uw VvE. U ziet hier de financiële situatie, onderhoudsplannen en meldingen. Dit geeft grip en voorkomt onverwachte verrassingen.

Het aanvragen van reparaties is makkelijker en sneller gemaakt. Tussentijds houden we u op de hoogte van de voortgang. Ook de afhandeling van

schades en de controle op brandveiligheid verlopen eenvoudiger en sneller.

Het contact met ons is persoonlijker en vlotter. U hoeft niet meer lang te wachten, want via onze vernieuwde kanalen krijgt u snel een oplossing. Kijk voor meer informatie op de www.woonbron.nl/vvebeheer.

- **Alle belangrijke documenten zijn nu makkelijk online te vinden via Twinq**

Zo heeft u altijd en overal toegang tot de nieuwste informatie. Dankzij duidelijke begrotingen en open communicatie weet u precies waar uw bijdrage naartoe gaat. Uit ons eigen onderzoek blijkt dat de tevredenheid van eigenaren dit jaar met maar liefst vijftien procent is gestegen. Daar zijn we ontzettend blij mee, en dat komt vooral door uw actieve betrokkenheid.

- **Hogere opkomst bij vergaderingen**

In 2025 zagen we een mooie stijging in betrokkenheid van eigenaren bij hun VvE: gemiddeld 80% aanwezigheid bij de Algemene ledenvergaderingen. Steeds meer eigenaren denken actief mee over onderhoud en verduurzaming. Dankzij deze betrokkenheid kunnen we sneller besluiten nemen en ermee aan de slag gaan.



Vergaderingen in 2025	Aantal
Eerste vergadering – locatie	175
Eerste vergadering - digitaal	164
Totaal eerste vergaderingen	339
Tweede vergadering – locatie	38
Tweede vergadering - digitaal	20
Totaal tweede vergaderingen	58
Extra buitengewone vergaderingen	34
Totaal vergaderingen 2025	431

Zoals u ziet hebben we in 2025 veel vergaderingen georganiseerd. Daarnaast zijn er honderden onderhoudsprojecten uitgevoerd. Uw betrokkenheid en feedback waren daarbij van onschatbare waarde.

Dankzij uw ideeën hebben we het schadeproces sneller en duidelijker gemaakt, en zijn onze verduurzamingsprojecten flink verbeterd. Zo maken we met elkaar wonen steeds prettiger en duurzamer!

Schademeldingen in 2025	Aantal
Totaal	224
Afgehandeld	170
Nog in behandeling	54
Gemiddeld aantal dagen afhandeling	110

Verduurzaming: van ambitie naar actie

- Duurzaamheid is niet langer een plan, maar een praktijk. In 2025 zijn we gestart met maatwerkadviezen en DMJOP-onderzoeken voor tientallen VvE's. Deze onderzoeken geven inzicht in onderhoud én verduurzaming voor de komende jaren.

- Samen werken we aan het uit faseren van EFG-labels, zodat woningen energiezuiniger worden. Dit verlaagt niet alleen uw energiekosten, het geeft ook een beter wooncomfort en verhoogt de waarde van uw woning.
- We bereiden ons voor op nieuwe regelingen zoals de VvE Ledenlening en het Toekomstbestendig Onderhoudsfonds. Daarmee maken we verduurzaming in VvE's betaalbaar en haalbaar in combinatie met het onderhoud. Praktische stappen zoals isolatie, HR++-glas en zonnepanelen dragen bij aan lagere energielasten en een beter milieu. We werken samen met erkende adviseurs om u het beste advies te geven en zorgen voor voorspelbare bijdragen, zodat onverwachte kosten worden voorkomen.
- Uw rol is belangrijk: hoe meer eigenaren meedoen, hoe sneller we verduurzaming realiseren. In Rotterdam en Dordrecht zijn al succesvolle pilots afgerond en deze dienen als voorbeeld voor andere VvE's. Duurzaamheid is niet alleen goed voor nu, maar ook voor de volgende generatie. Wilt u bijdragen? Meld u aan voor de Duurzaamheidscommissie van uw VvE en help mee aan een groene toekomst.

Wet- en regelgeving: wat verandert er?

- De regels voor VvE's gaan veranderen, en dat biedt kansen. Voor onderhoud en verduurzaming is nu een gewone meerderheid van vijftig procent plus één voldoende. Dit versnelt projecten aanzienlijk en maakt besluitvorming eenvoudiger. Het Meerjarenonderhoudsplan moet voortaan dertig jaar beslaan. Dit geeft meer zekerheid en voorkomt achterstallig onderhoud.
- Daarnaast komen er nieuwe financieringsopties zoals de VvE Ledenlening en het Toekomstbestendig Onderhoudsfonds. Deze regelingen maken verduurzaming toegankelijker en zorgen voor transparantie in kosten.
- Vanaf 2026 moeten alle communicatie-uitingen voldoen aan WCAG-richtlijnen, zodat informatie voor iedereen goed leesbaar en toegankelijk is. Wij lopen hier al op vooruit met onze nieuwe huisstijl.

Deze veranderingen maken het makkelijker om plannen uit te voeren en subsidies aan te vragen.

Uw stem blijft belangrijk, want betrokkenheid van eigenaren is cruciaal. Banken en fondsen stellen heldere voorwaarden, waardoor uw VvE aantrekkelijker wordt voor leningen.

