



Ontwikkeling Stadshart

Veel nieuwe woningen op komst!

Graag informeren wij u over de laatste ontwikkelingen rondom de nieuwbouwprojecten in het Stadshart van Hoogvliet. In deze nieuwsbrief delen wij wat er op de planning staat.

Woonbron bouwt woningen in het Stadshart van Hoogvliet

Samen met woningcorporatie Woonbron bereiden we ons voor om te starten met de bouw van een nieuw wooncomplex aan de Middenbaan Noord. Dit complex bevat 105 woningen, waarvan 85 sociale huurwoningen en 20 middenhuurwoningen.

Voordat er kan worden gebouwd, werkt de gemeente aan het klaarmaken van de bouwkevel. Denk aan de verplaatsing van een gasleiding en het saneren van de grond om eventuele verontreinigingen te verwijderen. Zo zorgen we voor een veilige en schone bouwplaats. Daarna kan de bouwkevel officieel aan Woonbron worden overgedragen.

De verwachting is dat de eerste paal dit jaar wordt geslagen. De woningen worden dan na de zomer van 2026 opgeleverd. Meer informatie over de nieuwe woningen vindt u op de website van Woonbron.

Buitenruimte rondom de woningen

Naast de bouw van de nieuwe woningen wordt ook de omliggende buitenruimte vernieuwd. Er komt een voet- en fietsverbinding ten zuiden van het nieuwe gebouw, waardoor de kruising van de Aveling en de Groene Kruisweg wordt verbonden met het parkeerterrein en Marktplein.

Daarnaast krijgt de buitenruimte ook een groene invulling. Het ontwerp hiervan wordt binnenkort gedeeld met omwonenden, ondernemers en andere belanghebbenden. De werkzaamheden aan de buitenruimte starten zodra de woningen klaar zijn.

Overige projecten in het Stadshart

In het westen en noorden van het Stadshart zijn er verschillende projecten in ontwikkeling. Door het terugtrekken van een belegger is de bouw van woningen op de locatie van het voormalige deelgemeentekantoor vertraagd. We verwachten dat de bouw halverwege 2025 alsnog van start gaat.

Daarnaast is de gemeente in gesprek met de eigenaar van het KPN-pand aan de Middenbaan Noord 15-35 om hier middenhuurwoningen te realiseren. Ook wordt onderzocht of basisschool De Schakel een nieuw



onderkomen kan krijgen op de locatie van de voormalige brandweerkazerne.

Er wordt ook goed gekeken naar het winkelcentrum. De eigenaar werkt aan de transformatie van een aantal panden, om woningen boven winkels te maken. Later dit jaar zal de gemeente een onderzoek doen naar het functioneren van het winkelcentrum.

Toekomstige ontwikkelingen

Voor het oostelijke en zuidelijke deel van het Stadshart zijn er kansen voor verdere ontwikkeling en de bouw van nieuwe woningen. We blijven ons inzetten om van deze gebieden levendige en duurzame woonomgevingen te maken.

Uitleg kaartje ontwikkellocaties

Op het kaartje onder aan deze pagina ziet u de ontwikkellocaties in het Stadshart.

- **Hard:** de plannen voor deze locatie staan vast.
- **Zacht:** de plannen voor deze locatie staan nog niet vast.
- **Studie:** voor dit gebied onderzoeken we wat de mogelijkheden zijn.

Meer informatie

Meer informatie over de nieuwe woningen van Woonbron vindt u op:
www.woonbron.nl/nieuwbouw-stadshart-hoogvliet

Meer informatie over de projecten in het Stadshart van Hoogvliet vindt u op:
www.rotterdam.nl/stadshart-hoogvliet

Heeft u een vraag aan de gemeente? Stuur dan een e-mail naar hoogvlietSO@rotterdam.nl.