Innovatie en betrokkenheid

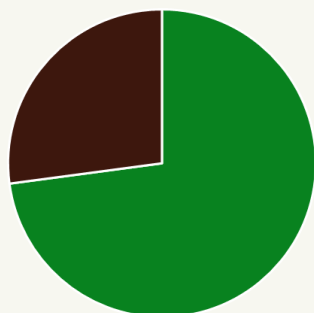
Samen vernieuwen we de manier van (samen)werken in de VvE's. We zorgen ervoor dat onze beheerders steeds nieuwe kennis opdoen door regelmatig praktische trainingen te volgen. Zo blijven ze goed voorbereid en kunnen ze u altijd helpen met actuele en deskundige ondersteuning voor uw VvE. U kunt dus rekenen op beheer dat met de tijd meegaat en aansluit bij uw wensen. Ook huurders krijgen een stem via pilots voor participatie, zodat alle belanghebbenden betrokken zijn.

We maken het VvE beheer duidelijker met digitale hulpmiddelen zoals dashboards en apps. Ook organiseren we regelmatig bijeenkomsten en online sessies waar u als eigenaar aan mee kunt doen. Met vragenlijsten horen we graag wat u vindt, zodat we onze service kunnen verbeteren. In sommige VvE's proberen we nieuwe slimme sensoren uit om brandveiligheid en energieverbruik te meten. Door samen te werken met verschillende partners kunnen we steeds de nieuwste technieken gebruiken.

Uw betrokkenheid groeit: steeds meer eigenaren nemen deel aan commissies en werkgroepen aanvullend op de kascommissie. Innovatie is geen doel op zich, maar een middel om uw VvE sterker en toekomstbestendig te maken.



Participatie in commissies



■ Technisch (164) ■ Duurzaamheid (61)

Wat kunt u van ons verwachten in 2026?

We gaan meer gebruikmaken van digitale middelen, zodat het doorgeven van meldingen en het houden van vergaderingen makkelijker online kan. We blijven inzetten op duurzaamheid, met energiebesparing en groene oplossingen als belangrijke doelen. U krijgt meer inzicht met heldere dashboards en duidelijke rapportages.

We moedigen samenwerking aan en willen graag meer commissies en projecten waarbij u kunt meedenken. Er komen nieuwe manieren om subsidies en leningen aan te vragen, zodat verduurzamen betaalbaarder wordt. We blijven vernieuwen: slimme technologie maakt onderhoud en veiligheid nog beter. Ook delen we kennis via webinars en trainingen, en zorgen we dat al onze communicatie voor iedereen goed leesbaar en toegankelijk is (volgens de WCAG-regels).

Duidelijke begrotingen en voorspelbare bijdragen zorgen ervoor dat u beter weet waar u aan toe bent. Uw mening blijft tellen, want samen maken we uw VvE klaar voor de toekomst.

Wist u dat u het hele jaar door op werkdagen een melding kunt doen of contact opnemen met uw beheerder? U hoeft niet te wachten tot de Algemene Ledenvergadering. Heeft u een vraag, een probleem of een idee? Neem gerust contact op wij staan voor u klaar!

Technische Commissie: Doe mee met de schouw!

Ter voorbereiding op de Algemene Ledenvergadering is er een document opgesteld voor de Technische Commissie. Wilt u betrokken zijn? U kunt zelfs meelopen tijdens de schouw om mee te kijken en mee te denken. Samen zorgen we voor een goed onderhouden gebouw!

Heeft uw VvE een Duurzaamheidscommissie?

Dan geeft deze tijdens de Algemene Ledenvergadering een korte toelichting over wat er tot nu toe is gedaan en welke plannen er nog zijn. Er is een overzicht opgesteld dat gebruikt wordt om dit agendapunt toe te lichten.

Heeft uw VvE nog geen commissie, maar wilt u meedenken over energiebesparing en duurzaamheid? Meld u dan aan en draag bij aan een groene toekomst voor uw VvE!

Uw VvE beheer in een nieuw jasje, vertrouwde service

We hebben een nieuw logo en een frisse huisstijl! Daarmee voldoen we aan de WCAG. Dit zijn richtlijnen die vanaf 2026 verplicht zijn voor zowel online als offlinecommunicatie en ervoor zorgen dat de leesbaarheid en toegankelijkheid ervan verbeteren. Natuurlijk verandert er voor u verder niets: u kunt rekenen op dezelfde betrouwbare dienstverlening die u van ons gewend bent.

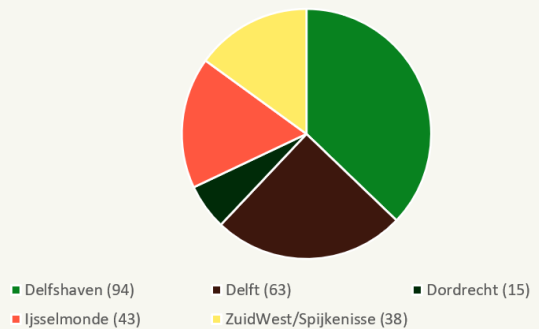
Team Woonbron VvE Beheer



Wij zijn u graag van dienst. In de informatie hiernaast leest u hoeveel VvE's wij beheren en in welke beheergebieden.

VvE beheer algemeen	Aantal
VvE's in beheer	253
Woningen (voordeuren)	10.211
Team VvE beheer	13

VvE's in beheergebieden



Is er iets nog niet duidelijk?

Stuur ons dan een bericht via vvebeheer@woonbron.nl

Of bel naar 088 966 04 00

vve beheer.
woonbron